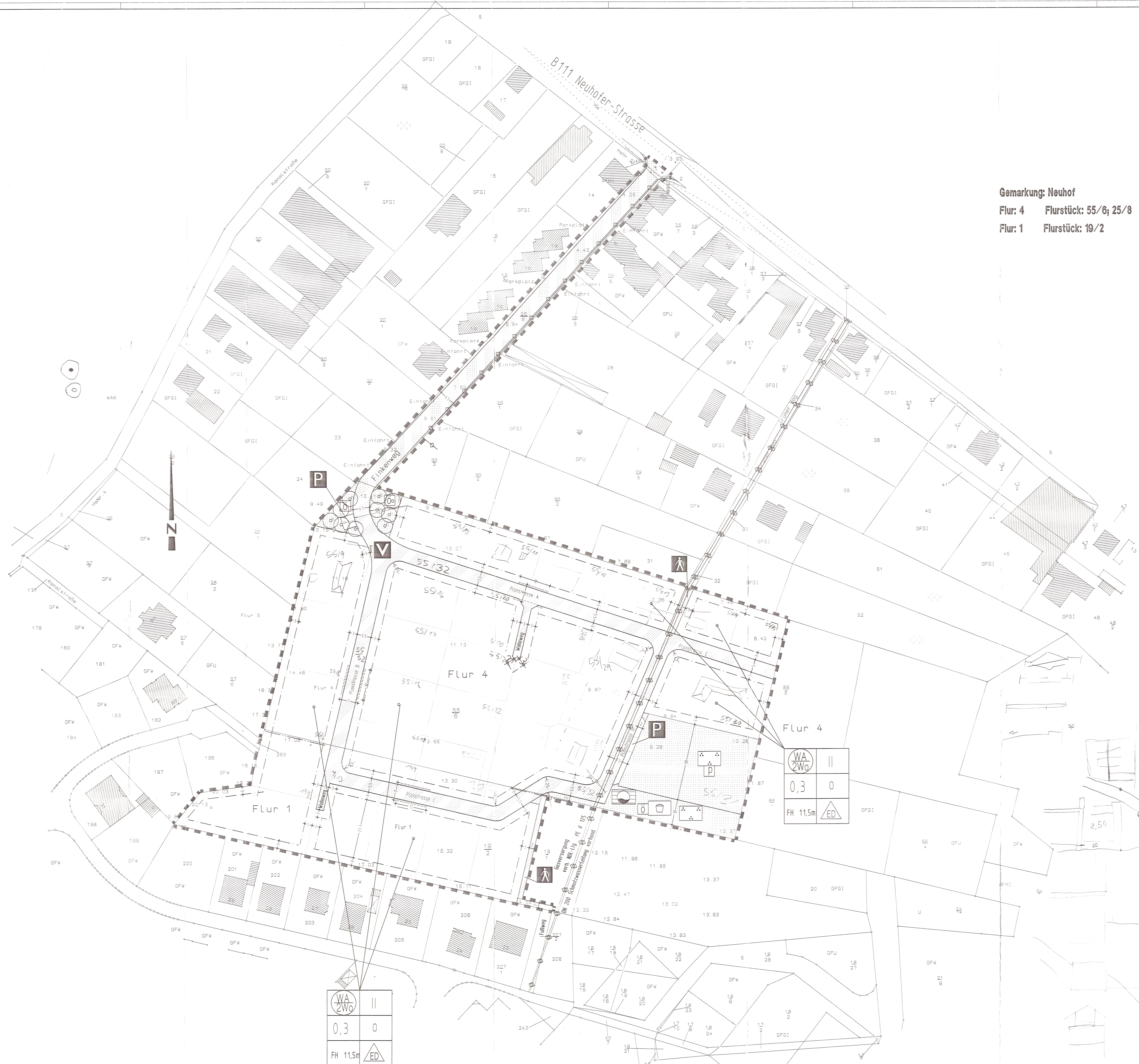
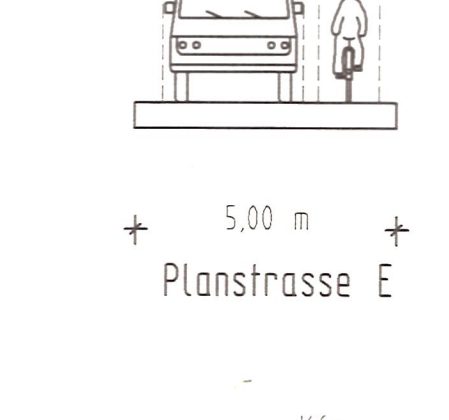
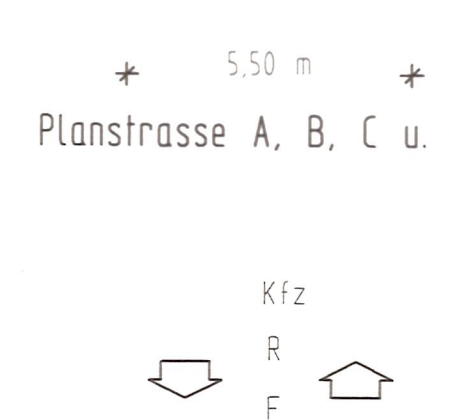
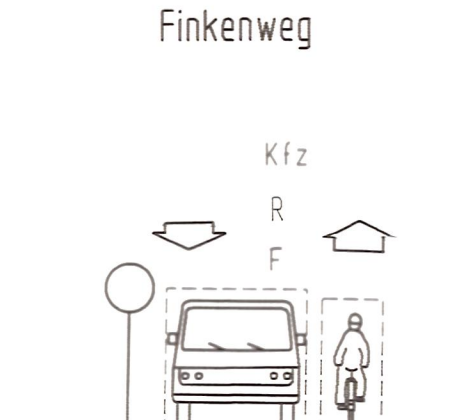
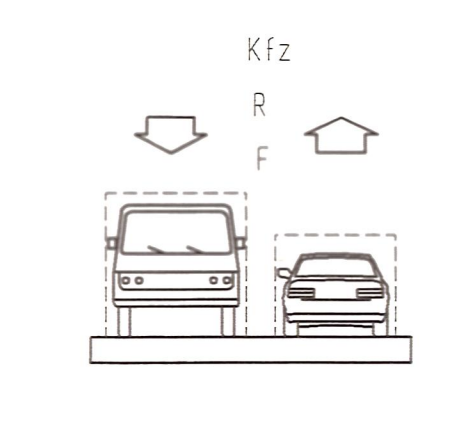


