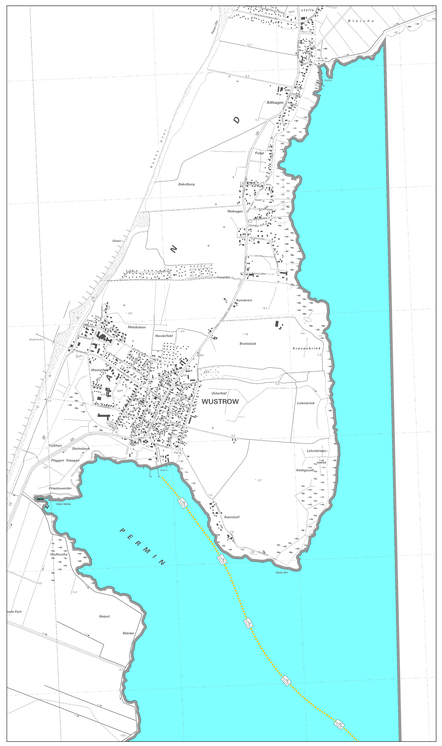
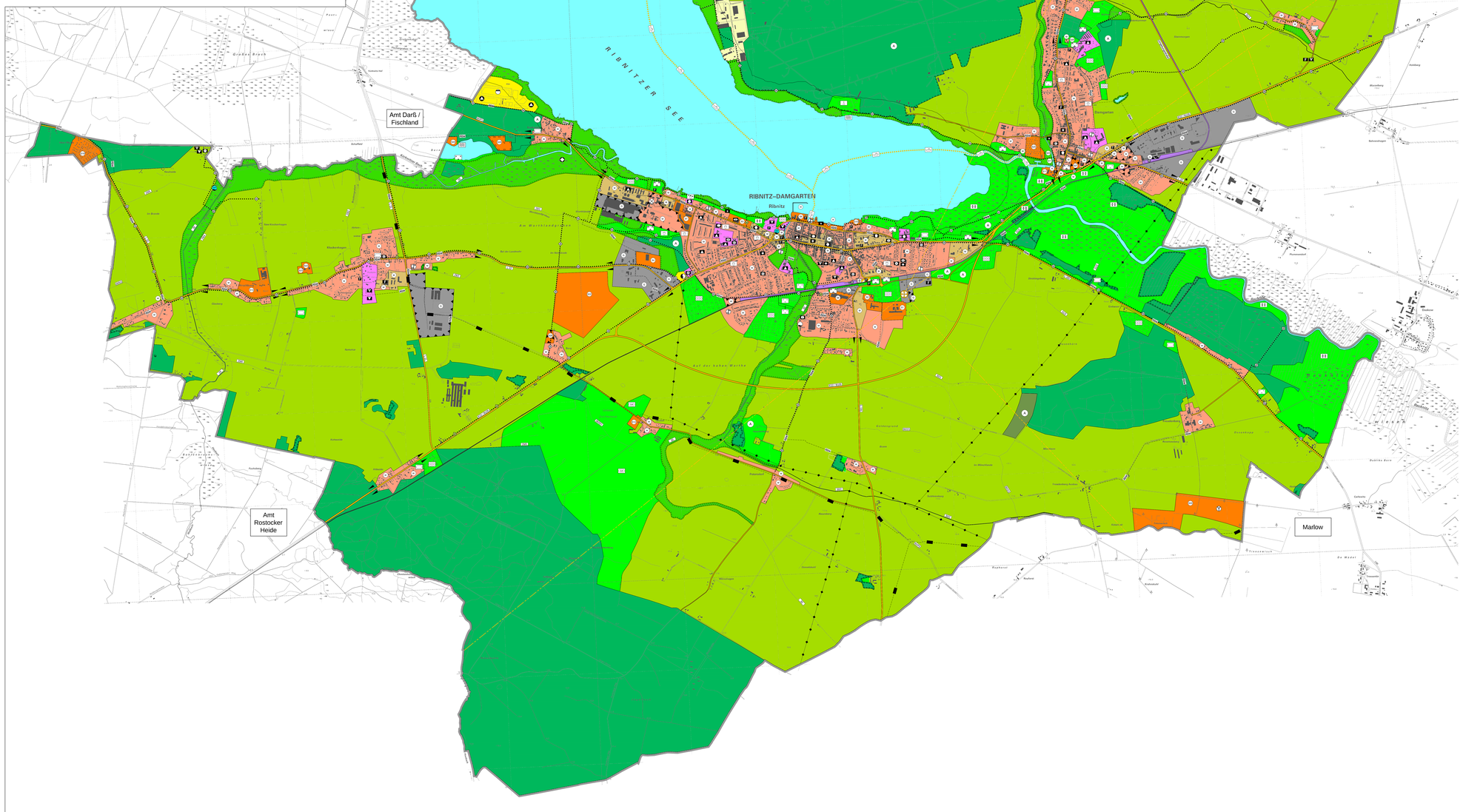
# Flächennutzungsplan der Stadt Ribnitz-Damgarten
## (II. Neubekanntmachung)

