



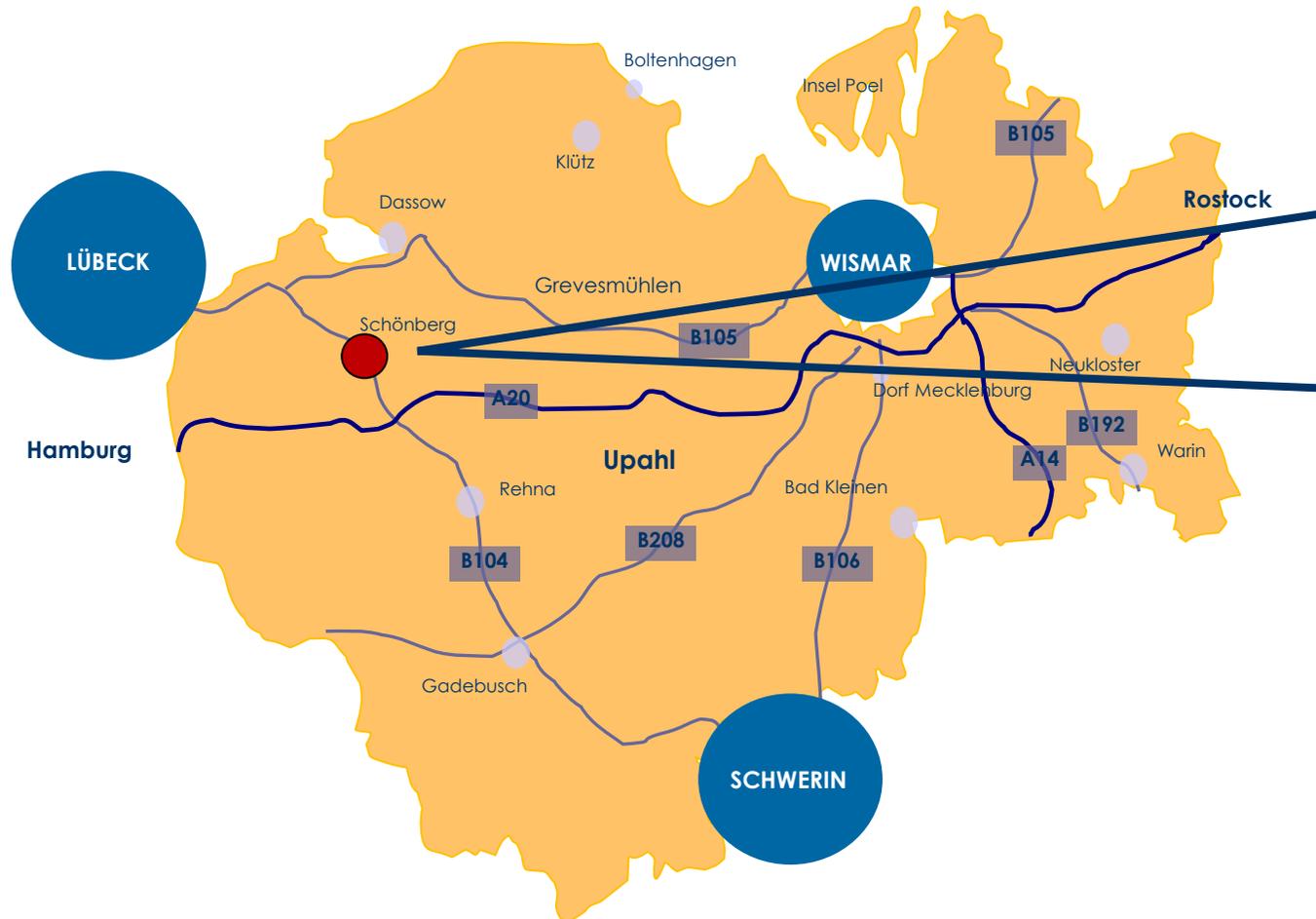
Industrie und Gewerbegebiet
„Sabower Höhe“
Amt Schönberger Land



Wirtschaftsförderungsgesellschaft
Nordwestmecklenburg mbH



Industrie und Gewerbeflächen „Sabower Höhe“



Schönberger Land

- Grundzentrum
- 4.398 Einwohner
- Direkt Autobahnanbindung zur A 20
- Vor Ort angesiedelte Firmen z.B.:
 - Palmberg Büroeinrichtung
 - Lindal Dispenser
 - LK Logistik
 - MeBak Metallbau
 - Zinkpower Schönberg

Entfernung nach...

