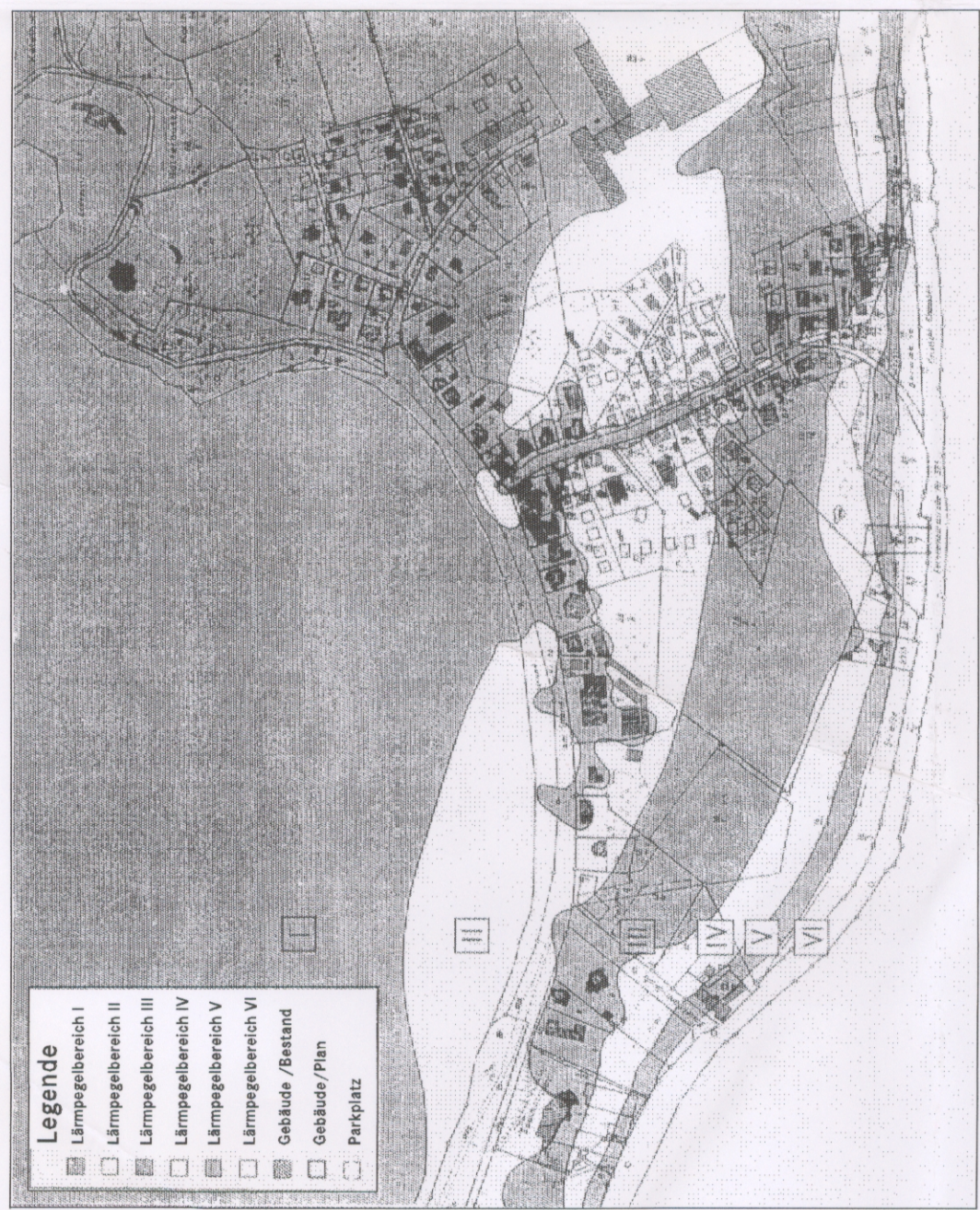


SATZUNG DER LANDESHAUPTSTADT SCHWERIN ÜBER DIE 2. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES Nr. 16.91.01 "ZIPPENDORF"



