

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN (TEIL B)

Änderungen in Fett kursiv

- 1) Art und Maß der baulichen Nutzung
1.1) Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)
WR: reines Wohngebiet nach § 3 BauNVO
Zulässig sind - Wohngebäude. Die nach § 3(3) BauNVO ausnahmsweise zulässigen Anlagen sind unzulässig.
- Wa: allgemeines Wohngebiet
Zulässig sind - Wohngebäude; die der Versorgung des Gebiets dienenden Läden; Anlagen für kirchliche, kulturelle, soziale und gesundheitliche Zwecke. Ausnahmsweise zulässig sind - kleine Betriebe des Beherbergungsgewerbes, ausgenommen Hotels und Pensionen
- SO: Sondergebiete nach § 11 BauNVO, Gebiet für den Fremdenverkehr (Gesundheits- und Wellnesszentrum)
Zulässig sind - Anlagen, die der Gesundheits- und Wellnesspflege dienen, einschließlich Schank- und Speisewirtschaften, Einrichtungen für die Verwaltung, Bewirtschaftung und Versorgung des Plangebiets.
1.2) Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden (§ 9(1)6 BauGB)
- im WR-Gebiet: max. 2 Wohneinheiten pro Wohngebäude sind zulässig
1.3) Maß der baulichen Nutzung (§ 9(1)11 BauGB) / Höhe der baulichen Anlagen
- im WR-Gebiet und WA-Gebiet: Höhe baulicher Anlagen (§ 9(1)11 BauNVO): Die Firsthöhe darf max. 9 m betragen, Bezugspunkt ist die Hinterkante der erschließenden Verkehrsfläche in der Mitte des Gebäudes. Bei von der Straße aus ansteigenden Grundstücken mit einer Höhendifferenz von mehr als 0,5 m zwischen dem Bezugspunkt und der natürlichen Geländeoberfläche in der Mitte des Gebäudes darf die Firsthöhe um den Betrag der Differenz erhöht werden.
- im SO-Gebiet: Höhe baulicher Anlagen (§ 9(1)11 BauNVO): Die Firsthöhe darf max. 11 m betragen (über Hinterkante der erschließenden Verkehrsfläche in der Mitte des Gebäudes)
1.4) Überschreitung (§ 19(4) BauNVO Satz 3)
- im WR-Gebiet: Die GRZ darf mit Flächen für Stellplätze, Zufahrten sowie Terrassen bis zu einer GRZ von 0,2 überschritten werden, wenn die in § 19(4) Satz 2 BauNVO genannte Maß überschreitenden Anlagen wasserdrucklos ausgeführt werden (Rasengittersteine, Okopflaster, Schotterrasen, etc.)
- im WA-Gebiet: Die GRZ darf mit Nebenanlagen im Sinne des § 14 BauNVO-Zufahrten sowie Terrassen bis zu einer GRZ von 0,2 überschritten werden
1.5) Mindestgröße der Baugrundstücke (§ 9(1)17 BauGB)
- im WR-Gebiet: Die Größe der Baugrundstücke muss mind. 1700 qm betragen.
2) Bauweise, überbaubare / nicht überbaubare Grundstücksflächen
2.1) Bauweise (§ 9 (1)2 BauGB)
- im SO-Gebiet: a = abweichende Bauweise (§ 22(4) BauNVO) Es gelten die Regeln der offenen Bauweise, abweichend sind Hausformen bis 75 m zulässig
2.2) Überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 (1) 2 BauGB)
a) Stellplätze, Carports und Garagen (§ 23(3) BauNVO)
- im WR-Gebiet und WA-Gebiet: Stellplätze, Carports und Garagen sind nur innerhalb der überbaubaren Grundstücksfläche oder in den für Stellplätze ausgewiesenen Flächen zulässig
- im WR-Gebiet: Stellplätze und Garagen dürfen das Baufeld für Verkehrsfläche hin überschreiten, wenn sie nicht unmittelbar von dieser angegriffen werden und strahlenteilig die Wände begrenzt werden.
2.2.b) Ausnahmen von Baugrenzen (§ 23 (3) Satz 2 BauNVO)
- im WR-Gebiet: Die seitlichen und rückwärtigen Baugrenzen dürfen mit Terrassen sowie mit Bauteilen von max. 5 m Breite um max. 4 m überschritten werden.
2.3) Freizuhaltende Grundstücksflächen (§ 9 (1) 10 BauGB)
In der von Bebauung freizuhaltenden Grundstücksfläche sind Nebenanlagen, Garagen, Stellplätze sowie unterirdische oder untergeordnete Bauteile unzulässig.
2.4) Grünflächen / private Parkanlage (§ 9 (1) 15 BauGB)
In der Grünfläche / private Parkanlage ist innerhalb des ausgewiesenen Baufeldes die Errichtung eines eingeschossigen Sanitärgebäudes (WC, Dusche, Lager) bis zu einer Grundfläche von 90qm zur Strandversorgung zulässig.
3) Freiflächen
3.1) Zufahrten (§ 9 (1) 11 BauGB)
Zufahrten von der öffentlichen Verkehrsfläche sind nur bis max. 4,5 m Breite zulässig.
3.2) Aufschüttungen / Abgrabungen (§ 9 (1) 17 BauGB)
- im WR-Gebiet und WA-Gebiet: Aufschüttungen und Abgrabungen sind nur bis max. 0,5 m gegenüber dem natürlichen Geländeverlauf zulässig.
3.3) Niederschlagswasser (§ 9 (1) 20 BauGB)
Das anfallende Niederschlagswasser ist auf den Grundstücken zu verwecken. Das unbelastete Niederschlagswasser von Dächern, Terrassen und sonstigen schwach belasteten Flächen kann alternativ in die zentrale Wasserversorgung eingeleitet werden.
