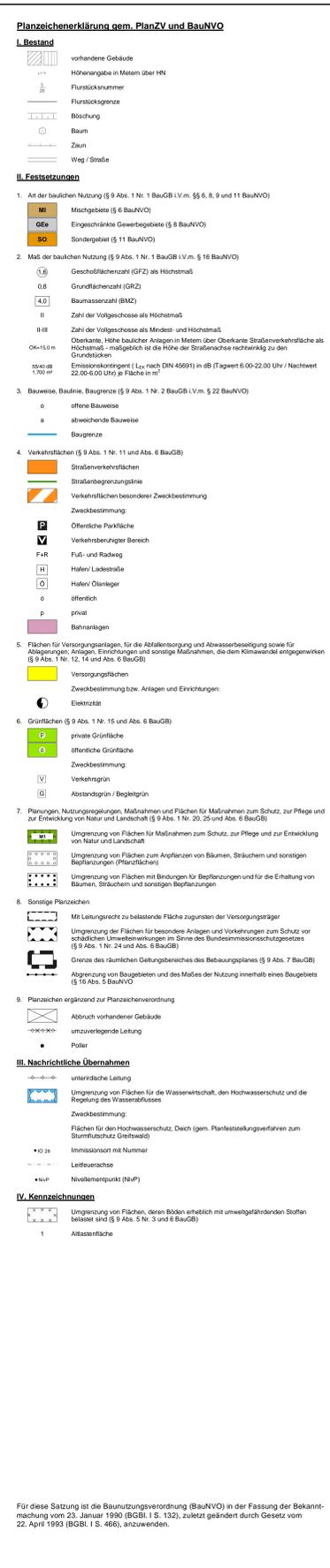
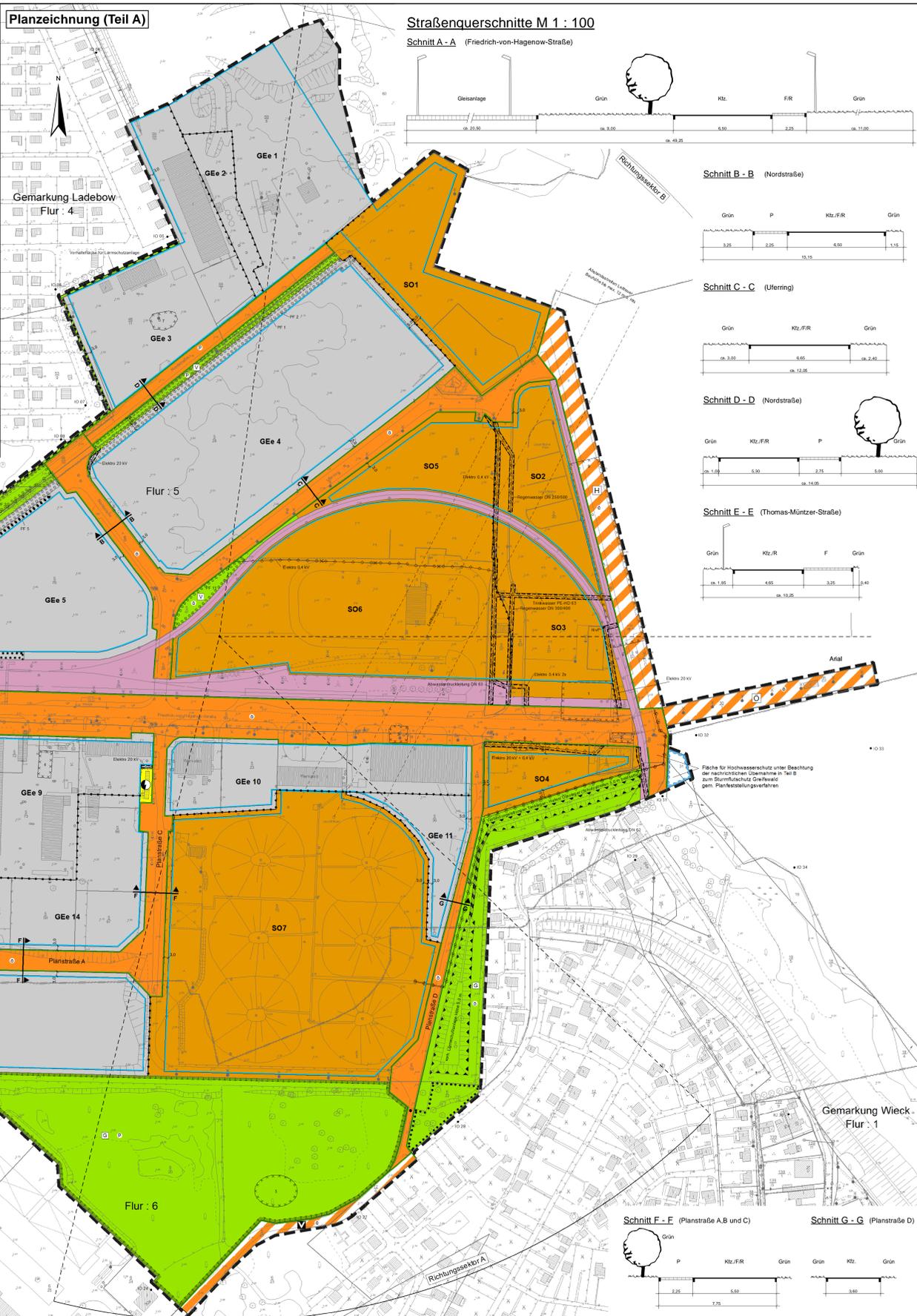


