

# PLANZEICHENERKLÄRUNG gem. PlanZV

## ART DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 1-11 BauNVO )



Allgemeine Wohngebiete  
(§ 4 BauNVO)

**2 Wo** Beschränkung der Zahl der Wohnungen

## MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO )

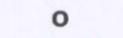
**0,4** Grundflächenzahl als Höchstmaß

**II** Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

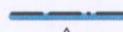
**FH 9,0 m** Firsthöhe als Höchstmaß

## BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

(§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)



Offene Bauweise



Baugrenze



Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

## VERKEHRSFLÄCHEN

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)



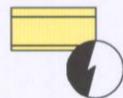
Strassenverkehrsflächen  
mit  
Strassenbegrenzungslinie



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung  
hier: Verkehrsberuhigter Bereich

## VERSORGUNGSANLAGEN, ABFALLENTSORGUNG, ABWASSERBESEITIGUNG

(§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB )



Flächen für Versorgungsanlagen,  
hier: Elektro

## SCHUTZ, PFLEGE UND ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

(§ 9 Abs.1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Erhaltung

Anpflanzung



Bäume



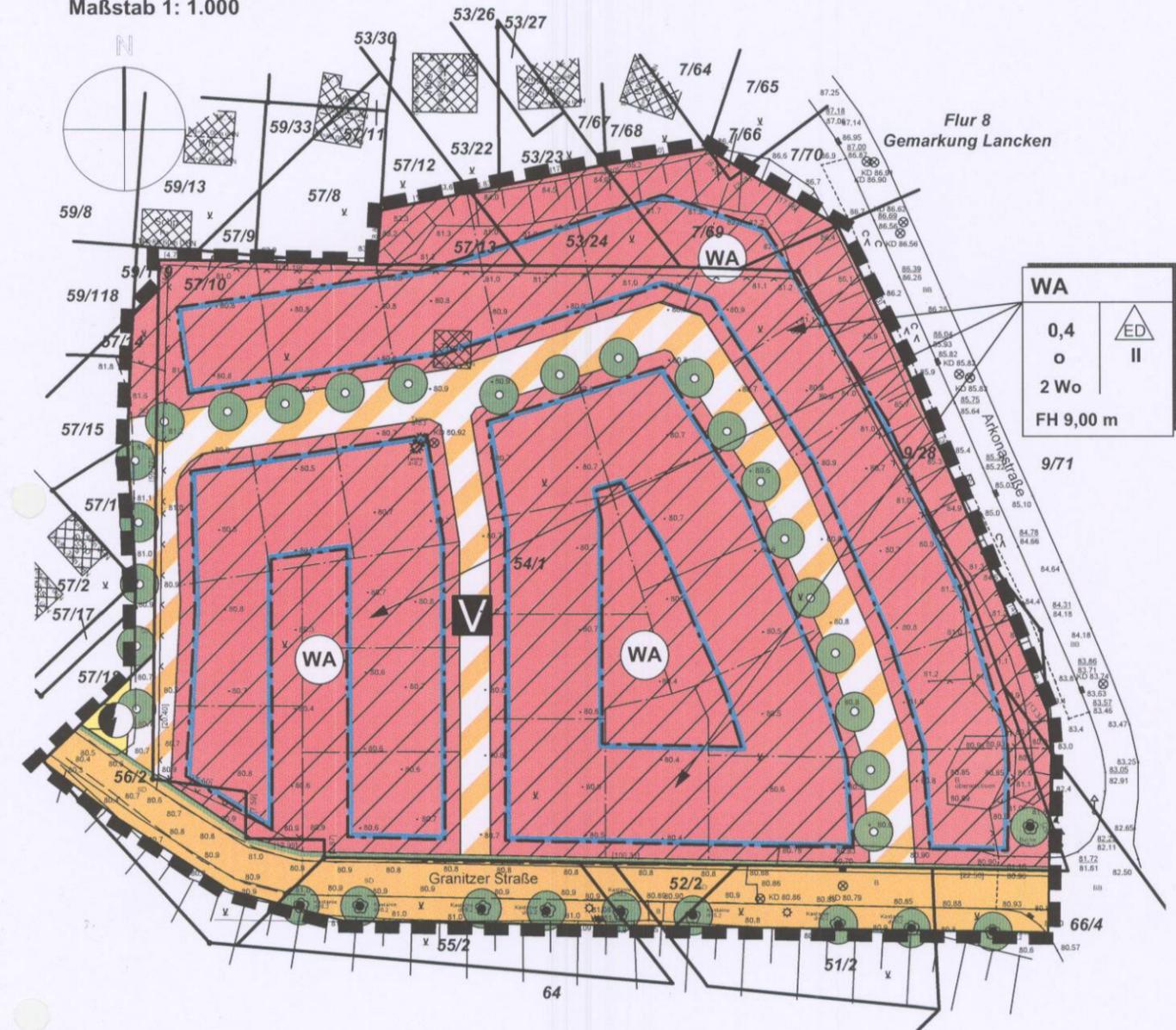
## SONSTIGE PLANZEICHEN



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des  
Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

## PLANZEICHNUNG (TEIL A)

Maßstab 1: 1.000



raith hertelt fuß | Partnerschaft für Stadt-, Landschafts- und Regionalplanung

Freie Stadtplaner, Architekten, Landschaftsarchitektin

Hirschstraße 53, 76133 Karlsruhe

www.stadt-landschaft-region.de

Neuer Markt 5, 18439 Stralsund

### Stadt Sassnitz

Bebauungsplan  
mit örtlichen Bauvorschriften

## Nr.37

# "Wohnanlage Arkonastraße" Offenlage

Fassung vom 08.05.2012, Stand 26.06.2012

Maßstab 1: 1000