4) Grünordnungsmaßnahmen
4.1) Grünordnungsmaßnahmen als Pflanzgebot (§ 9 (1) 25 BauGB)
4.1.a) Je vollstündig neu verlegte Fläche sind 2 Stück standortgerechte, heimische Gehölze gemäß Pflanzliste, je nach Verwendung als Hochstamm 16-18 (Stammumfang gemessen in 1 m Stammhöhe) oder als Solitärheide 300-350 zu pflanzen, dauerhaft zu erhalten und bei Abgang zu ersetzen.
4.1.b) Die in der Planzeichnung dargestellten Hauptpflanzungen (Bäume) sind als Hochstamm 16-20 (Stammumfang gemessen in 1 m Höhe) zu pflanzen, dauerhaft zu erhalten und bei Abgang zu ersetzen.
4.2) Grünordnungsmaßnahmen als Erhaltung (§ 9(1)25b) BauGB)
Die im Plan gekennzeichneten Gehölze sind dauerhaft zu erhalten bzw. bei Abgang im Verhältnis 2 neue zu 1 abgehender Baum durch Pflanzungen als Hochstamm 16-20 (Stammumfang gemessen in 1 m Stammhöhe) zu ersetzen. Die Bäume sind bei Baummaßnahmen durch geeignete Maßnahmen zu schützen. Unterhalb der Baumkronen sind Vorhaben unzulässig, die den Baum nachhaltig schädigen.
5) Örtliche Bauvorschriften (§ 6 (4) i.V.m. § 66 LBauO M-V)
6.1) Traufhöhe (§ 86 (1) 1 LBauO M-V)
- im WR-Gebiet und WA-Gebiet: Die Traufhöhe darf max. 4 m betragen (unterer Bezugspunkt ist das nach Fertigstellung tatsächlich vorhandene Gelände)
6.2.a) Ausrichtung (§ 86 (1) 1 LBauO M-V)
Die im Plan dargestellte Ausrichtung ist als Hauptfirstrichtung zwingend. Die Hauptfirstrichtung ist auf mind. 2/3 der Firstlänge des Hauptgebäudes beizubehalten. Darüberhinaus dürfen Anbauten, die mit ihrem First mind. 1,0 m unter dem First des Hauptbaukörpers liegen (gemessen in der Projektion in die Lotrechte), von der dargestellten Hauptfirstrichtung abweichen.
6.2.b) Dachform / Material (§ 86 (1) 1 LBauO M-V)
- im WR-Gebiet und WA-Gebiet: Dächer sind mit einer Dachneigung im Bereich von 40-50 Grad auszuführen. Als Dachdeckung sind zulässig: Reet, Ziegel, Bleiblech; rot-tomiannte Dachfarben sind ausgeschlossen.
6.3) Gauben / Dachneinschnitte (§ 86 (1) 1 LBauO M-V)
Gauben müssen zum First einen Abstand von mind. 1,0 m zur Traufe einen Abstand von mind. 0,5 m (jeweils gemessen in die Projektion in die Lotrechte) sowie zu den seitlichen Kanten der Dachfläche einen Abstand von mind. 1,5 m einhalten. Bei Gauben, die breiter als 1,8 m sind, muß die vordere Fassade der Gaube mind. 0,5 m hinter der Vorderkante der darunterliegenden Außenwand zurückbleiben.
Dachneinschnitte sind unzulässig, Loggien in Dachgauben sind zulässig.
6.4) Vor- und Anbauten (§ 86 (1) 1 LBauO M-V)
Für untergeordnete Anbauten (nach § 6(7) LBauO M-V) sind abweichend von 4.2 Pultdächer mit Dachanstieg zum Hauptbaukörper und einer Dachneigung von mind. 15 Grad zulässig.
6.5) Wandfarben (§ 86 (1) 1 LBauO M-V)
Unzulässig sind Wandfarben mit einem Hellbezugswert von über 60.
6.6) Garagen / Nebengebäude (§ 86 (1) 1, 6 LBauO M-V)
- im WR-Gebiet und WA-Gebiet: Garagen ohne Aufenthaltsräume / Nebenanlagen nach § 14 BauNVO über 10 qm Grundfläche sind abweichend von 5.2b) mit einem Dach mit einer Dachneigung im Bereich von 25-50 Grad auszuführen.
6.7) Werbeanlagen (§ 86 (1) 1 LBauO M-V)
- im WR-Gebiet und WA-Gebiet: Werbeanlagen sind unzulässig, ausgenommen sind Werbeanlagen nach § 65 (1) 46, 47, 48 LBauO M-V.
6.8)a) Einfriedungen gegenüber öffentlichen Verkehrsflächen (§ 86 (1) 4 LBauO M-V)
- im WR-Gebiet und WA-Gebiet: Private Grundstücke sind gegenüber den öffentlichen Verkehrsflächen mit einer Höhe von mind. 90 cm einzufrieden. Als Einfriedungen sind zulässig:
- Feldsteinmauern - lebende Einfriedung (Gehölzhecke) - Holzlatenzäune mit nur vertikaler Lattung
6.8)b) Einfriedungen gegenüber privaten Grundstücken (§ 86(1)4LBauO M-V)
- im WR-Gebiet und WA-Gebiet: Mauern sind zur Einfriedung gegen andere Grundstücke des Gebiets unzulässig; Zäune sind abzupflanzen. Eine Einfriedung mit Feldsteinen in regionaltypischer Art ist zulässig.
6.9) Stellplätze und Zufahrten (§ 86(14) LBauO M-V)
Stellplätze und Zufahrten sind mit wasserdrucksicherm Belag herzustellen (Rasengittersteine, Okopflaster, etc.)