MI 1	II	MI 2	II-III	MI 3	III
0,6	1,2	0,6	1,8	0,5	1,5
o	5541 qB 1.500 m²	o	5535 qB 1.500 m²	o	5242 qB 9.200 m²
GE 1	4,0	GE 2	5,0	GE 3	6,0
OK-15,0 m	6345 qB 11.700 m²	OK-15,0 m	6240 qB 1.900 m²	OK-15,0 m	5242 qB 10.650 m²
a	a	a	a	a	a
GE 5	9,0	GE 6	9,0	GE 7	10,0
OK-22,0 m	5736 qB 11.200 m²	OK-22,0 m	5540 qB 1.600 m²	OK-15,0 m	5541 qB 5.000 m²
a	a	a	a	a	a
GE 9	9,0	GE 10	9,0	GE 11	1,6
OK-15,0 m	5545 qB 2.600 m²	OK-15,0 m	6240 qB 1.900 m²	OK-15,0 m	5242 qB 10.650 m²
a	a	a	a	a	a
GE 13	1,6	GE 14	1,6	GE 15	1,6
OK-15,0 m	5545 qB 2.600 m²	OK-15,0 m	6240 qB 1.900 m²	OK-15,0 m	5242 qB 10.650 m²
a	a	a	a	a	a
SO 1	1,0	SO 2	1,0	SO 3	1,0
OK-15,0 m	6253 qB 8.800 m²	OK-22,0 m	6454 qB 8.200 m²	OK-22,0 m	6551 qB 6.370 m²
a	a	a	a	a	a
SO 5	1,0	SO 6	1,0	SO 7	1,0
OK-22,0 m	6253 qB 8.800 m²	OK-22,0 m	6454 qB 8.200 m²	OK-18,0 m	5240 qB 30.800 m²
a	a	a	a	a	a



Planzeichnerklärung gem. PlanZV und BauNVO

I. Bestand

vorhandene Gebäude
Höhenausgang in Mauer über HN
Flurstickkammer
Flurstickgrenze
Böschung
Baum
Zaun
Weg / Straße

II. Festsetzungen

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauG IV m. §§ 6, 9 und 11 BauNVO)
 MI Mischgebiete (§ 6 BauNVO)
 GEe Eingelagerte Gewerbegebiete (§ 9 BauNVO)
 SO Sondergebiete (§ 11 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauG IV m. §§ 6, 9 und 11 BauNVO)
 Geschossflächenzahl (GFZ) als Höchstmaß
 Grundflächenzahl (GRZ)
 Baumschutz (BMZ)
 II-Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
 II-ZH Zahl der Vollgeschosse als Mindest- und Höchstmaß
 Oberkante Höhe baulicher Anlagen in Metern über Oberkante Straßenverkehrsfläche als Höchstmaß - maßgeblich ist die Höhe der Straßeneckhöhe in den Grundrücken
 Einstrahlungskontingenz I_{max} nach DIN 69919 in dB (Tagwert 6:00-22:00 Uhr / Nachtwert 22:00-06:00 Uhr) als Höchstmaß