LÄRMPEGELBEREICHE

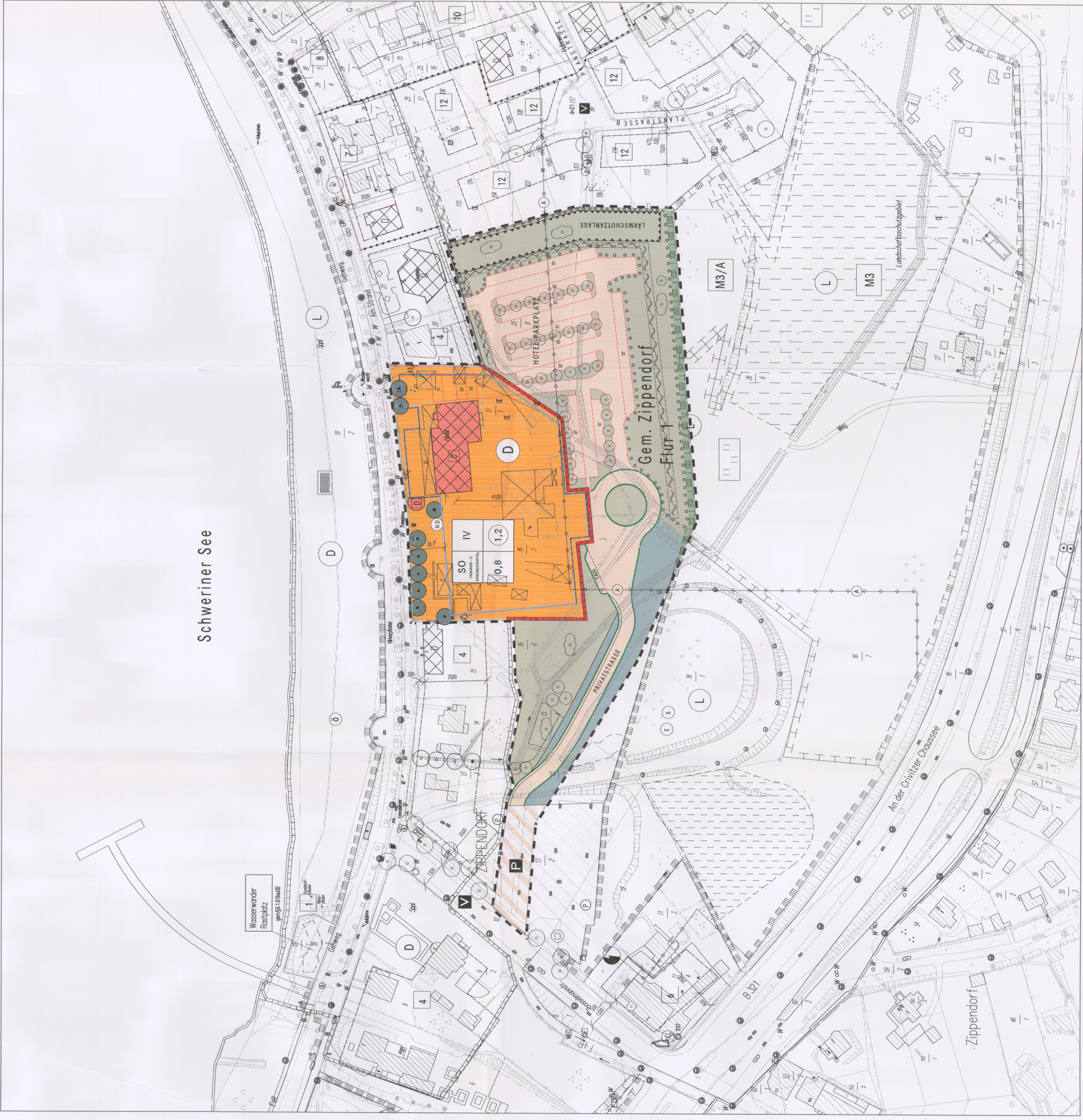


ÜBERSICHT - MASSNAHMEFLÄCHE M7 + M8



ÜBERSICHT - MASSNAHMEFLÄCHE M9

TEIL A - PLANZEICHNUNG



M 1:1000

PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9(1) Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

SO	Art der baulichen Nutzung	Fälligkeit der Nutzungsabgabe
SO	SO	SO
SO	SO	SO

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9(1) Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

SO	Maß der baulichen Nutzung	Fälligkeit der Nutzungsabgabe
SO	SO	SO
SO	SO	SO

3. Bauweise, Baugrenzen (§ 9(1) Nr. 2 BauGB, §§ 22 u. 23 BauNVO)

SO	Bauweise, Baugrenzen	Fälligkeit der Nutzungsabgabe
SO	SO	SO
SO	SO	SO

4. Verkehrsflächen (§ 9(1) Nr. 11 und (6) BauGB)

SO	Verkehrsflächen	Fälligkeit der Nutzungsabgabe
SO	SO	SO
SO	SO	SO

5. Hauptversorgungs- Hauptabwasserleitungen (§ 9(1) Nr. 13 und (6) BauGB)

SO	Hauptversorgungs- Hauptabwasserleitungen	Fälligkeit der Nutzungsabgabe
SO	SO	SO
SO	SO	SO