6.10a) Von Bebauung frei bleibenden Flächen (§ 86(14) LOB M-V)
Die von Bebauung frei zu haltenden Flächen nach Punkt 2.3) sind naturnah zu begrünen. Es sind nur heimische, dem Standort entsprechende Gehölze gemäß Pflanzliste Punkt 8 zu pflanzen, die bestehende Vegetation, soweit heimisch und standortgerecht, zu erhalten.
6.10b) Von Bebauung frei bleibenden Flächen (§ 86(14) LOB M-V)
Die Nutzung des Vorgartens als Arbeits- oder Lagerfläche ist unzulässig.
Bei zur Verkehrsfläche traufseitigen Gebäuden sind vor dem Gebäude 2 heimische Laubbäume gemäß Pflanzliste unter Punkt 8.1b) zu pflanzen.
6) Nachrichtliche Übernahmen (§ 9 (6) BauGB)
6.1) Bodendenkmäler
Werden bei Erdarbeiten Funde oder auffällige Bodenverfärbungen entdeckt, ist gemäß § 11 DtschG M-V (GVBl. M-V Nr. 23 vom 26.12.1993, S. 975ff.) die zuständige Untere Denkmalschutzbehörde zu benachrichtigen und der Fund und die Fundstelle bis zum Eintreffen des Landesamtes für Bodendenkmalpflege oder dessen Vertreter in unverändertem Zustand zu erhalten. Verantwortlich sind hierfür die Entdecker, der Leiter der Arbeiten, der Grundstückseigentümer sowie zufällige Zeugen, die den Wert des Fundes erkennen. Die Verpflichtung erlischt 5 Werktage nach Zugang der Anzeige.
Der Beginn der Erdarbeiten ist der Untere Denkmalschutzbehörde und dem Landesamt für Bodenkmalpflege spätestens vier Wochen vor Termin schriftlich und verbindlich mitzuteilen, um zu gewährleisten, dass Mitarbeiter oder Beauftragte des Landesamtes für Bodendenkmalpflege bei den Erdarbeiten zugegen sein und eventuell auftretende Funde gemäß § 11 DtschG M-V unverzüglich bergen und dokumentieren können. Dadurch werden Verzögerungen der Baumaßnahmen vermieden (Vgl. § 11 (3)). Bei Erdarbeiten in dem in der Planzeichnung gekennzeichneten Bereich der vermuteten steinzeitlichen Fundstätte ist eine Bauaufarbeitung mit der Bodendenkmalpflege durchzuführen.
7) Hinweise
7.1) Für die Grünordnung relevante gesetzliche Bestimmungen und Vorschriften
a) Der notwendige Schutz von Bäumen, Pflanzbeständen und Vegetationsflächen bei Baumaßnahmen wird im Einzelnen dargestellt in DIN 18920.
b) Niederschlagswasserentstorgung: Gemäß § 40 LWaG M-V in Verbindung mit der Abwasserentsorgung des Zweckverbands ist das unbelastete Niederschlagswasser dezentral auf den Grundstücken zur Verweckung zu bringen.
c) Anwendungsverbot von Pestiziden, Herbiziden und Aufbaumitteln: Gemäß § 16(3) LNatSchG M-V sind vermeidbare Beinträchtigungen zu versagen. Beeinträchtigungen sind vermeidbar, wenn das Vorhaben mit geringeren Auswirkungen auf Natur und Landschaft in gleicher Weise erreicht werden kann.
d) Sicherung des kulturfähigen Bodens: Gemäß § 2(2) LNatSchG M-V ist die Funktionseigenschaft des Bodens zu sichern, dabei ist darauf hin zu wirken, dass Bodenarten und Bodentypen nicht wesentlich verändert werden und bei unvermeidbaren Veränderungen eine natürliche Bodenstruktur sowie wie möglich wiederhergestellt wird.
e) Fristen / Modalitäten des Ausgleichs: Fristen / Modalitäten des Ausgleichs regelt gemäß § 16 LNatSchG M-V die für die Genehmigung zuständige Naturschutzbehörde.
