

# SATZUNG DER GEMEINDE GRESENHORST

für die  
OTRSLAGE DÄNSCHENBURG  
über

1. die Festlegung des im Zusammenhang bebauten Ortsteils (§ 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1) sowie
2. die Abrundung des Gebietes unter Einbeziehung einzelner Außenbereichsgrundstücke (§ 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB i. V. m. § 4 Abs. 2a BauGB-Maßnahmen G).

Aufgrund des § 34 Abs. 4 und 5 des Baugesetzbuchs in der Fassung vom 08. Dezember 1986 (BGBl. I S. 2253) und des § 3 Abs. 2a des Wohnungsbau - Erleichterungsgesetzes vom 17. Mai 1990 (BGBl. I S. 926), zuletzt geändert durch das Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22. April 1993 (BGBl. S. 466) wird nach Beschlußfassung durch die Gemeindevertretung vom ..... und mit Genehmigung der Genehmigungsbehörde folgende Satzung für die Ortslage Dänschenburg erlassen:

## § 1

### Räumlicher Geltungsbereich

- (1) Der im Zusammenhang bebaute Ortsteil (§ 34 BauGB) umfaßt die Gebiete, die innerhalb des in der nebenstehenden Karte eingezeichneten Geltungsbereiches liegen.
- (2) Die nebenstehende Karte ist Bestandteil dieser Satzung.

## § 2

### Festsetzungen für die Abrundungsflächen

Gemäß § 34 Abs. 4 S. 3 werden folgende Festsetzungen nach § 9 BauGB für eine künftige Bebauung auf den Abrundungsflächen getroffen:

- Es ist nur Wohnbebauung mit den entsprechenden Nebengebäuden und Garagen zulässig.

Gemäß § 86 LBauO M - V werden folgende Festsetzungen für eine künftige Bebauung auf den Abrundungsflächen getroffen:

- Die Traufhöhe der Wohnbebauung ist der umgebenden Wohnbebauung anzupassen.
- Für die Wohnbebauung sind nur Satteldächer und Krüppelwalmdächer mit einer Dachneigung zwischen 38° und 55° zulässig.

## § 3

### Inkrafttreten

Die Satzung tritt am Tage nach ihrer Bekanntmachung und der Bekanntmachung der Genehmigung durch die Genehmigungsbehörde des Landes Mecklenburg - Vorpommern in Kraft.

### Verfahrensvermerke

1. Die betroffenen Bürger und berührten Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom ..... zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

Gresenhorst, den .....  
Bürgermeister

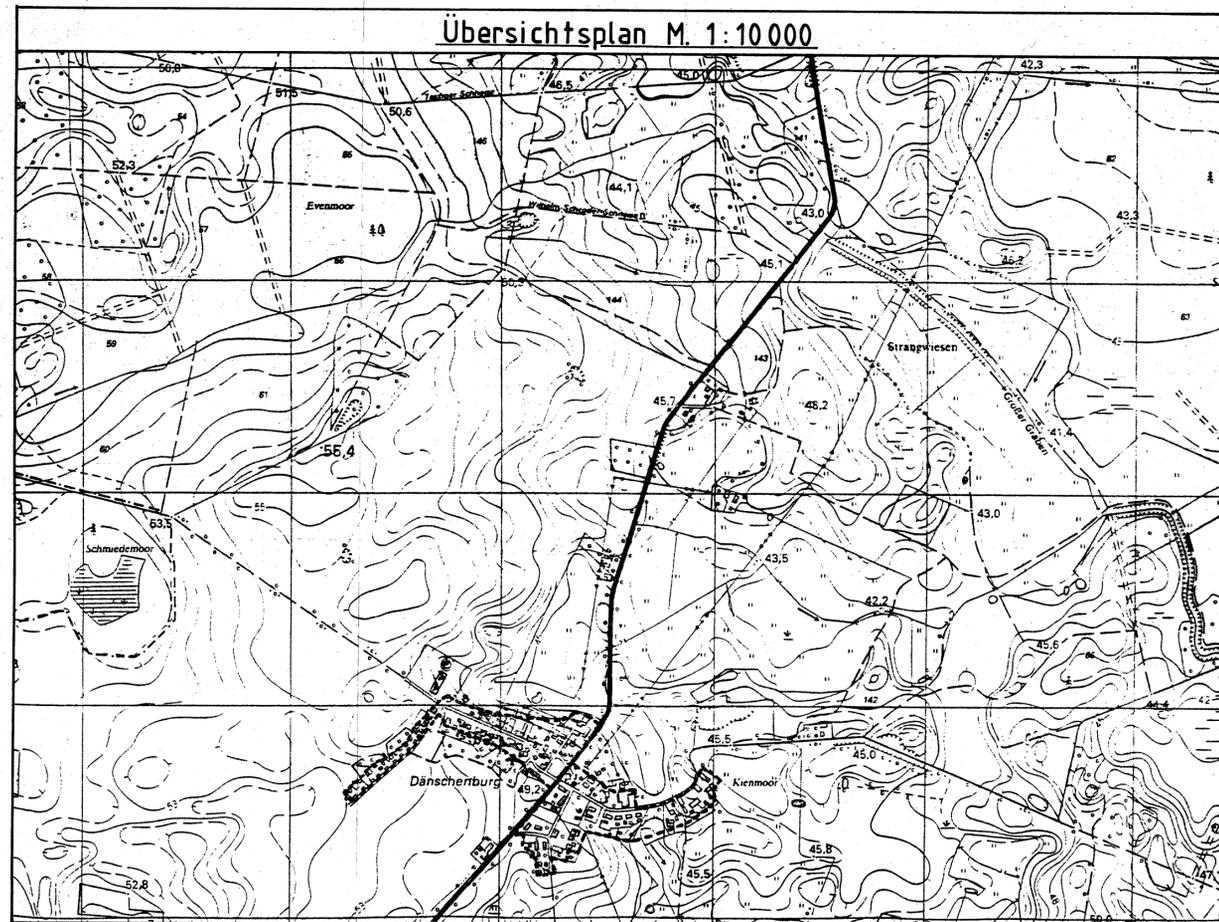
2. Die Gemeindevertretung hat die vorgebrachten Bedenken und Anregungen der Bürger sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange am ..... geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

Gresenhorst, den .....  
Bürgermeister

Kartengrundlage: Flurkarte Gemarkung Dänschenburg, Flur 1, Maßstab 1:3840, verkleinert auf Maßstab 1:4000

### Zeichenerklärung

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Flurstück befindet sich im Flurbereinigungsverfahren
- Gebäude gemäß amtlichen Bestand
- ▨ Wohngebäude
- ▤ Nebengebäude



## PLANZEICHNUNG