BERNSTEINSTADT RIBNITZ-DAMGARTEN




## Zeichenerklärung

Planzeichen gemäß Planzeichenverordnung 1990

1. Art der baulichen Nutzung
(§5 Abs. 2 Nr.1 BauGB [§ 1 Abs. 1 und 2 BauNVO)

- Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
- Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
- Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
- Sonderbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
- Sonderbauflächen - Kinkegebiet auf der Sandhufe (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
- Sonderbauflächen - Franzsamt auf der Sandhufe (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
- Sonderbauflächen - Schwimmhalle, Erlebnisbad, Beherbergung "Körkwitzer Weg" (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
- Sonderbauflächen - Gewerbegebiet West 2 (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
- Sonderbauflächen - Einzelhandel Familie / Aldi (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
- Sonderbauflächen - Einzelhandel Bodденstraße (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
- Sonderbauflächen - Hallen Ribnitz (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
- Sonderbauflächen - Sportboothallen Ribnitz (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
- Sonderbauflächen - Hallen Damgarten (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
- Sonderbauflächen - Golfplatz Neuhof (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
- Sonderbauflächen - Pferdehof Hirschburg (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
- Sonderbauflächen - Wochenendhausgebiet Langendamm (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
- Sonderbauflächen - gleichbenechtigtes Wohnen und Wochenendwohnen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
- Sonderbauflächen - Wochenendhausgebiet Klein - Mörtz (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
- Sonderbauflächen - Windpark Freudenberg (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
- Sonderbauflächen - Erlebnisbahn "Strateunder Chausee" (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
- Sonderbauflächen - Windpark Borg (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
- Sonderbauflächen - Beherbergung Klockenhagen (Hofstelle) (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
- Sonderbauflächen - Wasseranlage Körkwitz (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
- Sonderbauflächen - Wochenendhausgebiet Pütnitz (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
- Sonderbauflächen - Tannenhaus Damgarten (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
- Sonderbauflächen - Einkaufscenter Damgarten (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
- Sonderbauflächen - Ferienhausgebiet Borg (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
- Sonderbauflächen - Solarenergieanlage (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)

2. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)

- Friedhof (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)
- Fläche für den Gemeinbedarf (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)
- Fläche für den Gemeinbedarf - Öffentliche Verwaltungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)
- Fläche für den Gemeinbedarf - Öffentliche Verwaltungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)
- Fläche für den Gemeinbedarf - Forsthof (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)
- Fläche für den Gemeinbedarf - Arbeitsamt (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)
- Fläche für den Gemeinbedarf - Schule (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)
- Fläche für den Gemeinbedarf - Schule (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)
- Fläche für den Gemeinbedarf - Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)
- Fläche für den Gemeinbedarf - Post (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)
- Fläche für den Gemeinbedarf - Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)
- Fläche für den Gemeinbedarf - Altenheim (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)
- Fläche für den Gemeinbedarf - Jugendheim (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)
- Fläche für den Gemeinbedarf - Kindergarten (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)
- Fläche für den Gemeinbedarf - Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)
- Fläche für den Gemeinbedarf - Feuerwehr (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)
- Fläche für den Gemeinbedarf - Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtung (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)
- Fläche für den Gemeinbedarf - Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtung (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)
- Flächen für den Gemeinbedarf - Vereinsnutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)
- Fläche für den Gemeinbedarf - Bürgerhaus (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)
- Fläche für den Gemeinbedarf - Informationszentrum (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)
- Fläche für den Gemeinbedarf - Festwiese (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)
- Fläche für den Gemeinbedarf - Museum (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)
- Fläche für den Gemeinbedarf - Stadtkulturhaus (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)
- Sportanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)
- Sportplatz (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)
- Schwimmbäder (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)
- Spielplätzen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)

3. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge
(§5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

- Ortsdurchfahrtsgrenze
- Bahnanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)
- Bahnhof (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)
- Zentrale Haltestelle für Bus
- Wanderweg (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

4. Verkehrsflächen

- Straßenverkehrsflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)
- Öffentliche Parkfläche
- Öffentliche Parkfläche

5. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

- Elektrizität (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)
- Abwasser (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)
- Abwasserpumpstation (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)
- Abfall (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)
- Wasser (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)
- Abfallpreung (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)
- Windenergie (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)
- Schlüpfweis (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

6. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen oberirdisch
- Gasleitung (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)
- Abwasserleitung (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

7. Grünflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

- Parkanlage (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)
- Dauerkleingärten (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)
- Sportplatz (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)
- Sportplatz (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)
- Sportplatz - Golfplatz (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)
- Spielplatz (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)
- Zeltplatz (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)
- Badeplatz, Freibad (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)
- Friedhof (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)
- Grünfläche, Wiese (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)
- Landschaftsgrün (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)
- Ausgleichsflächen als Grünflächen für Verwegetungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)
- Ausgleichsflächen als Streuobstwiese für Verwegetung (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

8. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

- Wasserflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)
- Hafen (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

9. Flächen für die Landwirtschaft und Wald
(§5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)
- Flächen für Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)
- Ausgleichsflächen als Wald für Verwegetungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

10. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

11. Sonstige Planzeichen

- Umgrenzung der Flächen mit einer sanierten Altlast (§ 5 Abs. 3 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)
- Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (§ 5 Abs. 3 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)
- Altlast bzw. Altlast Verdachtsflächen (§ 5 Abs 3 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)
- Stadtgrenze - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (§ 5 Abs. 2 Nr. 6 und Abs. 4 BauGB)
- Schallschutzanlage (§ 5 Abs. 2 Nr. 6 und Abs. 4 BauGB)

12. Benutzerdefinierte Symbolbibliothek

- Fährlinie
- Fährlinie - Planung
- Richtfunkstrecke (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)
- von der Genehmigung ausgenommene Flächen
- 200,0 m - Linie
- Grabenbezeichnung

**Verfahrensvermerke:**

1. Die Stadtvertretung Ribnitz-Damgarten hat in der Sitzung vom 29.September 2011 beschlossen, den Flächennutzungsplan vom 27. Juli 1992 rechtswirksamen Flächennutzungsplan der Stadt Ribnitz-Damgarten in der Fassung, die er durch die nachfolgenden Änderungsverfahren sowie die Berichtigungen nach §13a Abs.2 Nr.2 BauGB erfahren hat, neu bekannt zu machen:

   II. Änderung des Flächennutzungsplanes

   Berichtigung des Flächennutzungsplanes betr. der II. Änderung des Bebauungsplanes Nr.17 der Stadt Ribnitz-Damgarten, „Wohngebiet Pütnitz"

   Berichtigung des Flächennutzungsplanes betr. der IV. Änderung des Bebauungsplanes Nr.19 der Stadt Ribnitz-Damgarten, „Körkwitzer Weg"

   Berichtigung des Flächennutzungsplanes betr. der I. Änderung des Bebauungsplanes Nr.60 der Stadt Ribnitz-Damgarten, „Tannenhaus Damgarten"

   Ribnitz-Damgarten, _____ _____
   Der Bürgermeister

2. Die II Neubekanntmachung des Flächennutzungsplanes sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind durch Veröffentlichung im „Stadtblatt Ribnitz-Damgarten" am 29. September 2011 ortsüblich bekannt gemacht worden.
   Der II. Neubekanntmachung des Flächennutzungsplanes trägt den Stand vom 29.September 2011.

   Ribnitz-Damgarten, _____ _____
   Der Bürgermeister

BERNSTEINSTADT RIBNITZ-DAMGARTEN

Flächennutzungsplan
der Stadt Ribnitz-Damgarten
(II. Neubekanntmachung)

Maßstab: 1 : 10000
Bearbeitungsstand: 29. September 2011

Planverfasser: Dipl.-Ing. Rolf Günther
Büro für Architektur und Stadtplanung
18311 Ribnitz-Damgarten / Neue Klosterstraße 16