8) Anlagen
8.1) Gehölzlisten
a) Obstbäume / Wildobst:
Pirus i.S. Birne
Pirus communis Apfel
Malus i.S. Vogelkirsche
Prunus avium Kirsche/Pflaume
Prunus i.S. Traubeneiche
Sorbus aucuparia i.S. Haselnuss
Corylus avellana Walnuss
Juglans div. Beerensträucher
b) Großblümler
Acer pseudoplatanus Bergahorn
Betula pendula Birke
Fraxinus excelsior Esche
Prunus avium Vogelkirsche
Pirus communis Holzbirne
Quercus robur Stieleiche
Tilia cordata Winterlinde
Ulmus glabra Ulme
c) Bäume und Großsträucher
Acer campestre Feldahorn
Alnus glutinosa Hainbuche
Carpinus betulus Storchblume
Malus i.S. Apfel
Prunus padus Traubeneiche
Pirus i.S. Birne
Salix alba Silberweide
Salix caprea Salweide
Sorbus aucuparia Eberesche
Corylus avellana Haselnuss
Crataegus monogyna Weißdorn
Fauxbaum
d) Sträucher
Cornus sanguinea Hartweige
Eunonymus europaeus Pfaffenhütchen
Ligustrum vulgare Liguster
Lonicera xylosteum Heckenkirsche
Prunus spinosa Schlehe
Rosa canina Hundrose
Viburnum opulus Schneeball
Juniperus communis Wacholder
Taxus baccata Eibe
e) Klettergehölze
Clematis Waldrebe
Lonicera periclymenum Walsgeißblatt
Hedera helix Efeu
9) Sonstige Sondergebiete:
Gebiet für den Fremdenverkehr (Gesundheits- und Wellnesszentrum)
10) Verkehrsflächen
10.1) Verkehrsflächen
10.1.1) Verkehrsflächen
10.1.2) Verkehrsflächen
10.1.3) Verkehrsflächen
10.1.4) Verkehrsflächen
10.1.5) Verkehrsflächen
10.1.6) Verkehrsflächen
10.1.7) Verkehrsflächen
10.1.8) Verkehrsflächen
10.1.9) Verkehrsflächen
10.1.10) Verkehrsflächen
10.1.11) Verkehrsflächen
10.1.12) Verkehrsflächen
10.1.13) Verkehrsflächen
10.1.14) Verkehrsflächen
10.1.15) Verkehrsflächen
10.1.16) Verkehrsflächen
10.1.17) Verkehrsflächen
10.1.18) Verkehrsflächen
10.1.19) Verkehrsflächen
10.1.20) Verkehrsflächen
10.1.21) Verkehrsflächen
10.1.22) Verkehrsflächen
10.1.23) Verkehrsflächen
10.1.24) Verkehrsflächen
10.1.25) Verkehrsflächen
10.1.26) Verkehrsflächen
10.1.27) Verkehrsflächen
10.1.28) Verkehrsflächen
10.1.29) Verkehrsflächen
10.1.30) Verkehrsflächen
10.1.31) Verkehrsflächen
10.1.32) Verkehrsflächen
10.1.33) Verkehrsflächen
10.1.34) Verkehrsflächen
10.1.35) Verkehrsflächen
10.1.36) Verkehrsflächen
10.1.37) Verkehrsflächen
10.1.38) Verkehrsflächen
10.1.39) Verkehrsflächen
10.1.40) Verkehrsflächen
10.1.41) Verkehrsflächen
10.1.42) Verkehrsflächen
10.1.43) Verkehrsflächen
10.1.44) Verkehrsflächen
10.1.45) Verkehrsflächen
10.1.46) Verkehrsflächen
10.1.47) Verkehrsflächen
10.1.48) Verkehrsflächen
10.1.49) Verkehrsflächen
10.1.50) Verkehrsflächen
10.1.51) Verkehrsflächen
10.1.52) Verkehrsflächen
10.1.53) Verkehrsflächen
10.1.54) Verkehrsflächen
10.1.55) Verkehrsflächen
10.1.56) Verkehrsflächen
10.1.57) Verkehrsflächen
10.1.58) Verkehrsflächen
10.1.59) Verkehrsflächen
10.1.60) Verkehrsflächen
10.1.61) Verkehrsflächen
10.1.62) Verkehrsflächen
10.1.63) Verkehrsflächen
10.1.64) Verkehrsflächen
10.1.65) Verkehrsflächen
10.1.66) Verkehrsflächen
10.1.67) Verkehrsflächen
10.1.68) Verkehrsflächen
10.1.69) Verkehrsflächen
10.1.70) Verkehrsflächen
10.1.71) Verkehrsflächen
10.1.72) Verkehrsflächen
10.1.73) Verkehrsflächen
10.1.74) Verkehrsflächen
10.1.75) Verkehrsflächen
10.1.76) Verkehrsflächen
10.1.77) Verkehrsflächen
10.1.78) Verkehrsflächen
10.1.79) Verkehrsflächen
10.1.80) Verkehrsflächen
10.1.81) Verkehrsflächen
10.1.82) Verkehrsflächen
10.1.83) Verkehrsflächen
10.1.84) Verkehrsflächen
10.1.85) Verkehrsflächen
10.1.86) Verkehrsflächen
10.1.87) Verkehrsflächen
10.1.88) Verkehrsflächen
10.1.89) Verkehrsflächen
10.1.90) Verkehrsflächen
10.1.91) Verkehrsflächen
10.1.92) Verkehrsflächen
10.1.93) Verkehrsflächen
10.1.94) Verkehrsflächen
10.1.95) Verkehrsflächen
10.1.96) Verkehrsflächen
10.1.97) Verkehrsflächen
10.1.98) Verkehrsflächen
10.1.99) Verkehrsflächen
10.1.100) Verkehrsflächen
10.1.101) Verkehrsflächen
10.1.102) Verkehrsflächen
10.1.103) Verkehrsflächen
10.1.104) Verkehrsflächen
10.1.105) Verkehrsflächen
10.1.106) Verkehrsflächen