6. Grünflächen

SO	Grünflächen	Fälligkeit der Nutzungsabgabe
SO	SO	SO
SO	SO	SO

7. Flächen für die Regelung des Wasserabflusses (§ 9(1) Nr. 16 und (6) BauGB)

SO	Flächen für die Regelung des Wasserabflusses	Fälligkeit der Nutzungsabgabe
SO	SO	SO
SO	SO	SO

8. Flächen für die Landwirtschaft und für Wald (§ 9(1) Nr. 18 und (6) BauGB)

SO	Flächen für die Landwirtschaft und für Wald	Fälligkeit der Nutzungsabgabe
SO	SO	SO
SO	SO	SO

9. Planungen, Nutzungsregelungen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9(1) Nr. 20 u. 23a BauGB)

SO	Planungen, Nutzungsregelungen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft	Fälligkeit der Nutzungsabgabe
SO	SO	SO
SO	SO	SO

10. Sonstige Planzeichen

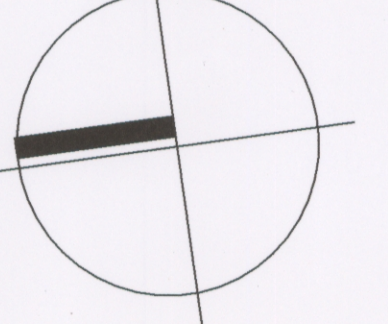
SO	Sonstige Planzeichen	Fälligkeit der Nutzungsabgabe
SO	SO	SO
SO	SO	SO

11. Nachrichtliche Übernahmen (§ 9(6) BauGB)

SO	Nachrichtliche Übernahmen	Fälligkeit der Nutzungsabgabe
SO	SO	SO
SO	SO	SO

12. Darstellung ohne Normcharakter

SO	Darstellung ohne Normcharakter	Fälligkeit der Nutzungsabgabe
SO	SO	SO
SO	SO	SO



1.) Planungsrechtliche Festsetzungen nach § 9(1) und (2) BauGB

SO	Planungsrechtliche Festsetzungen nach § 9(1) und (2) BauGB	Fälligkeit der Nutzungsabgabe
SO	SO	SO
SO	SO	SO

2. Maß der baulichen Nutzung nach § 9(1) Nr. 1 BauGB

SO	Maß der baulichen Nutzung nach § 9(1) Nr. 1 BauGB	Fälligkeit der Nutzungsabgabe
SO	SO	SO
SO	SO	SO

3. Stellplätze, Garagen und Carports nach § 9(1) Nr. 4 BauGB

SO	Stellplätze, Garagen und Carports nach § 9(1) Nr. 4 BauGB	Fälligkeit der Nutzungsabgabe
SO	SO	SO
SO	SO	SO

4. Grünordnung n. § 9(1) Nr. 20, 25a u. 25b BauGB und § 86(1) Nr. 4 LBAuO M-V

SO	Grünordnung n. § 9(1) Nr. 20, 25a u. 25b BauGB und § 86(1) Nr. 4 LBAuO M-V	Fälligkeit der Nutzungsabgabe
SO	SO	SO
SO	SO	SO

4.1.1. Anpflanzung und Erhalt von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

SO	Anpflanzung und Erhalt von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen	Fälligkeit der Nutzungsabgabe
SO	SO	SO
SO	SO	SO

4.1.2. Bepflanzung des Pflanzgebietes

SO	Bepflanzung des Pflanzgebietes	Fälligkeit der Nutzungsabgabe
SO	SO	SO
SO	SO	SO

4.1.3. Bepflanzung des Landschaftsgebietes

SO	Bepflanzung des Landschaftsgebietes	Fälligkeit der Nutzungsabgabe
SO	SO	SO
SO	SO	SO

4.2. Bumschutz nach § 9(4) i. V. m. § 13 (4) LBAuO M-V

SO	Bumschutz nach § 9(4) i. V. m. § 13 (4) LBAuO M-V	Fälligkeit der Nutzungsabgabe
SO	SO	SO
SO	SO	SO

4.3. Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

SO	Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft	Fälligkeit der Nutzungsabgabe
SO	SO	SO
SO	SO	SO

4.3.1. Die folgenden Ausweisungsbereiche sind als Pflanzgebiete zu bezeichnen:

SO	Ausweisungsbereiche	Fälligkeit der Nutzungsabgabe
SO	SO	SO
SO	SO	SO

4.3.2. Stellplätze sowie reine Feuerwehrräume und in wasserentlasteter Bauweise

SO	Stellplätze sowie reine Feuerwehrräume und in wasserentlasteter Bauweise	Fälligkeit der Nutzungsabgabe
SO	SO	SO
SO	SO	SO

5. Entwässerung (§ 9(1) Nr. 16 BauGB)

SO	Entwässerung (§ 9(1) Nr. 16 BauGB)	Fälligkeit der Nutzungsabgabe
SO	SO	SO
SO	SO	SO

6. Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen

SO	Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen	Fälligkeit der Nutzungsabgabe
SO	SO	SO
SO	SO	SO

1.) Örtliche Bauvorschrift über die Gestaltung nach § 9(1) BauGB i. V. m. § 86 LBAuO M-V

SO	Örtliche Bauvorschrift über die Gestaltung nach § 9(1) BauGB i. V. m. § 86 LBAuO M-V	Fälligkeit der Nutzungsabgabe
SO	SO	SO
SO	SO	SO

2. Fassaden nach § 86(1) LBAuO M-V

SO	Fassaden nach § 86(1) LBAuO M-V	Fälligkeit der Nutzungsabgabe
SO	SO	SO
SO	SO	SO

Hinweise

SO	Hinweise	Fälligkeit der Nutzungsabgabe
SO	SO	SO
SO	SO	SO

4. Bodenmarken

SO	Bodenmarken	Fälligkeit der Nutzungsabgabe
SO	SO	SO
SO	SO	SO

Ordnungswidrigkeiten

SO	Ordnungswidrigkeiten	Fälligkeit der Nutzungsabgabe
SO	SO	SO
SO	SO	SO

Verfahrensvermerke

SO	Verfahrensvermerke	Fälligkeit der Nutzungsabgabe
SO	SO	SO
SO	SO	SO

Die Ausführung der Bauarbeiten erfolgt nach § 2 (1) BauGB

SO	Die Ausführung der Bauarbeiten erfolgt nach § 2 (1) BauGB	Fälligkeit der Nutzungsabgabe
SO	SO	SO
SO	SO	SO

Die Ausführung der Bauarbeiten erfolgt nach § 2 (1) BauGB

SO	Die Ausführung der Bauarbeiten erfolgt nach § 2 (1) BauGB	Fälligkeit der Nutzungsabgabe
SO	SO	SO
SO	SO	SO

Die Ausführung der Bauarbeiten erfolgt nach § 2 (1) BauGB

SO	Die Ausführung der Bauarbeiten erfolgt nach § 2 (1) BauGB	Fälligkeit der Nutzungsabgabe
SO	SO	SO
SO	SO	SO

Die Ausführung der Bauarbeiten erfolgt nach § 2 (1) BauGB

SO	Die Ausführung der Bauarbeiten erfolgt nach § 2 (1) BauGB	Fälligkeit der Nutzungsabgabe
SO	SO	SO
SO	SO	SO

Die Ausführung der Bauarbeiten erfolgt nach § 2 (1) BauGB

SO	Die Ausführung der Bauarbeiten erfolgt nach § 2 (1) BauGB	Fälligkeit der Nutzungsabgabe
SO	SO	SO
SO	SO	SO

Die Ausführung der Bauarbeiten erfolgt nach § 2 (1) BauGB

SO	Die Ausführung der Bauarbeiten erfolgt nach § 2 (1) BauGB	Fälligkeit der Nutzungsabgabe
SO	SO	SO
SO	SO	SO

Die Ausführung der Bauarbeiten erfolgt nach § 2 (1) BauGB

SO	Die Ausführung der Bauarbeiten erfolgt nach § 2 (1) BauGB	Fälligkeit der Nutzungsabgabe
SO	SO	SO
SO	SO	SO

Die Ausführung der Bauarbeiten erfolgt nach § 2 (1) BauGB

SO	Die Ausführung der Bauarbeiten erfolgt nach § 2 (1) BauGB	Fälligkeit der Nutzungsabgabe
SO	SO	SO
SO	SO	SO

Die Ausführung der Bauarbeiten erfolgt nach § 2 (1) BauGB

SO	Die Ausführung der Bauarbeiten erfolgt nach § 2 (1) BauGB	Fälligkeit der Nutzungsabgabe
SO	SO	SO
SO	SO	SO

Die Ausführung der Bauarbeiten erfolgt nach § 2 (1) BauGB

SO	Die Ausführung der Bauarbeiten erfolgt nach § 2 (1) BauGB	Fälligkeit der Nutzungsabgabe
SO	SO	SO
SO	SO	SO

Die Ausführung der Bauarbeiten erfolgt nach § 2 (1) BauGB

SO	Die Ausführung der Bauarbeiten erfolgt nach § 2 (1) BauGB	Fälligkeit der Nutzungsabgabe
SO	SO	SO
SO	SO	SO

Die Ausführung der Bauarbeiten erfolgt nach § 2 (1) BauGB

SO	Die Ausführung der Bauarbeiten erfolgt nach § 2 (1) BauGB	Fälligkeit der Nutzungsabgabe
SO	SO	SO
SO	SO	SO

2. Änderung Bebauungsplan Nr. 16.91.01

"Zippendorf"

Stand: Juni 2004

