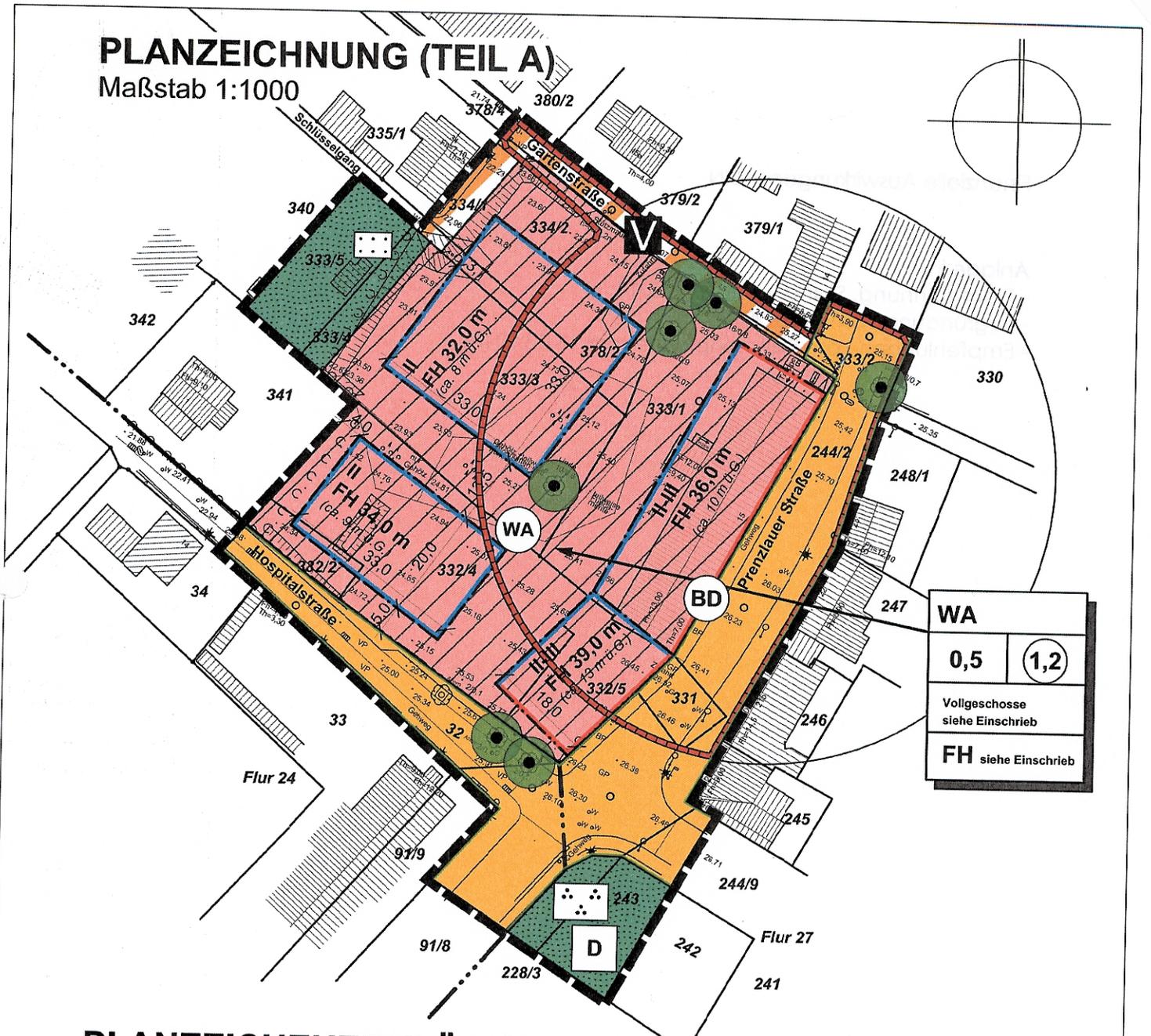


PLANZEICHNUNG (TEIL A)

Maßstab 1:1000



WA	
0,5	1,2
Vollgeschosse siehe Einschrieb	
FH siehe Einschrieb	

PLANZEICHENERKLÄRUNG gemäß PlanZV

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 1-11 BauNVO)

01.01.03  ALLGEMEINES WOHNGEBIET (§ 4 BauNVO)

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

- 02.01.00  GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- 02.05.00 **0,5** GRUNDFLÄCHENZAHL
- 02.07.00 **III** ZAHL DER VOLLGESCHOSSE, als Höchstmaß
- 02.07.00 **III - V** ZAHL DER VOLLGESCHOSSE, als Mindest- und Höchstmaß
- 02.08.00 **FH 51,0m** FIRSHÖHE als Höchstmaß in Metern NHN

3. BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

(§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

- 03.04.00  BAULINIE
- 03.05.00  BAUGRENZE

13. SCHUTZ, PFLEGE, ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 Abs.1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

 Erhalten von Bäumen

6. VERKEHRSFLÄCHEN

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

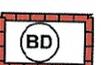
- 06.01.00  STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN mit STRASSENBEGRENZUNGSLINIE auch gegenüber Verkehrsflächen bes. Zweckbestimmung
- 06.02.00  VERKEHRSFLÄCHEN besonderer Zweckbestimmung hier: öffentliche Parkfläche verkehrsberuhigter Bereich
- 06.03.00 

9. GRÜNFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

- 09.00.00  GRÜNFLÄCHEN, hier:
- Parkanlage öffentlich
- Garten privat

14. STADTERHALTUNG UND DENKMALSCHUTZ

(§ 9 Abs. 6. § 172 Abs. 1 BauGB)

- 14.02.00  Umgrenzung von Gesamtanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen, hier: Bodendenkmale
- 14.03.00  Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen

15. SONSTIGE PLANZEICHEN

- 15.13.00  GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)