10.1.107) Verkehrsflächen
10.1.108) Verkehrsflächen
10.1.109) Verkehrsflächen
10.1.110) Verkehrsflächen
10.1.111) Verkehrsflächen
10.1.112) Verkehrsflächen
10.1.113) Verkehrsflächen
10.1.114) Verkehrsflächen
10.1.115) Verkehrsflächen
10.1.116) Verkehrsflächen
10.1.117) Verkehrsflächen
10.1.118) Verkehrsflächen
10.1.119) Verkehrsflächen
10.1.120) Verkehrsflächen
10.1.121) Verkehrsflächen
10.1.122) Verkehrsflächen
10.1.123) Verkehrsflächen
10.1.124) Verkehrsflächen
10.1.125) Verkehrsflächen
10.1.126) Verkehrsflächen
10.1.127) Verkehrsflächen
10.1.128) Verkehrsflächen
10.1.129) Verkehrsflächen
10.1.130) Verkehrsflächen
10.1.131) Verkehrsflächen
10.1.132) Verkehrsflächen
10.1.133) Verkehrsflächen
10.1.134) Verkehrsflächen
10.1.135) Verkehrsflächen
10.1.136) Verkehrsflächen
10.1.137) Verkehrsflächen
10.1.138) Verkehrsflächen
10.1.139) Verkehrsflächen
10.1.140) Verkehrsflächen
10.1.141) Verkehrsflächen
10.1.142) Verkehrsflächen
10.1.143) Verkehrsflächen
10.1.144) Verkehrsflächen
10.1.145) Verkehrsflächen
10.1.146) Verkehrsflächen
10.1.147) Verkehrsflächen
10.1.148) Verkehrsflächen
10.1.149) Verkehrsflächen
10.1.150) Verkehrsflächen
10.1.151) Verkehrsflächen
10.1.152) Verkehrsflächen
10.1.153) Verkehrsflächen
10.1.154) Verkehrsflächen
10.1.155) Verkehrsflächen
10.1.156) Verkehrsflächen
10.1.157) Verkehrsflächen
10.1.158) Verkehrsflächen
10.1.159) Verkehrsflächen
10.1.160) Verkehrsflächen
10.1.161) Verkehrsflächen
10.1.162) Verkehrsflächen
10.1.163) Verkehrsflächen
10.1.164) Verkehrsflächen
10.1.165) Verkehrsflächen
10.1.166) Verkehrsflächen
10.1.167) Verkehrsflächen
10.1.168) Verkehrsflächen
10.1.169) Verkehrsflächen
10.1.170) Verkehrsflächen
10.1.171) Verkehrsflächen
10.1.172) Verkehrsflächen
10.1.173) Verkehrsflächen
10.1.174) Verkehrsflächen
10.1.175) Verkehrsflächen
10.1.176) Verkehrsflächen
10.1.177) Verkehrsflächen
10.1.178) Verkehrsflächen
10.1.179) Verkehrsflächen
10.1.180) Verkehrsflächen
10.1.181) Verkehrsflächen
10.1.182) Verkehrsflächen
10.1.183) Verkehrsflächen
10.1.184) Verkehrsflächen
10.1.185) Verkehrsflächen
10.1.186) Verkehrsflächen
10.1.187) Verkehrsflächen
10.1.188) Verkehrsflächen
10.1.189) Verkehrsflächen
10.1.190) Verkehrsflächen
10.1.191) Verkehrsflächen
10.1.192) Verkehrsflächen
10.1.193) Verkehrsflächen
10.1.194) Verkehrsflächen
10.1.195) Verkehrsflächen
10.1.196) Verkehrsflächen
10.1.197) Verkehrsflächen
10.1.198) Verkehrsflächen
10.1.199) Verkehrsflächen
10.1.200) Verkehrsflächen
10.1.201) Verkehrsflächen
10.1.202) Verkehrsflächen
10.1.203) Verkehrsflächen
10.1.204) Verkehrsflächen
10.1.205) Verkehrsflächen
10.1.206) Verkehrsflächen
10.1.207) Verkehrsflächen
10.1.208) Verkehrsflächen
10.1.209) Verkehrsflächen
10.1.210) Verkehrsflächen
10.1.211) Verkehrsflächen
10.1.212) Verkehrsflächen
10.1.213) Verkehrsflächen
10.1.214) Verkehrsflächen
10.1.215) Verkehrsflächen
10.1.216) Verkehrsflächen
10.1.217) Verkehrsflächen
10.1.218) Verkehrsflächen
10.1.219) Verkehrsflächen
10.1.220) Verkehrsflächen
10.1.221) Verkehrsflächen
10.1.222) Verkehrsflächen
10.1.223) Verkehrsflächen
10.1.224) Verkehrsflächen
10.1.225) Verkehrsflächen
10.1.226) Verkehrsflächen
10.1.227) Verkehrsflächen
10.1.228) Verkehrsflächen
10.1.229) Verkehrsflächen
10.1.230) Verkehrsflächen
10.1.231) Verkehrsflächen
10.1.232) Verkehrsflächen
10.1.233) Verkehrsflächen
10.1.234) Verkehrsflächen
10.1.235) Verkehrsflächen
10.1.236) Verkehrsflächen
10.1.237) Verkehrsflächen
10.1.238) Verkehrsflächen
10.1.239) Verkehrsflächen
10.1.240) Verkehrsflächen
10.1.241) Verkehrsflächen
10.1.242) Verkehrsflächen
10.1.243) Verkehrsflächen
10.1.244) Verkehrsflächen
10.1.245) Verkehrsflächen
10.1.246) Verkehrsflächen
10.1.247) Verkehrsflächen
10.1.248) Verkehrsflächen
10.1.249) Verkehrsflächen
10.1.250) Verkehrsflächen
10.1.251) Verkehrsflächen
10.1.252) Verkehrsflächen
10.1.253) Verkehrsflächen
10.1.254) Verkehrsflächen
10.1.255) Verkehrsflächen