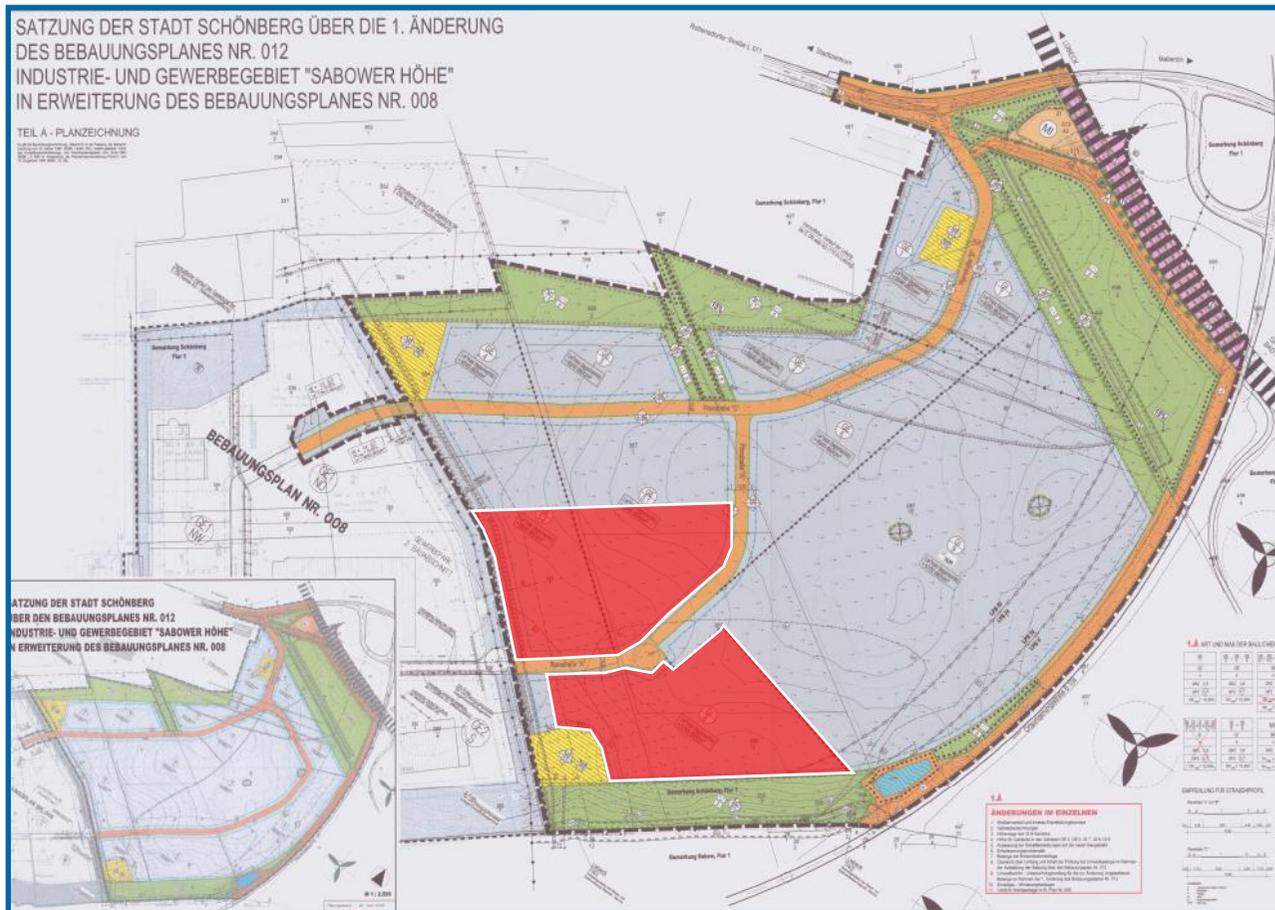


Hamburg: ca. 91 km
Lübeck: ca. 28 km
Wismar: ca. 41 km
Rostock: ca. 75 km
Berlin: ca. 284 km

