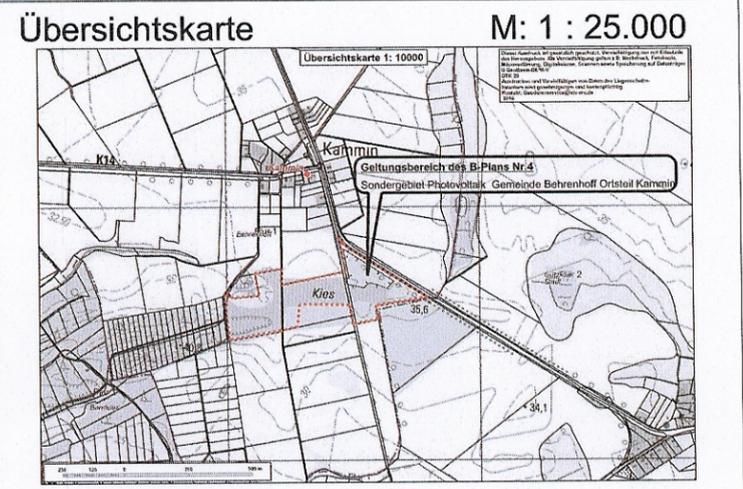




Verfahrensvermerke

- Aufstellungsbeschluss**
Die Gemeindevertretung hat am 09.11.2015 gemäß § 2 (1) BauGB die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen. Der Beschluss wurde am _____ ortsüblich bekannt gemacht.
_____, den _____
Dienstsiegel / Bürgermeister
- Beteiligung der Bürger und Träger öffentlicher Belange**
Der Bebauungsplan-Entwurf wurde am _____ vom Gemeinderat gebilligt. Die frühzeitige Beteiligung der Bürger gemäß § 3 (1) BauGB erfolgte am _____. Im Anschluss erfolgte die Beteiligung der von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB. Die öffentliche Auslegung des Bebauungsplan-Entwurfes gemäß § 3 (2) BauGB wurde am _____ beschlossen.
_____, den _____
Dienstsiegel / Bürgermeister
- Öffentliche Auslegung**
Der Bebauungsplan-Entwurf einschließlich der Textfestsetzungen hat mit der Begründung gemäß § 3 (2) BauGB für die Dauer eines Monats in der Zeit vom _____ bis _____ zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegt. Ort und Dauer der Auslegung wurden am _____ mit dem Hinweis ortsüblich bekannt gemacht, daß Anregungen während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können.
_____, den _____
Dienstsiegel / Bürgermeister
- Satzungsbeschluss**
Die Gemeindevertretung hat am _____ den Bebauungsplan gemäß § 10 (1) BauGB als Satzung beschlossen.
_____, den _____
Dienstsiegel / Bürgermeister
- Anzeige / Genehmigung**
Dieser Bebauungsplan ist am _____ gemäß § 10 (2) BauGB der Kreisverwaltung angezeigt worden. Die Kreisverwaltung hat mit Bescheid vom _____ mitgeteilt, daß Bedenken wegen Rechtsverletzungen nicht geltend gemacht werden und den Bebauungsplan genehmigt.
_____, den _____
Dienstsiegel / Bürgermeister
- Ausfertigung**
Die Bebauungsplansatzung, bestehend aus der Planzeichnung und den Textfestsetzungen, wird hiermit ausgefertigt.
_____, den _____
Dienstsiegel / Bürgermeister
- Inkrafttreten**
Die Durchführung des Anzeigeverfahrens / Erteilung der Genehmigung ist am _____ gemäß § 10 (3) BauGB ortsüblich bekannt gemacht worden. Mit der Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.
_____, den _____
Dienstsiegel / Bürgermeister



Art der baulichen Nutzung
§9(1) Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 1 bis 11 BauNVO

SO Sondergebiet §11 BauNVO Zweckbestimmung - Photovoltaik

Maß der baulichen Nutzung
§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16-21a BauNVO
Höhe der Photovoltaik-Gestelle über Geländeoberfläche Höhe 1 als Mindestmaß
Höhe 2 Gesamthöhe der Photovoltaikgestelle über Geländeoberfläche als Höchstmaß

Mindesthöhe Höhe 1-0,65m
Maximale Gesamthöhe Höhe -3,50m
Geländeoberfläche

Die Höhenfestsetzungen beziehen sich auf die natürliche Geländeoberfläche.

Umzäunung mit einer blickdichten Einfriedung bis zu einer Höhe von 2,00m über Geländeoberkante zusätzlich nach innen abgewinkeltem Übersteigenschutz.

GRZ = 0,8, wobei maximal 100 m² für Betriebsgebäude und Transformatoren sowie die notwendigen Nebenanlagen nach § 14 BauNVO zulässig sind

Planung, Nutzungsregelungen und Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

- A** Umgrenzung von Flächen mit Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft mit Bezeichnung
- B** Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen mit Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (Erhalt der hier befindlichen Gehölze)
- C** Umgrenzung von Flächen mit Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft mit Bezeichnung (Erhalt der hier befindlichen Gehölze, jährliche Mahd oder Beweidung der Fläche ab 01.Juli des Jahres)
- D** Umgrenzung von Flächen mit Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft mit Bezeichnung (Kompensationsfläche PVA: Erhalt der hier befindlichen Gehölze, jährliche Mahd oder Beweidung der Fläche ab 01.Juli des Jahres)

Bauweise, Baulinie, Baugrenze
(§9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, §§ 22, 23 BauNVO)

— — — — — Baugrenze

sonstige Planzeichen:

- — — — — Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches §9(7) BauGB
- 15 Flurstücksgrenzen/Grenzpunkte/ Flurstücknummer
- 380 kV Freileitung

| | | | |
|---|----------------------|--|----------------------|
| Amt Landhagen - Gemeinde Behrenhoff | | | |
| OT Kammin | | | |
| B-Plan Nr.4 "Sondergebiet Photovoltaik - Gemeinde Behrenhoff OT Kammin" | | | |
| Blatt 1 | | Lageplan Geltungsbereich B-Plan | |
| Bearbeiter: | Planungsbüro Winkler | Zeichnungs-Nummer: | 23.01.2015 - 001 |
| Datum: | 23.01.2015 | Maßstab: | M:1:1000 |
| geändert: | 04.07.2016 | Legende: | Lageplan |
| Vorhabenträger: | enoRS GmbH | bestätigt Entwurfsverfasser: Planungsbüro Winkler | |
| Datum: | Stempel/Unterschrift | Datum: | Stempel/Unterschrift |