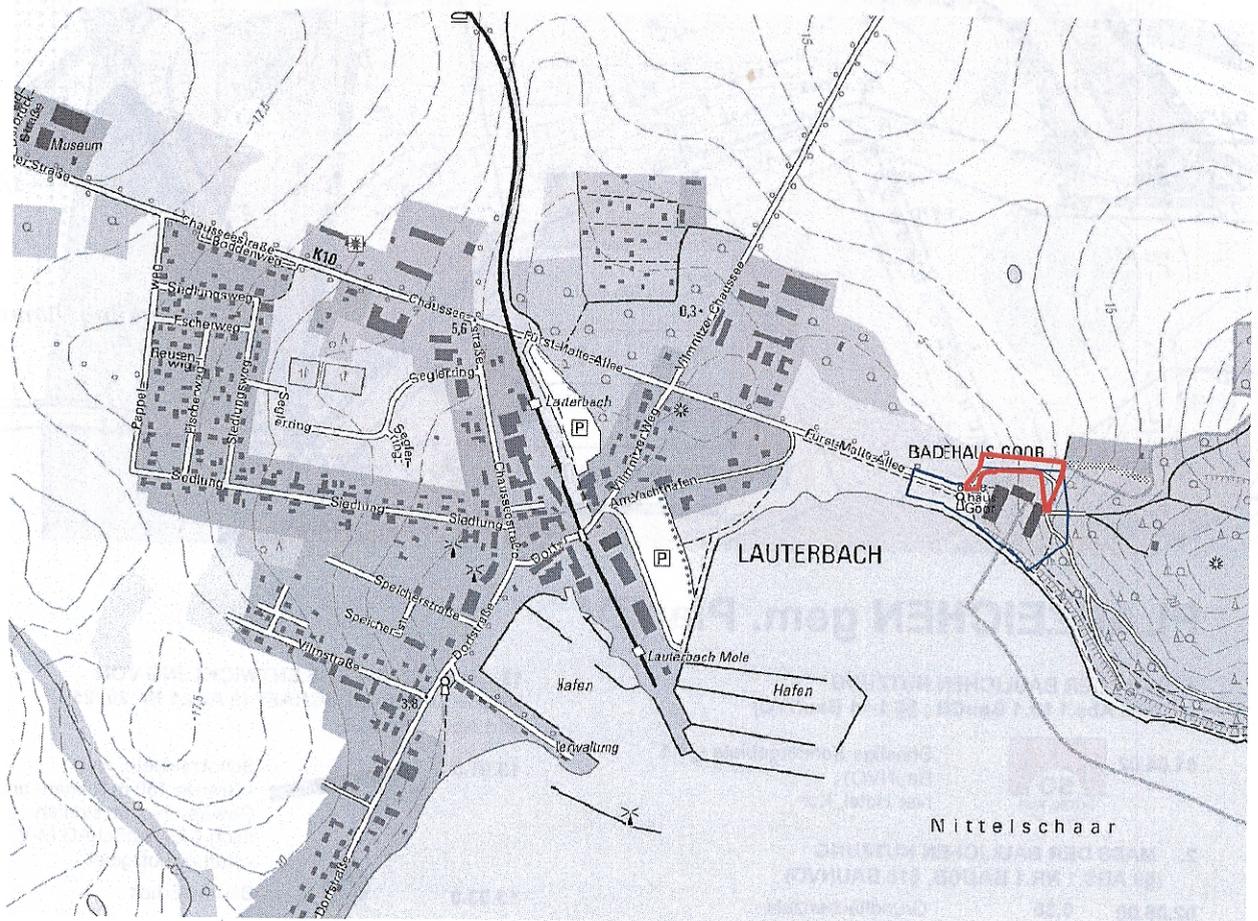


SATZUNG

über die 1. Ergänzung und 2. Änderung des Bebauungsplans Nr.X-B-99 „Haus Goor“.
Aufgrund § 10 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), das durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20. Oktober 2015 (BGBl. I S. 1722) geändert worden ist, wird nach Beschlussfassung durch die Stadtvertretung vom folgende Satzung über die 1. Ergänzung und 2. Änderung des Bebauungsplans Nr.X-B-99 „Haus Goor“, bestehend aus Planzeichnung (Teil A) und Textlichen Festsetzungen (Teil B) erlassen.



raith hertelt fuß | Partnerschaft für Stadt-, Landschafts- und Regionalplanung
Freie Stadtplaner, Architekten und Landschaftsarchitektin

Hirschstraße 53, 76133 Karlsruhe

www.stadt-landschaft-region.de

Frankendamm 5, 18439 Stralsund



Stadt Putbus 1. Ergänzung und 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. X-B-99 "Haus Goor"