3. Bauweise, Bauform, Baugruppe (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauG IV m. §§ 22 Abs. 4 BauNVO)
 o offene Bauweise
 a abweichende Bauweise
 B Baugruppe

4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauG)
 S Straßensicherungsflächen
 S Straßensicherungsfläche
 S Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 Zweckbestimmung:
 O Öffentliche Parkfläche
 V Verkehrsfläche
 F Fuß- und Radweg
 H Hof- und Hofstraße
 H Hof- und Hofweg
 o öffentlich
 p privat
 B Bahnanlagen

5. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Abgabeanlagen, Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimaschutz entgegenwirken (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauG)
 V Versorgungsflächen

6. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauG)
 o offene Grünfläche
 p private Grünfläche
 G öffentliche Grünfläche
 Zweckbestimmung:
 V Verkehrsgrün
 O Offener Grünbereich / Begrünung

7. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Befreiungen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauG)
 M Umgestaltung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 U Umgestaltung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (Pflanzflächen)
 U Umgestaltung von Flächen mit Bränden für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

8. Sonstige Planzeichen
 L Mit Lastenrecht zu belastende Fläche zugunsten der Versorgungsgründer
 U Umgestaltung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 6 BauG)
 G Grenz des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauG)
 A Abgrenzung von Baugruben und des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugrubens (§ 16 Abs. 5 BauNVO)

