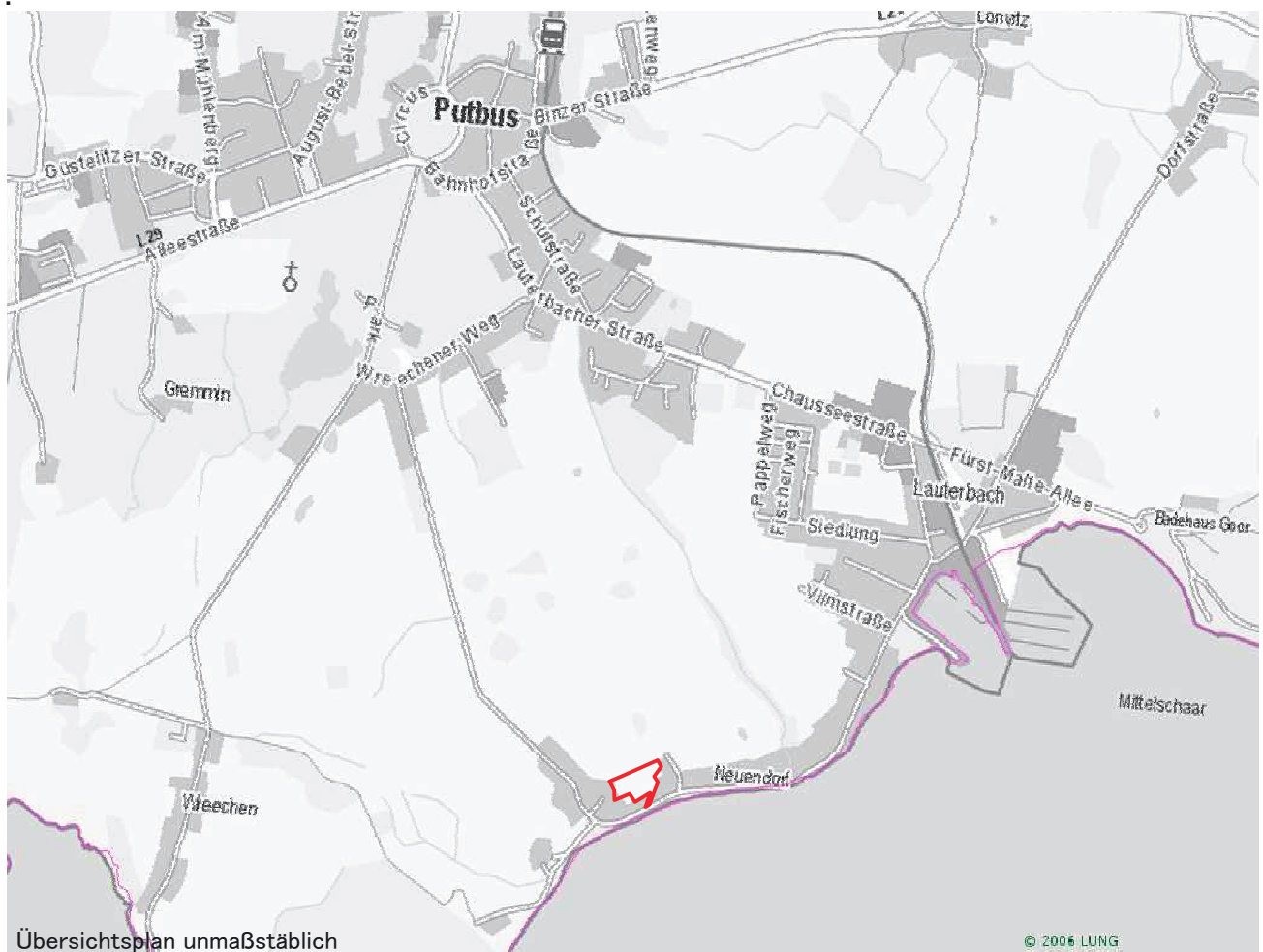


SATZUNG der Stadt Putbus

über den Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften Nr. XXXI-B-17 „Wohngebiet Neuendorf“ als Bebauungsplan der Innenentwicklung ohne Umweltbericht.

Aufgrund §§ 10, 13a/b BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057), sowie nach § 86 der LBauO M-V vom 18. April 2006 (GVBl. M-V S. 102), zuletzt geändert durch das am 31. Oktober 2015 in Kraft getretene Gesetz vom 15. Oktober 2015 (GVBl. M-V S. 334), wird nach Beschlussfassung durch die Stadtvertretung vom _____ folgender Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften Nr. XXXI-B-17 „Wohngebiet Neuendorf“ als Bebauungsplan der Innenentwicklung ohne Umweltbericht, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und den Textlichen Festsetzungen (Teil B), erlassen.



