

GEMEINDE SÜDERHOLZ

für den Ortsteil Bartmannshagen

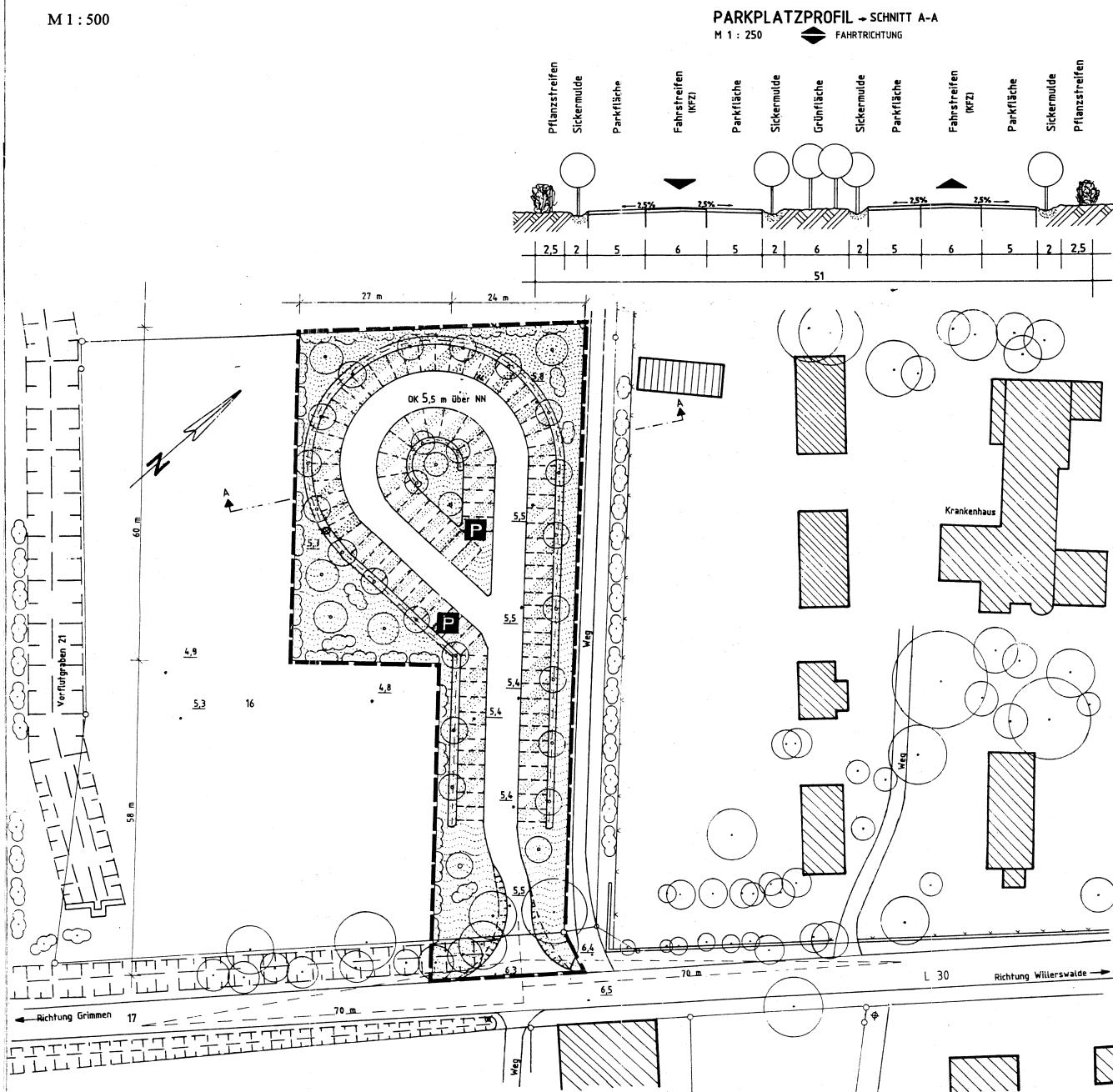
Satzung über den Bebauungsplan Nr. 1 - Öffentliche Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung "Parkplatz am Krankenhaus" -

PRÄAMBEL

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches in der Fassung vom 08.12.1986 (BGBl. I, S. 2253) zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.09.1994 (BGBl. I, S. 2324) sowie nach § 9 Abs. 4 BauGB in Verbindung mit § 86 Abs. 1 und 4 des Gesetzes über die Bauordnung des Landes Mecklenburg-Vorpommern vom 26.04.1994 (GVOBl. S. 518, ber. S. 635) wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung vom 05.11.1996... und mit Genehmigung der höheren Verwaltungsbehörde folgende Satzung über den Bebauungsplan Nr. 1 - Öffentliche Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung "Parkplatz am Krankenhaus" - Ob- stehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) mit den Festsetzungen zur Gestaltung nach § 86 Abs. 1 und 4 BauO erlassen.