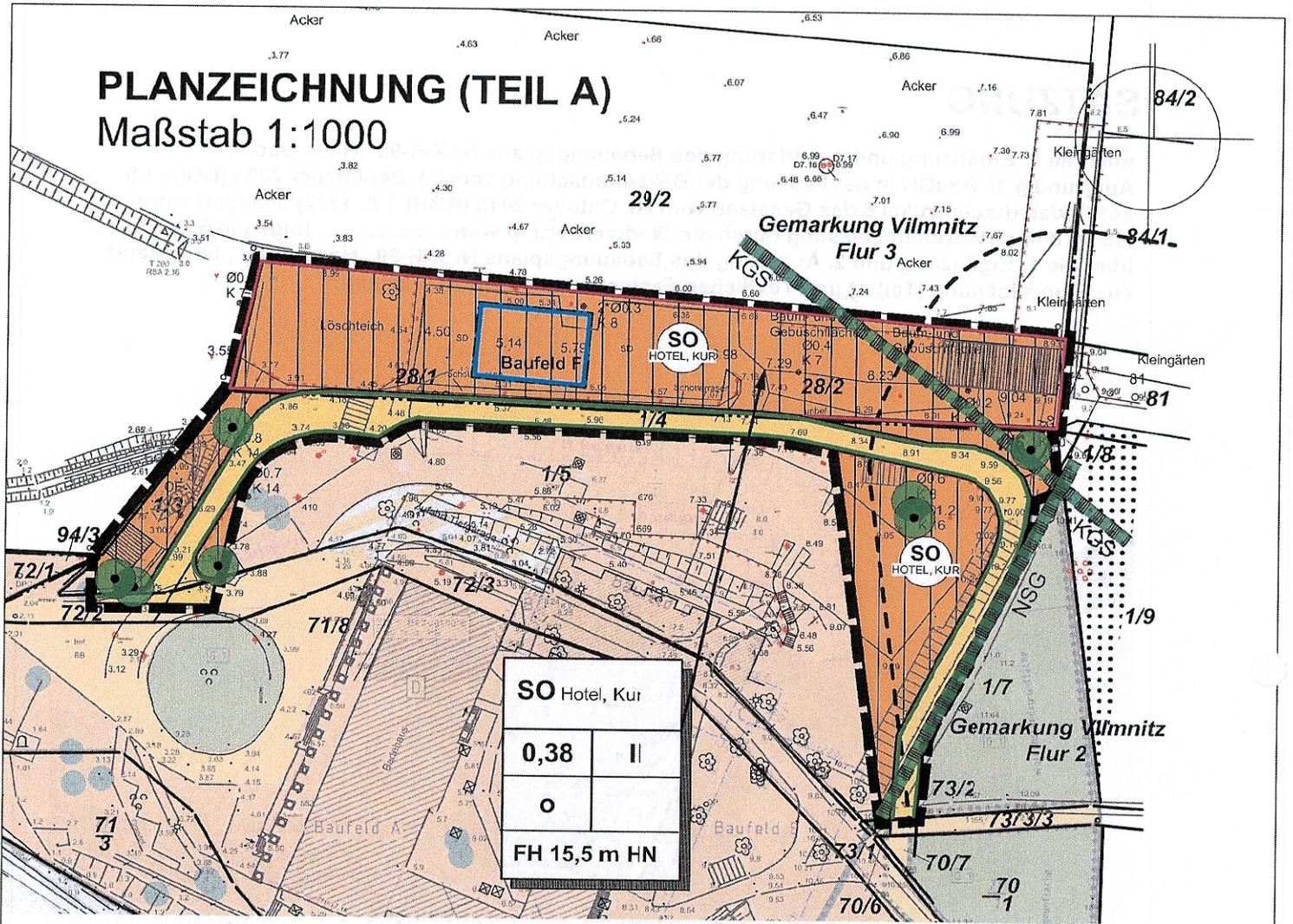
Offenlagefassung

Fassung vom 24.05.2016, Stand 24.10.2016

Maßstab 1:1000

PLANZEICHNUNG (TEIL A)

Maßstab 1:1000



PLANZEICHEN gem. PlanZV

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 1-11 BauNVO)

01.04.02  Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO), hier Hotel, Kur

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§9 ABS.1 NR.1 BAUGB, §16 BAUNVO)

02.06.00 0,38 Grundflächenzahl
 02.07.00 II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
 02.02.08 FH= 15,5 m HN Firsthöhe als Höchstmaß in HN

3. BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN (§9 ABS. 1 NR.2 BAUGB, §§22 UND 23 BAUNVO)

03.01.00  offene Bauweise
 03.05.00  Baugrenze

6. VERKEHRSFLÄCHEN (§9 ABS. 1 NR.12, 14 BAUGB)

06.01.01  Strassenverkehrsflächen
 06.01.01  Strassenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

13. SCHUTZ, PFLEGE, ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (9 Abs.1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

13.01.0  Schutzgebiete, hier:
 - Grenze 150 m Küsten- und Gewässerschutzstreifen nach § 29 NatSchAG M-V
 - Naturschutzgebiet

13.03.0  Bäume Erhalt

15. SONSTIGE PLANZEICHEN

15.13.02  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 1. Ergänzung und 2. Änderung des Bebauungsplans (§ 9 ABS. 7 BAUGB)

15.13.03  Ergänzungsbereich (nachrichtlich)

 30m Waldabstandsbereich (nachrichtlich)