Teil A
Planzeichnung

M 1:500

Fahrbahnprofile



Gemarkung: Neuhoft
Flur: 4 Flurstück: 55/6; 25/8
Flur: 1 Flurstück: 19/2

SATZUNG DER GEMEINDE SEEBAD HERINGSDORF

BEBAUUNGSPLAN NR. 1

„IM SÜDÖSTLICHEN BEREICH DES FINKENWEGES, ORTSTEIL HERINGSDORF“

Planzeichenerklärung

lt. Planzeichenerklärung vom 18. Dez. 1990

1. Art der baulichen Nutzung (59 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 46a VVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (59 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 46a VVO)

3. Bauweise, Baugrenzen (59 Abs. 1 Nr. 3 BauGB, § 46a VVO)

4. Verkehrsflächen (59 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

5. Nebenanlagen (59 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)

6. Private Stellplätze, Carports und Garagen (59 Abs. 1 Nr. 6 BauGB)

7. Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden (59 Abs. 1 Nr. 7 BauGB)

8. Flächen für Versorgungsanlagen (59 Abs. 1 Nr. 8 BauGB)

9. Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen (59 Abs. 1 Nr. 9 BauGB)

10. Grünflächen (59 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)

11. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (59 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

12. Sonstige Planzeichen

13. Nutzungsregeln

14. Sonstige Planzeichen

15. Sonstige Planzeichen

16. Sonstige Planzeichen

17. Sonstige Planzeichen

TEIL B Textliche Festsetzungen

I. Bauplanungsrechtliche Festsetzungen

1. Art der baulichen Nutzung (59 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

2. Maß der baulichen Nutzung (59 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

3. Bauweise, Baugrenzen (59 Abs. 1 Nr. 3 BauGB)

4. Verkehrsflächen (59 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

5. Nebenanlagen (59 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)

6. Private Stellplätze, Carports und Garagen (59 Abs. 1 Nr. 6 BauGB)

7. Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden (59 Abs. 1 Nr. 7 BauGB)

8. Flächen für Versorgungsanlagen (59 Abs. 1 Nr. 8 BauGB)

9. Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen (59 Abs. 1 Nr. 9 BauGB)

10. Grünflächen (59 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)

11. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (59 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

12. Sonstige Planzeichen

13. Nutzungsregeln

14. Sonstige Planzeichen

15. Sonstige Planzeichen

16. Sonstige Planzeichen

17. Sonstige Planzeichen

II. Grundsätzliche Festsetzungen

1. Art der baulichen Nutzung (59 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

2. Maß der baulichen Nutzung (59 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

3. Bauweise, Baugrenzen (59 Abs. 1 Nr. 3 BauGB)

4. Verkehrsflächen (59 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

5. Nebenanlagen (59 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)

6. Private Stellplätze, Carports und Garagen (59 Abs. 1 Nr. 6 BauGB)

7. Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden (59 Abs. 1 Nr. 7 BauGB)

8. Flächen für Versorgungsanlagen (59 Abs. 1 Nr. 8 BauGB)

9. Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen (59 Abs. 1 Nr. 9 BauGB)

10. Grünflächen (59 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)

11. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (59 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