10.1.256) Verkehrsflächen
10.1.257) Verkehrsflächen
10.1.258) Verkehrsflächen
10.1.259) Verkehrsflächen
10.1.260) Verkehrsflächen
10.1.261) Verkehrsflächen
10.1.262) Verkehrsflächen
10.1.263) Verkehrsflächen
10.1.264) Verkehrsflächen
10.1.265) Verkehrsflächen
10.1.266) Verkehrsflächen
10.1.267) Verkehrsflächen
10.1.268) Verkehrsflächen
10.1.269) Verkehrsflächen
10.1.270) Verkehrsflächen
10.1.271) Verkehrsflächen
10.1.272) Verkehrsflächen
10.1.273) Verkehrsflächen
10.1.274) Verkehrsflächen
10.1.275) Verkehrsflächen
10.1.276) Verkehrsflächen
10.1.277) Verkehrsflächen
10.1.278) Verkehrsflächen
10.1.279) Verkehrsflächen
10.1.280) Verkehrsflächen
10.1.281) Verkehrsflächen
10.1.282) Verkehrsflächen
10.1.283) Verkehrsflächen
10.1.284) Verkehrsflächen
10.1.285) Verkehrsflächen
10.1.286) Verkehrsflächen
10.1.287) Verkehrsflächen
10.1.288) Verkehrsflächen
10.1.289) Verkehrsflächen
10.1.290) Verkehrsflächen
10.1.291) Verkehrsflächen
10.1.292) Verkehrsflächen
10.1.293) Verkehrsflächen
10.1.294) Verkehrsflächen
10.1.295) Verkehrsflächen
10.1.296) Verkehrsflächen
10.1.297) Verkehrsflächen
10.1.298) Verkehrsflächen
10.1.299) Verkehrsflächen
10.1.300) Verkehrsflächen
10.1.301) Verkehrsflächen
10.1.302) Verkehrsflächen
10.1.303) Verkehrsflächen
10.1.304) Verkehrsflächen
10.1.305) Verkehrsflächen
10.1.306) Verkehrsflächen
10.1.307) Verkehrsflächen
10.1.308) Verkehrsflächen
10.1.309) Verkehrsflächen
10.1.310) Verkehrsflächen
10.1.311) Verkehrsflächen
10.1.312) Verkehrsflächen
10.1.313) Verkehrsflächen
10.1.314) Verkehrsflächen
10.1.315) Verkehrsflächen
10.1.316) Verkehrsflächen
10.1.317) Verkehrsflächen
10.1.318) Verkehrsflächen
10.1.319) Verkehrsflächen
10.1.320) Verkehrsflächen
10.1.321) Verkehrsflächen
10.1.322) Verkehrsflächen
10.1.323) Verkehrsflächen
10.1.324) Verkehrsflächen
10.1.325) Verkehrsflächen
10.1.326) Verkehrsflächen
10.1.327) Verkehrsflächen
10.1.328) Verkehrsflächen
10.1.329) Verkehrsflächen
10.1.330) Verkehrsflächen
10.1.331) Verkehrsflächen
10.1.332) Verkehrsflächen
10.1.333) Verkehrsflächen
10.1.334) Verkehrsflächen
10.1.335) Verkehrsflächen
10.1.336) Verkehrsflächen
10.1.337) Verkehrsflächen
10.1.338) Verkehrsflächen
10.1.339) Verkehrsflächen
10.1.340) Verkehrsflächen
10.1.341) Verkehrsflächen
10.1.342) Verkehrsflächen
10.1.343) Verkehrsflächen
10.1.344) Verkehrsflächen
10.1.345) Verkehrsflächen
10.1.346) Verkehrsflächen
10.1.347) Verkehrsflächen
10.1.348) Verkehrsflächen
10.1.349) Verkehrsflächen
10.1.350) Verkehrsflächen
10.1.351) Verkehrsflächen
10.1.352) Verkehrsflächen
10.1.353) Verkehrsflächen
10.1.354) Verkehrsflächen
10.1.355) Verkehrsflächen
10.1.356) Verkehrsflächen
10.1.357) Verkehrsflächen
10.1.358) Verkehrsflächen
10.1.359) Verkehrsflächen
10.1.360) Verkehrsflächen
10.1.361) Verkehrsflächen
10.1.362) Verkehrsflächen
10.1.363) Verkehrsflächen
10.1.364) Verkehrsflächen
10.1.365) Verkehrsflächen
10.1.366) Verkehrsflächen
10.1.367) Verkehrsflächen
10.1.368) Verkehrsflächen
10.1.369) Verkehrsflächen
10.1.370) Verkehrsflächen
10.1.371) Verkehrsflächen
10.1.372) Verkehrsflächen
10.1.373) Verkehrsflächen
10.1.374) Verkehrsflächen
10.1.375) Verkehrsflächen
10.1.376) Verkehrsflächen
10.1.377) Verkehrsflächen
10.1.378) Verkehrsflächen
10.1.379) Verkehrsflächen
10.1.380) Verkehrsflächen
10.1.381) Verkehrsflächen
10.1.382) Verkehrsflächen
10.1.383) Verkehrsflächen
10.1.384) Verkehrsflächen
10.1.385) Verkehrsflächen
10.1.386) Verkehrsflächen
10.1.387) Verkehrsflächen
10.1.388) Verkehrsflächen
10.1.389) Verkehrsflächen
10.1.390) Verkehrsflächen
10.1.391) Verkehrsflächen
10.1.392) Verkehrsflächen
10.1.393) Verkehrsflächen
10.1.394) Verkehrsflächen
10.1.395) Verkehrsflächen
10.1.396) Verkehrsflächen
10.1.397) Verkehrsflächen
10.1.398) Verkehrsflächen
10.1.399) Verkehrsflächen
10.1.400) Verkehrsflächen
10.1.401) Verkehrsflächen
10.1.402) Verkehrsflächen
10.1.403) Verkehrsflächen
10.1.404) Verkehrsflächen
10.1.405) Verkehrsflächen