TEIL A - PLANZEICHNUNG

M 1 : 500



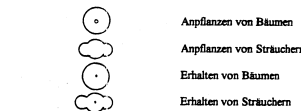
Planzeichenerklärung

Festsetzungen

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- öffentlicher Parkplatz (95 Stellplätze à 2,5 x 5 m; 5 Stellplätze à 3,5 x 5 m)

Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Aufschüttung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 26 BauGB)

Öffentliche Grünfläche
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Nachrichtliche Übernahmen

Anfahrtsbreite

Darstellung ohne Normcharakter

vorhandene bauliche Anlagen - Wohngebäude
vorhandene bauliche Anlagen - Nebengebäude
vorhandene Flurstücksgrenze
Flurstückskammer
Höhenbezugspunkte
Höhe baulicher Anlagen
Schnittlinie Parkplatzprofil
vorhandener Schacht
Festsetzung der Ortsdurchfahrt (OD)

TEIL B - TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

Es gilt die Bauabstandsverordnung vom 23. Juni 1990

- Regelung des Wasserabflusses**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)
 - Die befestigten Park- und Ausweichflächen sind so sparsam zu versiegeln, daß eine Ableitung des anfallenden Niederschlagswassers nicht erforderlich wird.
 - Das überschüssige Niederschlagswasser wird in den den Park- und Ausweichflächen umgebenden Sickermulden aufgefangen und in den Untergrund abgeleitet.
- Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)

An den Parkflächen und Wegen sind an festgesetzten Stellen (jede 4. Stellfläche) Birken mit 16 - 18 cm Stammumfang, dreimal geschult, anzupflanzen und dauerhaft zu erhalten.
- Bindungen für die Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB)
 - Die zur Erhaltung festgesetzten Bäume und Sträucher sind dauerhaft zu erhalten. Alle Maßnahmen die den Fortbestand gefährden, wie Verdichtung des Bodens, Grundwasserabsenkung und Eingriffe in den Wurzelraum sind zu unterlassen. Beim Abgang einzelner Bepflanzungen ist für gleichwertigen Ersatz zu sorgen. Zum Schutz der vorhandenen Bäume ist die DIN 18920 anzuwenden.
 - Der ökologische Fachbeitrag ist Bestandteil der Satzung.
- Festsetzungen ohne Normcharakter - Einrichtung von Behindertenparkplätzen**
Mit Beginn der Parkfläche sind 5 Behindertenparkplätze vorzusehen.
Die Ersatzpflanzung muß innerhalb eines Jahres nach Fertigstellung des Parkplatzes erfolgen.

Verfahrensvermerke

- Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung Bartmannshagen vom 05.11.1996... zum Bebauungsplan 1. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist durch Aushang an der Bekanntmachungstafel am 07.12.1996... erfolgt.
Poggendorf, den 23.03.99 Siegel
Gemeinde Süderholz
Der Bürgermeister
- Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 07.02.1997... zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.
Poggendorf, den 23.03.99 Siegel
Gemeinde Süderholz
Der Bürgermeister
- Die Stellungnahmen der von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange zum Bebauungsplan Nr. 1 wurden von der Gemeindevertretung Bartmannshagen am 09.12.1997... abgewogen. Das Ergebnis wurde mitgeteilt.
Poggendorf, den 23.03.99 Siegel
Gemeinde Süderholz
Der Bürgermeister
- Die Gemeindevertretung Bartmannshagen hat am 09.12.1997... den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 1 mit Begründung gebilligt und zur Auslegung bestimmt und zur erneuten Abgabe von Stellungnahmen aufgefordert.
Poggendorf, den 23.03.99 Siegel
Gemeinde Süderholz
Der Bürgermeister
- Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 1, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), sowie der Entwurf der Begründung haben in der Zeit vom 02.02. bis 03.03.1998... während folgender Zeiten

Mo	8.00 - 12.00	13.00 - 17.00 Uhr
Di	8.00 - 12.00	13.00 - 18.00 Uhr
Mi, Do	8.00 - 12.00	13.00 - 16.00 Uhr
Fr	8.00 - 11.00	

im Amt Süderholz, 18516 Poggendorf, Bauamt, Öffentlich auszulegen. Die öffentliche Auslegung ist mit den Hinweisen, daß Anregungen und Bedenken während der Auslegung von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, in der Zeit vom 14.01.1998... bis 29.01.1998... durch Aushang ortsüblich bekannt gemacht worden.