Flughafen Hamburg: ca. 89 km
Hafen Hamburg: ca. 97 km
Flughafen Rostock: ca. 115 km
Hafen Rostock: ca. 101 km
Flughafen Lübeck: ca. 25 km
Hafen Lübeck: ca. 29 km

direkte Autobahnanbindung A 20

Lage und Größe des Industrie und Gewerbegebietes



Derzeit Baurecht:

- Im 1. Abschnitt des B-Plan Nr.12 besteht derzeit für ca. 5,7 ha Baurecht. In der Abbildung sind die Flächen rot dargestellt, die kurzfristig bebaubar sind.

Flächenbezeichnungen und zugehörige Größen :

- die Hälfte von GE 5.1 und 5.2 - ca. 3,0 ha (oberhalb der Erschließungsstraße)
- GI 8 - 2,7 ha (oberhalb der Erschließungsstraße)
- 2. Änderung wird derzeit erarbeitet, Nettogrundfläche im Geltungsbereich der 2. Änderung des B-Plan Nr. 12 umfasst ca. 26 ha.

Auskünfte zum Standort

- Verkaufspreis: Auf Anfrage
- Derzeit sind über den B-Plan Nr. 12 ca. 5,7 ha Gewerbefläche erschlossen, nach Rechtskraft der 2. Änderung sind insgesamt ca. 26 ha erschlossen
- Die Flächen sind mit Strom-, Erdgas-, sowie Wasser-/Abwasseranlagen erschlossen
- Flächen der 2. Änderung: Fertigstellung der Erschließung in 2019 geplant
- Gewerbesteuer Hebesatz: 355 v. H.
- Grundsteuer B Hebesatz: 360 v. H.

Ansprechpartner für die Fläche

Ansprechpartner Amt Schönberger Land

Folke Behrens

Amt Schönberger Land

Am Markt 15

23923 Schönberg

Tel.: 038828 330-1408

Fax.: 038828 330-2408

E-Mail: f.behrens@schoenberger-land.de

Internet: www.schoenberger-land.de

Ansprechpartner LGE

Carsten Unger

LGE Mecklenburg-Vorpommern GmbH

Bertha-von-Suttner-Str. 5

19061 Schwerin

Tel.: 0385 3031-792

Fax.: 0385 3031-751

E-Mail: Carsten.Unger@lge-mv.de

Internet: www.lge-mv.de

Service und Ansprechpartner bei der WFG NWM

Unser Service für Sie in der Bau- und Genehmigungsphase:

- Kostenlose Beratung und Begleitung in allen Phasen der Vorbereitung und Realisierung Ihres Vorhabens
- Gewährleistung einer schnellen und unbürokratischen Bearbeitung Ihres Bauantrages über Verwaltungslotsen

Ansprechpartner:

Wirtschaftsförderungsgesellschaft Nordwestmecklenburg mbH

Rostocker Str. 76, 23970 Wismar (Postanschrift)

Börzower Weg 3, 23936 Grevesmühlen (Dienstort)

Telefon: +49 (0)3841/3040 9840

Fax: +49 (0)3841/3040 8 9840

E-Mail: m.kopp@nordwestmecklenburg.de



Es berät Sie Herr Martin Kopp (Geschäftsführer)

Auf gute Zusammenarbeit!



Wirtschaftsförderungsgesellschaft
Nordwestmecklenburg mbH

Rostocker Str. 76 • 23958 Wismar
www.wfg-nwm.de