10.1.406) Verkehrsflächen
10.1.407) Verkehrsflächen
10.1.408) Verkehrsflächen
10.1.409) Verkehrsflächen
10.1.410) Verkehrsflächen
10.1.411) Verkehrsflächen
10.1.412) Verkehrsflächen
10.1.413) Verkehrsflächen
10.1.414) Verkehrsflächen
10.1.415) Verkehrsflächen
10.1.416) Verkehrsflächen
10.1.417) Verkehrsflächen
10.1.418) Verkehrsflächen
10.1.419) Verkehrsflächen
10.1.420) Verkehrsflächen
10.1.421) Verkehrsflächen
10.1.422) Verkehrsflächen
10.1.423) Verkehrsflächen
10.1.424) Verkehrsflächen
10.1.425) Verkehrsflächen
10.1.426) Verkehrsflächen
10.1.427) Verkehrsflächen
10.1.428) Verkehrsflächen
10.1.429) Verkehrsflächen
10.1.430) Verkehrsflächen
10.1.431) Verkehrsflächen
10.1.432) Verkehrsflächen
10.1.433) Verkehrsflächen
10.1.434) Verkehrsflächen
10.1.435) Verkehrsflächen
10.1.436) Verkehrsflächen
10.1.437) Verkehrsflächen
10.1.438) Verkehrsflächen
10.1.439) Verkehrsflächen
10.1.440) Verkehrsflächen
10.1.441) Verkehrsflächen
10.1.442) Verkehrsflächen
10.1.443) Verkehrsflächen
10.1.444) Verkehrsflächen
10.1.445) Verkehrsflächen
10.1.446) Verkehrsflächen
10.1.447) Verkehrsflächen
10.1.448) Verkehrsflächen
10.1.449) Verkehrsflächen
10.1.450) Verkehrsflächen
10.1.451) Verkehrsflächen
10.1.452) Verkehrsflächen
10.1.453) Verkehrsflächen
10.1.454) Verkehrsflächen
10.1.455) Verkehrsflächen
10.1.456) Verkehrsflächen
10.1.457) Verkehrsflächen
10.1.458) Verkehrsflächen
10.1.459) Verkehrsflächen
10.1.460) Verkehrsflächen
10.1.461) Verkehrsflächen
10.1.462) Verkehrsflächen
10.1.463) Verkehrsflächen
10.1.464) Verkehrsflächen
10.1.465) Verkehrsflächen
10.1.466) Verkehrsflächen
10.1.467) Verkehrsflächen
10.1.468) Verkehrsflächen
10.1.469) Verkehrsflächen
10.1.470) Verkehrsflächen
10.1.471) Verkehrsflächen
10.1.472) Verkehrsflächen
10.1.473) Verkehrsflächen
10.1.474) Verkehrsflächen
10.1.475) Verkehrsflächen
10.1.476) Verkehrsflächen
10.1.477) Verkehrsflächen
10.1.478) Verkehrsflächen
10.1.479) Verkehrsflächen
10.1.480) Verkehrsflächen
10.1.481) Verkehrsflächen
10.1.482) Verkehrsflächen
10.1.483) Verkehrsflächen
10.1.484) Verkehrsflächen
10.1.485) Verkehrsflächen
10.1.486) Verkehrsflächen
10.1.487) Verkehrsflächen
10.1.488) Verkehrsflächen
10.1.489) Verkehrsflächen
10.1.490) Verkehrsflächen
10.1.491) Verkehrsflächen
10.1.492) Verkehrsflächen
10.1.493) Verkehrsflächen
10.1.494) Verkehrsflächen
10.1.495) Verkehrsflächen
10.1.496) Verkehrsflächen
10.1.497) Verkehrsflächen
10.1.498) Verkehrsflächen
10.1.499) Verkehrsflächen
10.1.500) Verkehrsflächen
10.1.501) Verkehrsflächen
10.1.502) Verkehrsflächen
10.1.503) Verkehrsflächen
10.1.504) Verkehrsflächen
10.1.505) Verkehrsflächen
10.1.506) Verkehrsflächen
10.1.507) Verkehrsflächen
10.1.508) Verkehrsflächen
10.1.509) Verkehrsflächen
10.1.510) Verkehrsflächen
10.1.511) Verkehrsflächen
10.1.512) Verkehrsflächen
10.1.513) Verkehrsflächen
10.1.514) Verkehrsflächen
10.1.515) Verkehrsflächen
10.1.516) Verkehrsflächen
10.1.517) Verkehrsflächen
10.1.518) Verkehrsflächen
10.1.519) Verkehrsflächen
10.1.520) Verkehrsflächen
10.1.521) Verkehrsflächen
10.1.522) Verkehrsflächen
10.1.523) Verkehrsflächen
10.1.524) Verkehrsflächen
10.1.525) Verkehrsflächen
10.1.526) Verkehrsflächen
10.1.527) Verkehrsflächen
10.1.528) Verkehrsflächen
10.1.529) Verkehrsflächen
10.1.530) Verkehrsflächen
10.1.531) Verkehrsflächen
10.1.532) Verkehrsflächen
10.1.533) Verkehrsflächen
10.1.534) Verkehrsflächen
10.1.535) Verkehrsflächen
10.1.536) Verkehrsflächen
10.1.537) Verkehrsflächen
10.1.538) Verkehrsflächen
10.1.539) Verkehrsflächen
10.1.540) Verkehrsflächen
10.1.541) Verkehrsflächen
10.1.542) Verkehrsflächen
10.1.543) Verkehrsflächen
10.1.544) Verkehrsflächen
10.1.545) Verkehrsflächen
10.1.546) Verkehrsflächen
10.1.547) Verkehrsflächen
10.1.548) Verkehrsflächen
10.1.549) Verkehrsflächen
10.1.550) Verkehrsflächen
10.1.551) Verkehrsflächen
10.1.552) Verkehrsflächen
10.1.553) Verkehrsflächen
10.1.554) Verkehrsflächen