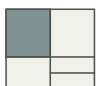
raith hertelt fuß | Partnerschaft für Stadt-, Landschafts- und Regionalplanung

Freie Stadtplaner, Architekten und Landschaftsarchitektin

Hirschstraße 53, 76133 Karlsruhe

www.stadt-landschaft-region.de

Frankendamm 5, 18439 Stralsund



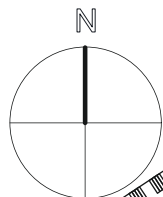
Stadt Putbus Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften Nr. XXXI-B-17 "Wohngebiet Neuendorf" Offenlagefassung

Fassung vom 15.05.2017, Stand 15.05.2017

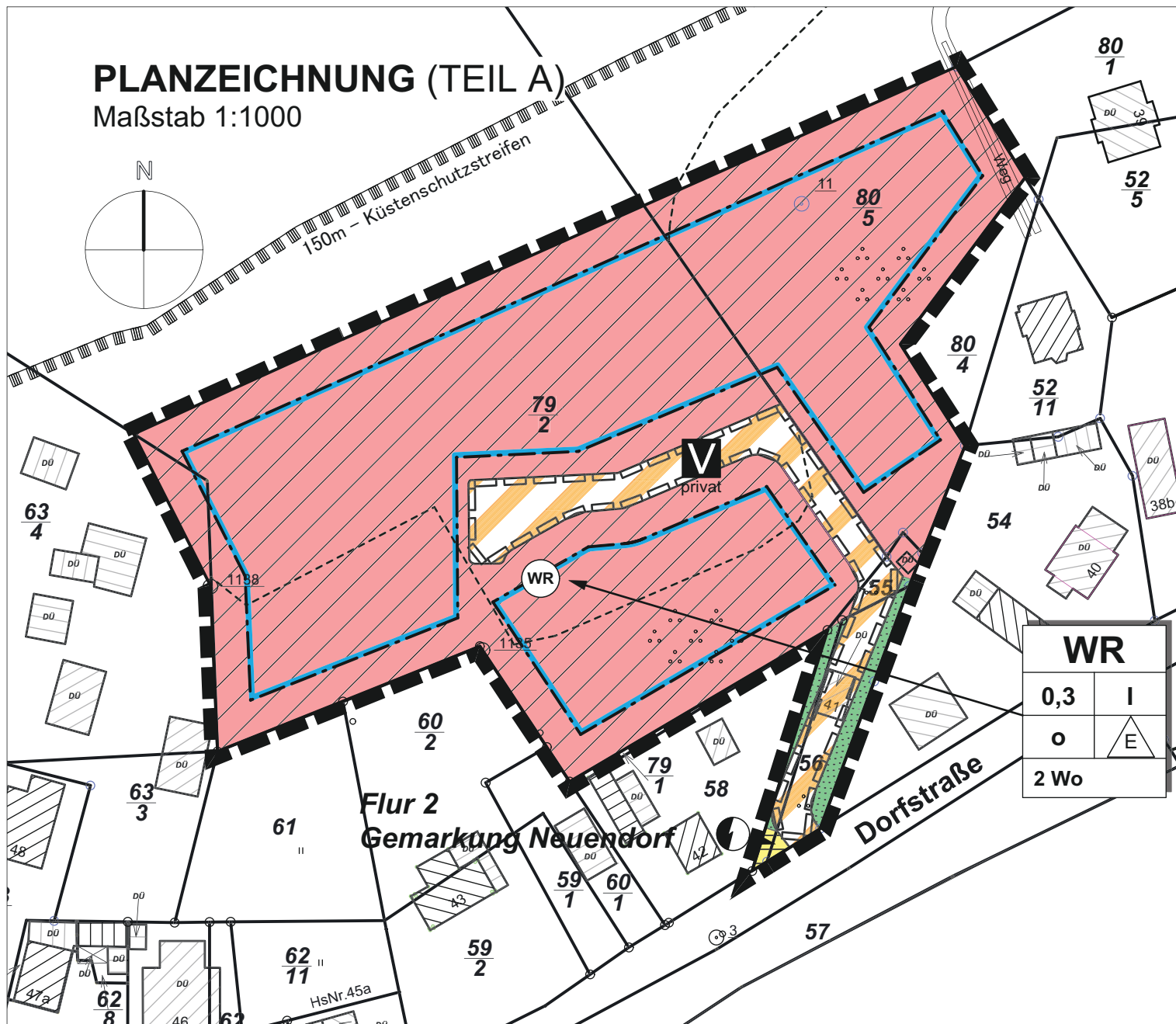
Maßstab 1:1000

PLANZEICHNUNG (TEIL A)

Maßstab 1:1000



150m – Küstenschutzstreifen



WR

0,3

I

o

E

2 Wo

PLANZEICHENERKLÄRUNG

gemäß PlanZV

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 1-11 BauNVO)



Reine Wohngebiete
(§ 3 BauNVO)

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

0,3

Grundflächenzahl

I

Zahl der Vollgeschosse,
als Höchstmaß

3. BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

(§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, § 23 BauNVO)



Baugrenze



offene Bauweise



nur Einzelhäuser

6. VERKEHRSFLÄCHEN

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



privat

Verkehrsflächen besonderer
Zweckbestimmung

hier: Verkehrsberuhigter Bereich (privat)

7. VERSORGUNGSANLAGEN, ABFALL- ENTSORGUNG, ABWASSERBESEITIGUNG

(§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 BauGB)



Flächen für Versorgungsanlagen, u.ä.

hier: Elektrizität

9. GRÜNFLÄCHEN

(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)



Grünflächen, hier Verkehrsgrün (privat)

15. SONSTIGE PLANZEICHEN



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu
belastende Fläche
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)



Grenze des räumlichen Geltungs-
bereichs des Bebauungsplans
(§ 9 Abs. 7 BauGB)