

VERFAHRENSVERMERKE

1) Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom 28.8.2008

Putgarten, den 12.1.09 Bürgermeister

2) Die für die Raumordnung und Landesplanung zuständige Stelle ist gemäß § 17 LPiG über die Absicht, einen Bebauungsplan zu ändern, informiert worden.

Putgarten, den 12.1.09 Bürgermeister

3) Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 10.9.08 nach § 4(2) zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

Putgarten, den 12.1.09 Bürgermeister

4) Die Gemeindevertretung hat am 28.8.08 den Entwurf der Änderung des Bebauungsplans, bestehend aus Planzeichnung und Textlichen Festsetzungen, zur Auslegung bestimmt und die Begründung gebilligt.

Putgarten, den 12.1.09 Bürgermeister

5) Die Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 (2) BauGB ist durch öffentliche Auslegung des Entwurfs der Änderung des Bebauungsplans, bestehend aus Planzeichnung und Textlichen Festsetzungen, sowie der Begründung vom 1.10.08 bis zum 4.11.08 während folgender Zeiten montags, mittwochs und donnerstags 7.30 bis 16.00 Uhr, dienstags 7.30 bis 17.30 Uhr, freitags 7.30 bis 12.00 Uhr durchgeführt worden. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können als Bekanntmachung durch Aushang in der Zeit vom 15.9.2008 bis zum 7.10.08 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Putgarten, den 12.1.09 Bürgermeister

6) Die Gemeindevertretung hat die vorgebrachten Stellungnahmen der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange am 2.11.2008 geprüft. Das Ergebnis wurde mit Schreiben vom 11.11.2008 mitgeteilt.

Putgarten, den 12.1.09 Bürgermeister

7) Der katastermäßige Bestand am 7.10.2008 sowie die geometrischen Festlegungen entsprechen dem Liegenschaftskataster.

Bergen den 7.10.2008 *siehe Verfahrensakte*

8) Die Änderung des Bebauungsplans, bestehend aus Planzeichnung und Textlichen Festsetzungen, wurde am 2.11.08 von der Gemeindevertretung als Satzung beschlossen. Die Begründung wurde gebilligt.

