

# Bebauungsplan Nr. X-B-99 „Haus Goor“ Stadt Putbus

## Planzeichnung – Teil A



### Planzeichenerklärung

- SO sonstiges Sondergebiet, Hotel und Kur  
gem. § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 11 BauNVO
- III Anzahl der Vollgeschosse  
gem. § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 16 und 20 BauNVO
- GRZ 0,38 Grundflächenzahl  
gem. § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 16 und 19 BauNVO
- ⊕ BH Bezugshöhe  
(Angabe über HN)  
gem. § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 16 und 18 BauNVO
- OK Oberkante der baulichen Anlagen (Angabe über BH)  
gem. § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 16 und 18 BauNVO
- Baugrenze  
gem. § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 23 BauNVO
- Baulinie  
gem. § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 23 BauNVO
- Straßenverkehrsfläche  
gem. § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
- Straßenbegrenzungslinie  
gem. § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung  
gem. § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB (Promenade, Zufahrt Tiefgarage)
- Grünflächen G 1 private Grünfläche  
G 2 öffentliche Grünfläche  
gem. § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft  
gem. § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB
- Erhaltung von Bäumen  
gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25b und Abs. 6 BauGB
- Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung von Bäumen, Sfräuchern u. sonstigen Bepflanzungen  
gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25b und Abs. 6 BauGB
- Umgrenzung v. Schutzgebieten u. Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts  
gem. § 9 Abs. 6 BauGB  
- Grenze NSG "Goor - Muglitz"
- N Schutzgebiet: Landschaftsschutzgebiet  
gem. § 9 Abs. 6 BauGB
- D Einzelanlage, die dem Denkmalschutz unterliegt  
gem. § 9 Abs. 6 BauGB - Haus Goor
- Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und ihre Zufahrten  
gem. § 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB
- Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind - Waldabstandsfläche  
gem. § 9 Abs. 1 Nr. 10 i.V.m. § 9 Abs. 6 BauGB
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
gem. § 9 Abs. 7 BauGB

Planzeichen ohne Normcharakter

- × Gebäude, künftig fortfallend
- ⊗ Bäume, künftig fortfallend

### Hinweise/ Bestimmungen

<b>Pflanzliste</b>	Fagus sylvatica	Spitzahorn	Acer platanoides
Rotbuche	Quercus robur	Bergahorn	Acer pseudoplatanus
Stieleiche	Tilia platyphyllos	Sandbirke	Betula pendula
Sommerlinde	Tilia cordata	Salweide	Salix caprea
Winterlinde	Fraxinus excelsior		
Gemeine Esche			