10.1.555) Verkehrsflächen
10.1.556) Verkehrsflächen
10.1.557) Verkehrsflächen
10.1.558) Verkehrsflächen
10.1.559) Verkehrsflächen
10.1.560) Verkehrsflächen
10.1.561) Verkehrsflächen
10.1.562) Verkehrsflächen
10.1.563) Verkehrsflächen
10.1.564) Verkehrsflächen
10.1.565) Verkehrsflächen
10.1.566) Verkehrsflächen
10.1.567) Verkehrsflächen
10.1.568) Verkehrsflächen
10.1.569) Verkehrsflächen
10.1.570) Verkehrsflächen
10.1.571) Verkehrsflächen
10.1.572) Verkehrsflächen
10.1.573) Verkehrsflächen
10.1.574) Verkehrsflächen
10.1.575) Verkehrsflächen
10.1.576) Verkehrsflächen
10.1.577) Verkehrsflächen
10.1.578) Verkehrsflächen
10.1.579) Verkehrsflächen
10.1.580) Verkehrsflächen
10.1.581) Verkehrsflächen
10.1.582) Verkehrsflächen
10.1.583) Verkehrsflächen
10.1.584) Verkehrsflächen
10.1.585) Verkehrsflächen
10.1.586) Verkehrsflächen
10.1.587) Verkehrsflächen
10.1.588) Verkehrsflächen
10.1.589) Verkehrsflächen
10.1.590) Verkehrsflächen
10.1.591) Verkehrsflächen
10.1.592) Verkehrsflächen
10.1.593) Verkehrsflächen
10.1.594) Verkehrsflächen
10.1.595) Verkehrsflächen
10.1.596) Verkehrsflächen
10.1.597) Verkehrsflächen
10.1.598) Verkehrsflächen
10.1.599) Verkehrsflächen
10.1.600) Verkehrsflächen
10.1.601) Verkehrsflächen
10.1.602) Verkehrsflächen
10.1.603) Verkehrsflächen
10.1.604) Verkehrsflächen
10.1.605) Verkehrsflächen
10.1.606) Verkehrsflächen
10.1.607) Verkehrsflächen
10.1.608) Verkehrsflächen
10.1.609) Verkehrsflächen
10.1.610) Verkehrsflächen
10.1.611) Verkehrsflächen
10.1.612) Verkehrsflächen
10.1.613) Verkehrsflächen
10.1.614) Verkehrsflächen
10.1.615) Verkehrsflächen
10.1.616) Verkehrsflächen
10.1.617) Verkehrsflächen
10.1.618) Verkehrsflächen
10.1.619) Verkehrsflächen
10.1.620) Verkehrsflächen
10.1.621) Verkehrsflächen
10.1.622) Verkehrsflächen
10.1.623) Verkehrsflächen
10.1.624) Verkehrsflächen
10.1.625) Verkehrsflächen
10.1.626) Verkehrsflächen
10.1.627) Verkehrsflächen
10.1.628) Verkehrsflächen
10.1.629) Verkehrsflächen
10.1.630) Verkehrsflächen
10.1.631) Verkehrsflächen
10.1.632) Verkehrsflächen
10.1.633) Verkehrsflächen
10.1.634) Verkehrsflächen
10.1.635) Verkehrsflächen
10.1.636) Verkehrsflächen
10.1.637) Verkehrsflächen
10.1.638) Verkehrsflächen
10.1.639) Verkehrsflächen
10.1.640) Verkehrsflächen
10.1.641) Verkehrsflächen
10.1.642) Verkehrsflächen
10.1.643) Verkehrsflächen
10.1.644) Verkehrsflächen
10.1.645) Verkehrsflächen
10.1.646) Verkehrsflächen
10.1.647) Verkehrsflächen
10.1.648) Verkehrsflächen
10.1.649) Verkehrsflächen
10.1.650) Verkehrsflächen
10.1.651) Verkehrsflächen
10.1.652) Verkehrsflächen
10.1.653) Verkehrsflächen
10.1.654) Verkehrsflächen
10.1.655) Verkehrsflächen
10.1.656) Verkehrsflächen
10.1.657) Verkehrsflächen
10.1.658) Verkehrsflächen
10.1.659) Verkehrsflächen
10.1.660) Verkehrsflächen
10.1.661) Verkehrsflächen
10.1.662) Verkehrsflächen
10.1.663) Verkehrsflächen
10.1.664) Verkehrsflächen
10.1.665) Verkehrsflächen
10.1.666) Verkehrsflächen
10.1.667) Verkehrsflächen
10.1.668) Verkehrsflächen
10.1.669) Verkehrsflächen
10.1.670) Verkehrsflächen
10.1.671) Verkehrsflächen
10.1.672) Verkehrsflächen
10.1.673) Verkehrsflächen
10.1.674) Verkehrsflächen
10.1.675) Verkehrsflächen
10.1.676) Verkehrsflächen
10.1.677) Verkehrsflächen
10.1.678) Verkehrsflächen
10.1.679) Verkehrsflächen
10.1.680) Verkehrsflächen
10.1.681) Verkehrsflächen
10.1.682) Verkehrsflächen
10.1.683) Verkehrsflächen
10.1.684) Verkehrsflächen
10.1.685) Verkehrsflächen
10.1.686) Verkehrsflächen
10.1.687) Verkehrsflächen
10.1.688) Verkehrsflächen
10.1.689) Verkehrsflächen
10.1.690) Verkehrsflächen
10.1.691) Verkehrsflächen
10.1.692) Verkehrsflächen
10.1.693) Verkehrsflächen
10.1.694) Verkehrsflächen
10.1.695) Verkehrsflächen
10.1.696) Verkehrsflächen
10.1.697) Verkehrsflächen
10.1.698) Verkehrsflächen
10.1.699) Verkehrsflächen
10.1.700) Verkehrsflächen
10.1.701) Verkehrsflächen
10.1.702) Verkehrsflächen
10.1.703) Verkehrsflächen
10.1.704) Verkehrsflächen