Putgarten, den 12.1.09 Bürgermeister

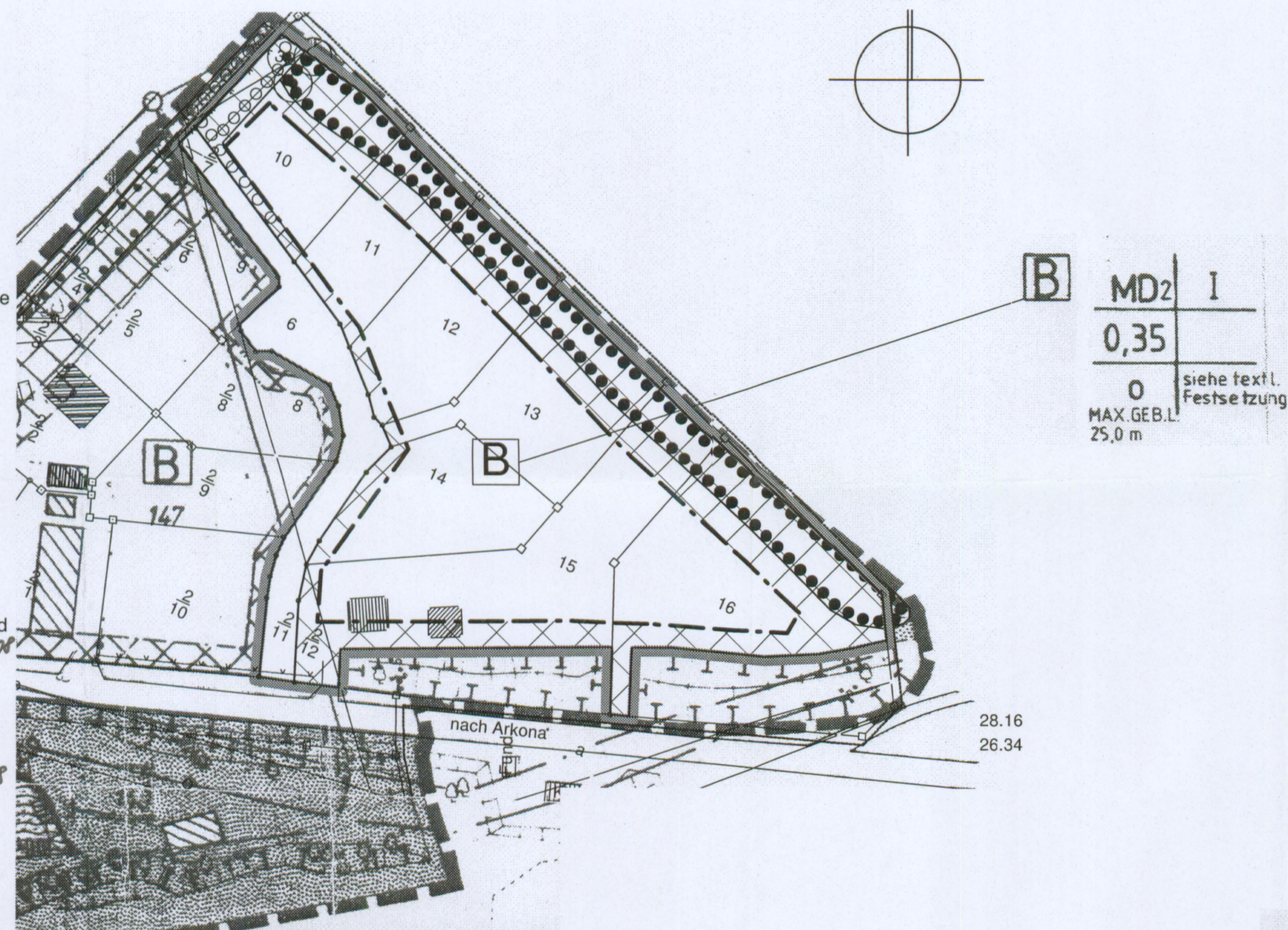
9) Die Änderung des Bebauungsplans, bestehend aus Planzeichnung und Textlichen Festsetzungen, wird hiermit ausgefertigt.