12. Sonstige Planzeichen

13. Nutzungsregeln

14. Sonstige Planzeichen

15. Sonstige Planzeichen

16. Sonstige Planzeichen

17. Sonstige Planzeichen

III. Verfahrensmerkmale

1. Art der baulichen Nutzung (59 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

2. Maß der baulichen Nutzung (59 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

3. Bauweise, Baugrenzen (59 Abs. 1 Nr. 3 BauGB)

4. Verkehrsflächen (59 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

5. Nebenanlagen (59 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)

6. Private Stellplätze, Carports und Garagen (59 Abs. 1 Nr. 6 BauGB)

7. Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden (59 Abs. 1 Nr. 7 BauGB)

8. Flächen für Versorgungsanlagen (59 Abs. 1 Nr. 8 BauGB)

9. Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen (59 Abs. 1 Nr. 9 BauGB)

10. Grünflächen (59 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)

11. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (59 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

12. Sonstige Planzeichen

13. Nutzungsregeln

14. Sonstige Planzeichen

15. Sonstige Planzeichen

16. Sonstige Planzeichen

17. Sonstige Planzeichen

IV. Allgemeine Hinweise

1. Art der baulichen Nutzung (59 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

2. Maß der baulichen Nutzung (59 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

3. Bauweise, Baugrenzen (59 Abs. 1 Nr. 3 BauGB)

4. Verkehrsflächen (59 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

5. Nebenanlagen (59 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)

6. Private Stellplätze, Carports und Garagen (59 Abs. 1 Nr. 6 BauGB)

7. Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden (59 Abs. 1 Nr. 7 BauGB)

8. Flächen für Versorgungsanlagen (59 Abs. 1 Nr. 8 BauGB)

9. Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen (59 Abs. 1 Nr. 9 BauGB)

10. Grünflächen (59 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)

11. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (59 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

12. Sonstige Planzeichen

13. Nutzungsregeln

14. Sonstige Planzeichen

15. Sonstige Planzeichen

16. Sonstige Planzeichen

17. Sonstige Planzeichen

Rechtsgrundlagen

1. Art der baulichen Nutzung (59 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

2. Maß der baulichen Nutzung (59 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

3. Bauweise, Baugrenzen (59 Abs. 1 Nr. 3 BauGB)

4. Verkehrsflächen (59 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

5. Nebenanlagen (59 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)

6. Private Stellplätze, Carports und Garagen (59 Abs. 1 Nr. 6 BauGB)

7. Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden (59 Abs. 1 Nr. 7 BauGB)

8. Flächen für Versorgungsanlagen (59 Abs. 1 Nr. 8 BauGB)

9. Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen (59 Abs. 1 Nr. 9 BauGB)

10. Grünflächen (59 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)

11. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (59 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

12. Sonstige Planzeichen

13. Nutzungsregeln

14. Sonstige Planzeichen

15. Sonstige Planzeichen

16. Sonstige Planzeichen

17. Sonstige Planzeichen

Satzung der Gemeinde Seebad Heringdorf

über den Bebauungsplan Nr. 1

„Im südöstlichen Bereich des Finkenweges, Ortsteil Heringdorf“

1. Art der baulichen Nutzung (59 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

2. Maß der baulichen Nutzung (59 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

3. Bauweise, Baugrenzen (59 Abs. 1 Nr. 3 BauGB)

4. Verkehrsflächen (59 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

5. Nebenanlagen (59 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)

6. Private Stellplätze, Carports und Garagen (59 Abs. 1 Nr. 6 BauGB)

7. Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden (59 Abs. 1 Nr. 7 BauGB)

8. Flächen für Versorgungsanlagen (59 Abs. 1 Nr. 8 BauGB)

9. Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen (59 Abs. 1 Nr. 9 BauGB)

10. Grünflächen (59 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)

11. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (59 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

12. Sonstige Planzeichen

13. Nutzungsregeln

14. Sonstige Planzeichen

15. Sonstige Planzeichen

16. Sonstige Planzeichen

Satzung der Gemeinde Seebad Heringdorf

über den Bebauungsplan Nr. 1

„Im südöstlichen Bereich des Finkenweges, Ortsteil Heringdorf“

1. Art der baulichen Nutzung (59 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

2. Maß der baulichen Nutzung (59 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

3. Bauweise, Baugrenzen (59 Abs. 1 Nr. 3 BauGB)

4. Verkehrsflächen (59 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

5. Nebenanlagen (59 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)

6. Private Stellplätze, Carports und Garagen (59 Abs. 1 Nr. 6 BauGB)

7. Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden (59 Abs. 1 Nr. 7 BauGB)

8. Flächen für Versorgungsanlagen (59 Abs. 1 Nr. 8 BauGB)

9. Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen (59 Abs. 1 Nr. 9 BauGB)

10. Grünflächen (59 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)

11. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (59 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

12. Sonstige Planzeichen

13. Nutzungsregeln

14. Sonstige Planzeichen

15. Sonstige Planzeichen

16. Sonstige Planzeichen