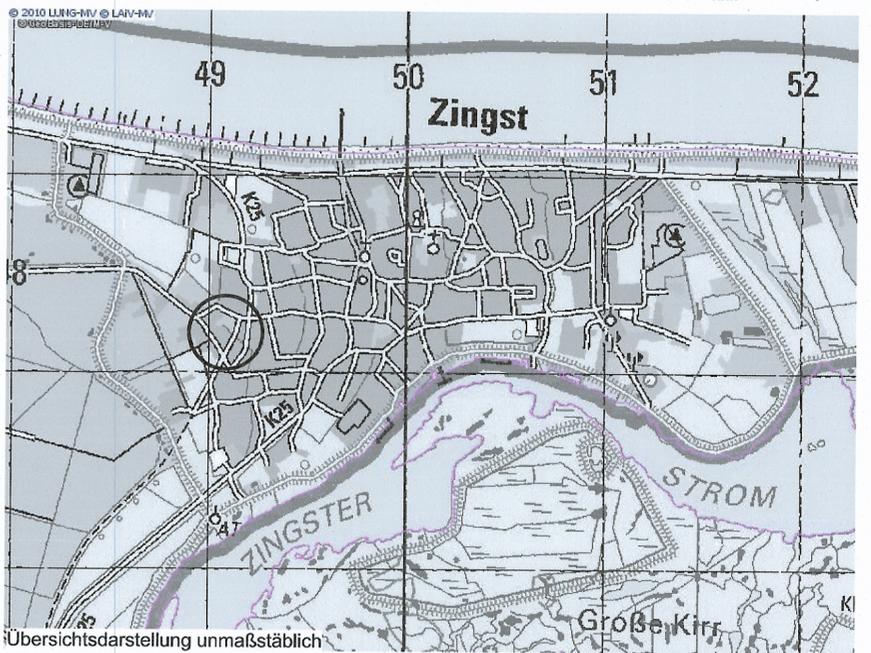


**PLANZEICHENERKLÄRUNG**  
gemäß PlanZV

- 2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**  
(§9 ABS. 1 NR.2 BAUGB, §16 BAUNVO)
- 02.05.00 0,2 GRUNDFLÄCHENZAHL
  - 02.07.01 III ZAHL DER VOLLGESCHOSSE als Höchstmaß
  - 01.05.00 2Wo BESCHRÄNKUNG DER ZAHL DER WOHNUNGEN, hier: maximal 2 Wohnungen je Wohngebäude
- 3. BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN**  
(§9 ABS. 1 NR.2 BAUGB, §§22 UND 23 BAUNVO)
- 03.01.00 a ABWEICHENDE BAUWEISE (Textil. Fests. I.2.1)
  - 03.05.00 BAUGRENZE
  - 03.01.01 E NUR EINZELHÄUSER
  - 03.01.04 ED NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER
- 5. FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR**  
(§ 9 ABS. 6 BAUGB)
- 05.02.01 BAHNANLAGEN
- 6. VERKEHRSLÄCHEN** (§ 9 ABS. 1 NR. 11 BAUGB)
- 06.01.00 STRASSENVERKEHRSLÄCHEN öffentlich
  - 06.02.00 STRASSENABGRENZUNGSLINIE AUCH GEGENÜBER VERKEHRSLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG
  - 06.03.00 VERKEHRSLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG öffentlich VERKEHRSBERUHRIGTER BEREICH
- 8. HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)
- HAUPTABWASSERLEITUNG hier: Graben oberirdisch / unterirdisch
- 9. GRÜNFLÄCHEN** (§ 9 ABS. 1 NR. 15 BAUGB)
- 09.01.02 W GRÜNFLÄCHE: hier: Wiese / Weide
- 12. LANDWIRTSCHAFT UND WALD**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB)
- Wald mit
  - 30m Waldabstand

- 13. PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT** (§9 ABS. 1 NR.20, 25 BAUGB)
- 13.2 ANPFLANZEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN SOWIE BINDUNGEN FÜR BEPFLANZUNGEN UND FÜR DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN SOWIE VON GEWÄSSERN (§ 9 ABS. 1 NR. 25 BAUGB)
- ANPFLANZEN BÄUME
  - ERHALTUNG
- 15. SONSTIGE PLANZEICHEN**
- 15.05.00 MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN (§ 9 ABS. 1 NR. 21 BAUGB) hier: Geh-, Fahrrecht zugunsten der Anlieger, Leitungsrecht zugunsten der Anlieger und Versorgungsträger
  - 15.08.00 UMGRENZUNG DER FLÄCHEN, DIE VON BEBAUUNG FREIZUHALTEN SIND (§ 9 ABS. 1 NR. 23 BAUGB) hier: Grabenschutzstreifen
  - 15.13.00 GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DES BEBAUUNGSPLANS (§ 9 ABS. 7 BAUGB)
  - 15.14.00 ABGRENZUNG DES MASSES DER NUTZUNG



raith hertelt fuß | Partnerschaft für Stadt-, Landschafts- und Regionalplanung  
Freie Stadtplaner, Architekten, Landschaftsarchitekten  
Hirschstraße 53, 76133 Karlsruhe www.stadt-landschaft-region.de Frankendamm 5, 18439 Stralsund

**Ostseeheilbad Zingst**  
einfacher Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften  
als Bebauungsplan der Innenentwicklung ohne Umweltbericht  
**Nr. 25**  
"Westliche Wiesenstraße / Schulstraße"  
Offenlagefassung (II)