Putgarten, den 12.1.09 Bürgermeister

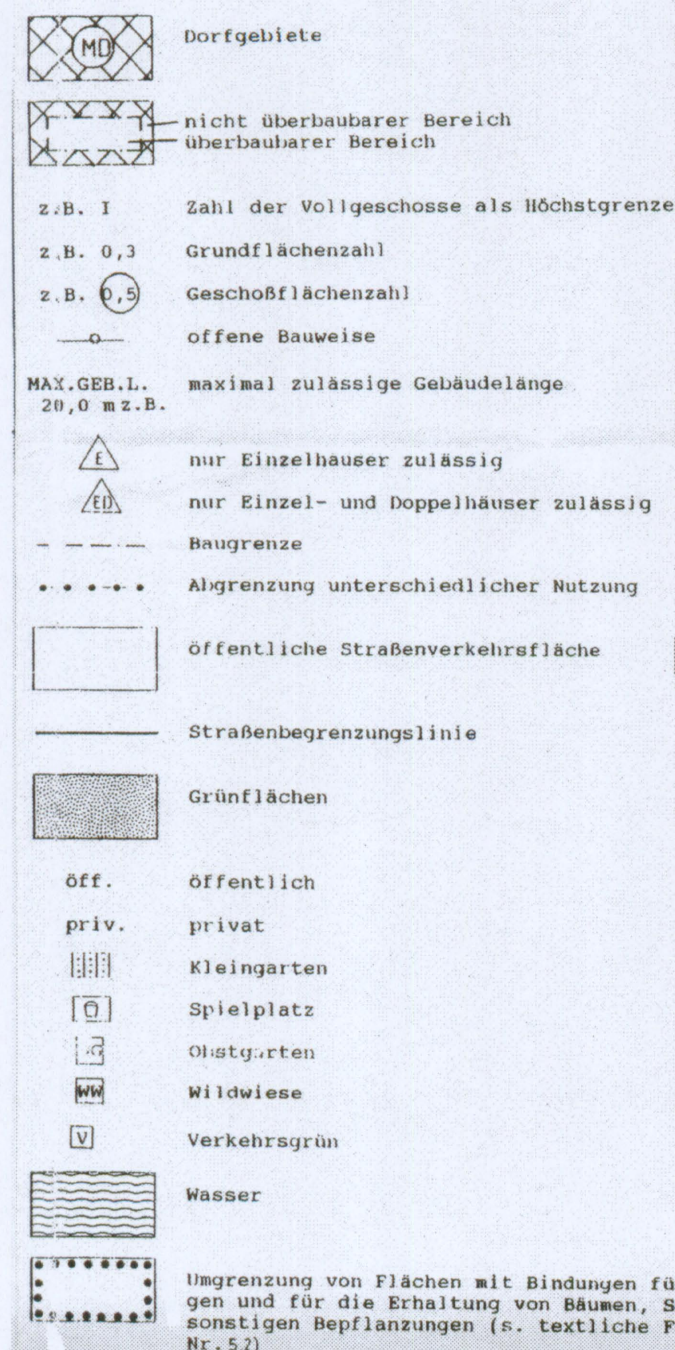
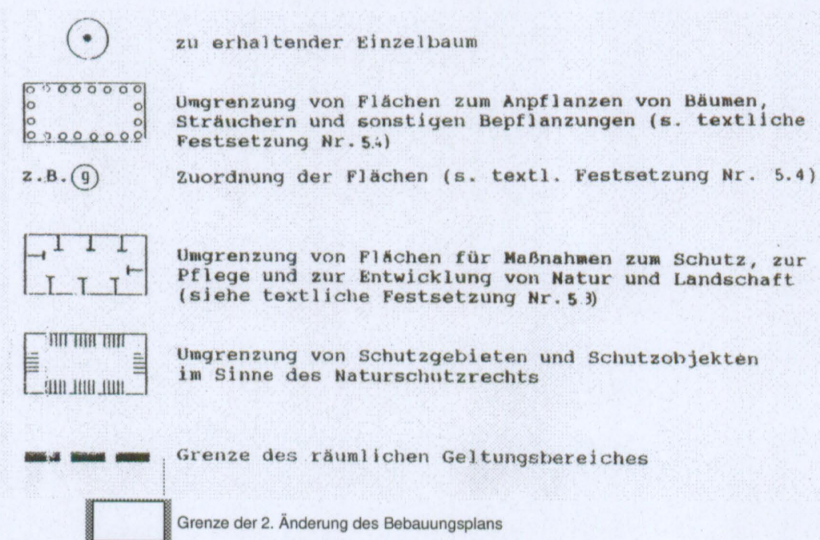
10) Die Satzung über die Änderung des Bebauungsplans sowie die Stelle, bei der die Änderung des Bebauungsplans auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am 20.1.09 in 20.1.09 als Bekanntmachung durch Aushang in der Zeit vom 20.1.09 bis zum 2.2.09 ortsüblich bekanntgemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§215 Abs. 2 BauGB) und weitere auf Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§ 44 BauGB) hingewiesen worden. Die Änderung des Bebauungsplans ist mit Ablauf des 3.2.09 in Kraft getreten.

Putgarten, den 10.2.09 Bürgermeister

PLANZEICHNUNG (TEIL A)