Poggendorf, den 23.03.99 Siegel

Gemeinde Süderholz
Der Bürgermeister

- Die von der Planung berührten Nachbargemeinden sind mit Schreiben vom 06.05.1998 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.
Poggendorf, den 23.03.99 Siegel
Gemeinde Süderholz
Der Bürgermeister
- Die für Raumordnung und Landesplanung zuständige Stelle ist gemäß § 21 LplG und § 246 a Abs. 1 Nr. 1 BauGB mit Schreiben vom 26.05.1998... beteiligt worden.
Poggendorf, den 23.03.99 Siegel
Gemeinde Süderholz
Der Bürgermeister
- Die Gemeindevertretung Bartmannshagen hat am 09.08.1998... die vorgebrachten Bedenken und Anregungen der Bürger sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.
Poggendorf, den 23.03.99 Siegel
Gemeinde Süderholz
Der Bürgermeister
- Der Bebauungsplan Nr. 1, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) wurde am 08.12.1998... von der Gemeindevertretung Bartmannshagen beschlossen. Die Begründung zum Bebauungsplan wurde mit Beschluß der Gemeindevertretung Bartmannshagen vom 08.12.1998... gebilligt.
Poggendorf, den 23.03.99 Siegel
Gemeinde Süderholz
Der Bürgermeister
- Der katastralmäßige Bestand am 22.03.99... wird als richtig dargestellt bescheinigt. Hinsichtlich der lagerechtlichen Darstellung der Grenzverläufe wird der Vorbehalt, daß eine Prüfung nur grob erfolge, da die rechtsverbindlichen Flurkarten im Maßstab 1:1000... vorliegen. Regreßansprüche können nicht abgeleitet werden.
Grimmen, den 22.03.99 Siegel
Antstelter
- Die Genehmigung dieser Bebauungsplanatzung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom 23.06.99... Az. VII 2.8.113 (mit Maßnahmen, Auflagen und Hinweisen) erteilt.
Poggendorf, den 05.09.99 Siegel
Gemeinde Süderholz
Der Bürgermeister

- Die Maßgaben und Auflagen wurden durch den satzungständernden Beschluß der Gemeindevertretung Süderholz vom 05.11.1996... erteilt, der Hinweis sind beschriftet. Das wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom 07.12.1996... bestätigt.
Poggendorf, den 05.11.99 Siegel
Gemeinde Süderholz
Der Bürgermeister
- Die Bebauungsplanatzung über den Bebauungsplan Nr. 1, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wird hiermit ausgesetzt.
Poggendorf, den 05.11.99 Siegel
Gemeinde Süderholz
Der Bürgermeister
- Die Erteilung der Genehmigung des Bebauungsplanes sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind orts- und zeit- von... durch Aushang an der Bekanntmachungstafel ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung entsprechend § 215 BauGB sowie auf die Rechtsfolgen und weiter auf Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen hingewiesen worden.
Die Satzung ist mit dem 26.11.1999 in Kraft getreten.
Poggendorf, den 05.11.99 Siegel
Gemeinde Süderholz
Der Bürgermeister
- Die Bebauungsplanatzung über den Bebauungsplan Nr. 1, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) wird hiermit erneut ausgesetzt.
Poggendorf, 22.11.2002 Siegel
Gemeinde Süderholz
Der Bürgermeister
- Die Erteilung der Genehmigung des Bebauungsplanes, sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am 25.11.2002 im Süderholzer Blatt ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung entsprechend § 215 BauGB sowie auf die Rechtsfolgen und weiter auf die Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen hingewiesen worden.
Die Satzung ist rückwirkend am 26.10.1999 in Kraft getreten.
Poggendorf, 26.11.2002 Siegel
Gemeinde Süderholz
Der Bürgermeister

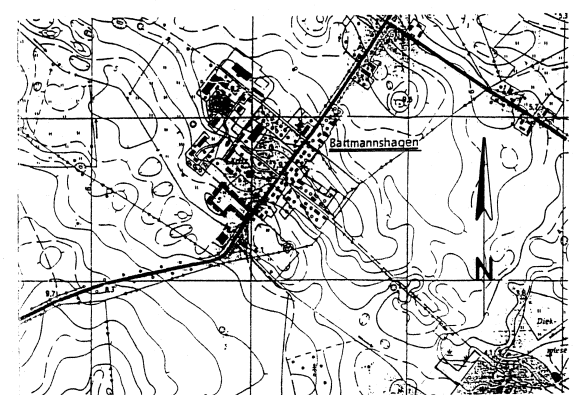
SATZUNG

der Gemeinde Süderholz für den Ortsteil Bartmannshagen über den

BEBAUUNGSPLAN NR. 1:

Öffentliche Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung
- PARKPLATZ AM KRANKENHAUS -

Genehmigungsexemplar vom Februar 1999



ÜBERSICHTSPLAN
M 1: 10 000
GEMARKUNG BARTMANNSHAGEN
FLUR 2
FLURSTÜCK 16
FLURSTÜCK 17

ingenieurbüro mau
planung-beratung-projektierung
bopelndorf 11
17109 demmin
tel/fax 03996/432331