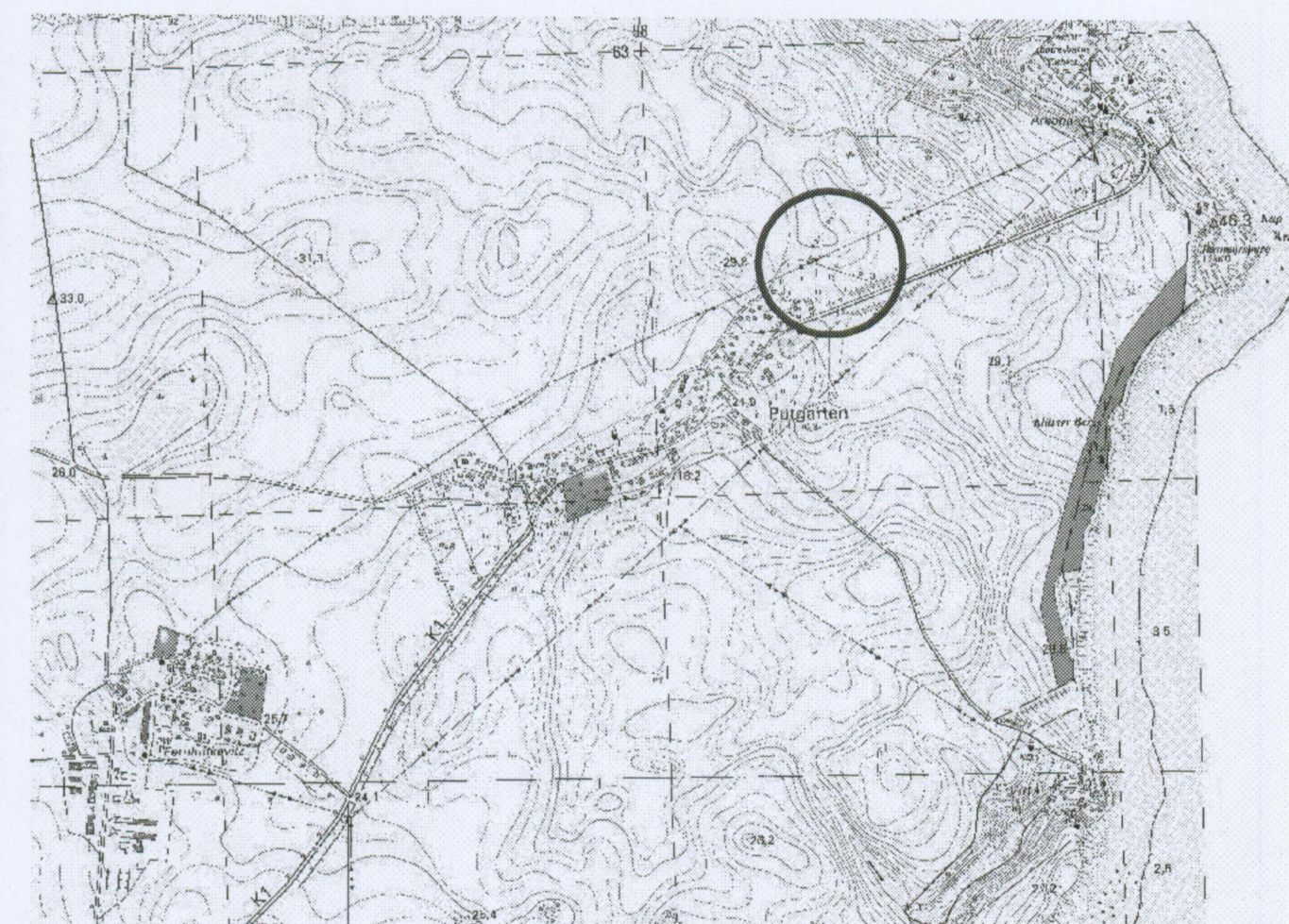
PLANZEICHENERKLÄRUNG



SATZUNG DER GEMEINDE Putgarten

über die 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 1 "Am Dorfteich". Aufgrund § 13, 13a Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21. Dezember 2006 (BGBl. I S. 3316), sowie nach § 86 der LBauO M-V vom 18. April 2006 (GVBl. M-V S. 102) wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung vom 2.12.2008 folgende Satzung über die 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 1 "Am Dorfteich", bestehend aus Planzeichnung (Teil A) und Textlichen Festsetzungen (Teil B) als Bebauungsplan der Innenentwicklung ohne Umweltprüfung/Umweltbericht erlassen.

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN (TEIL B) unverändert übernommen (nachrichtlich in Begründung wiedergegeben)



Übersichtsplan (unmaßstäblich)

uhlig raith hertelt fuß | Partnerschaft für Stadt-, Landschafts- und Regionalplanung
Freie Stadtplaner, Architekten und Landschaftsarchitekten
Waldhornstraße 25, 76131 Karlsruhe www.stadt-landschaft-region.de Neuer Markt 5, 18439 Stralsund

Gemeinde Putgarten / Rügen 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 1 "Am Dorfteich" als Bebauungsplan der Innenentwicklung - Satzungsexemplar -

Fassung vom: 04.06.2008, Stand 16.10.2008

Maßstab: 1 : 1.000