9. Planzeichen ergänzend zur Planzeichnerklärung
 A Abbruch vorhandener Gebäude
 U umzugehörige Leihung
 P Polter
 +0,20
 +0,10
 +0,00
 -0,10
 -0,20
 -0,30
 -0,40
 -0,50
 -0,60
 -0,70
 -0,80
 -0,90
 -1,00
 -1,10
 -1,20
 -1,30
 -1,40
 -1,50
 -1,60
 -1,70
 -1,80
 -1,90
 -2,00
 -2,10
 -2,20
 -2,30
 -2,40
 -2,50
 -2,60
 -2,70
 -2,80
 -2,90
 -3,00
 -3,10
 -3,20
 -3,30
 -3,40
 -3,50
 -3,60
 -3,70
 -3,80
 -3,90
 -4,00
 -4,10
 -4,20
 -4,30
 -4,40
 -4,50
 -4,60
 -4,70
 -4,80
 -4,90
 -5,00
 -5,10
 -5,20
 -5,30
 -5,40
 -5,50
 -5,60
 -5,70
 -5,80
 -5,90
 -6,00
 -6,10
 -6,20
 -6,30
 -6,40
 -6,50
 -6,60
 -6,70
 -6,80
 -6,90
 -7,00
 -7,10
 -7,20
 -7,30
 -7,40
 -7,50
 -7,60
 -7,70
 -7,80
 -7,90
 -8,00
 -8,10
 -8,20
 -8,30
 -8,40
 -8,50
 -8,60
 -8,70
 -8,80
 -8,90
 -9,00
 -9,10
 -9,20
 -9,30
 -9,40
 -9,50
 -9,60
 -9,70
 -9,80
 -9,90
 -10,00
 -10,10
 -10,20
 -10,30
 -10,40
 -10,50
 -10,60
 -10,70
 -10,80
 -10,90
 -11,00
 -11,10
 -11,20
 -11,30
 -11,40
 -11,50
 -11,60
 -11,70
 -11,80
 -11,90
 -12,00
 -12,10
 -12,20
 -12,30
 -12,40
 -12,50
 -12,60
 -12,70
 -12,80
 -12,90
 -13,00
 -13,10
 -13,20
 -13,30
 -13,40
 -13,50
 -13,60
 -13,70
 -13,80
 -13,90
 -14,00
 -14,10
 -14,20
 -14,30
 -14,40
 -14,50
 -14,60
 -14,70
 -14,80
 -14,90
 -15,00
 -15,10
 -15,20
 -15,30
 -15,40
 -15,50
 -15,60
 -15,70
 -15,80
 -15,90
 -16,00
 -16,10
 -16,20
 -16,30
 -16,40
 -16,50
 -16,60
 -16,70
 -16,80
 -16,90
 -17,00
 -17,10
 -17,20
 -17,30
 -17,40
 -17,50
 -17,60
 -17,70
 -17,80
 -17,90
 -18,00
 -18,10
 -18,20
 -18,30
 -18,40
 -18,50
 -18,60
 -18,70
 -18,80
 -18,90
 -19,00
 -19,10
 -19,20
 -19,30
 -19,40
 -19,50
 -19,60
 -19,70
 -19,80
 -19,90
 -20,00
 -20,10
 -20,20
 -20,30
 -20,40
 -20,50
 -20,60
 -20,70
 -20,80
 -20,90
 -21,00
 -21,10
 -21,20
 -21,30
 -21,40
 -21,50
 -21,60
 -21,70
 -21,80
 -21,90
 -22,00
 -22,10
 -22,20
 -22,30
 -22,40
 -22,50
 -22,60
 -22,70
 -22,80
 -22,90
 -23,00
 -23,10
 -23,20
 -23,30
 -23,40
 -23,50
 -23,60
 -23,70
 -23,80
 -23,90
 -24,00
 -24,10
 -24,20
 -24,30
 -24,40
 -24,50
 -24,60
 -24,70
 -24,80
 -24,90
 -25,00
 -25,10
 -25,20
 -25,30
 -25,40
 -25,50
 -25,60
 -25,70
 -25,80
 -25,90
 -26,00
 -26,10
 -26,20
 -26,30
 -26,40
 -26,50
 -26,60
 -26,70
 -26,80
 -26,90
 -27,00
 -27,10
 -27,20
 -27,30
 -27,40
 -27,50
 -27,60
 -27,70
 -27,80
 -27,90
 -28,00
 -28,10
 -28,20
 -28,30
 -28,40
 -28,50
 -28,60
 -28,70
 -28,80
 -28,90
 -29,00
 -29,10
 -29,20
 -29,30
 -29,40
 -29,50
 -29,60
 -29,70
 -29,80
 -29,90
 -30,00
 -30,10
 -30,20
 -30,30
 -30,40
 -30,50
 -30,60
 -30,70
 -30,80
 -30,90
 -31,00
 -31,10
 -31,20
 -31,30
 -31,40
 -31,50
 -31,60
 -31,70
 -31,80
 -31,90
 -32,00
 -32,10
 -32,20
 -32,30
 -32,40
 -32,50
 -32,60
 -32,70
 -32,80
 -32,90
 -33,00
 -33,10
 -33,20
 -33,30
 -33,40
 -33,50
 -33,60
 -33,70
 -33,80
 -33,90
 -34,00
 -34,10
 -34,20
 -34,30
 -34,40
 -34,50
 -34,60
 -34,70
 -34,80
 -34,90
 -35,00
 -35,10
 -35,20
 -35,30
 -35,40
 -35,50
 -35,60
 -35,70
 -35,80
 -35,90
 -36,00
 -36,10
 -36,20
 -36,30
 -36,40
 -36,50
 -36,60
 -36,70
 -36,80
 -36,90
 -37,00
 -37,10
 -37,20
 -37,30
 -37,40
 -37,50
 -37,60
 -37,70
 -37,80
 -37,90
 -38,00
 -38,10
 -38,20
 -38,30
 -38,40
 -38,50
 -38,60
 -38,70
 -38,80
 -38,90
 -39,00
 -39,10
 -39,20
 -39,30
 -39,40
 -39,50
 -39,60
 -39,70
 -39,80
 -39,90
 -40,00
 -40,10
 -40,20
 -40,30
 -40,40
 -40,50
 -40,60
 -40,70
 -40,80
 -40,90
 -41,00
 -41,10
 -41,20
 -41,30
 -41,40
 -41,50
 -41,60
 -41,70
 -41,80
 -41,90
 -42,00
 -42,10
 -42,20
 -42,30
 -42,40
 -42,50
 -42,60
 -42,70
 -42,80
 -42,90
 -43,00
 -43,10
 -43,20
 -43,30
 -43,40
 -43,50
 -43,60
 -43,70
 -43,80
 -43,90
 -44,00
 -44,10
 -44,20
 -44,30
 -44,40
 -44,50
 -44,60
 -44,70
 -44,80
 -44,90
 -45,00
 -45,10
 -45,20
 -45,30
 -45,40
 -45,50
 -45,60
 -45,70
 -45,80
 -45,90
 -46,00
 -46,10
 -46,20
 -46,30
 -46,40
 -46,50
 -46,60
 -46,70
 -46,80
 -46,90
 -47,00
 -47,10
 -47,20
 -47,30
 -47,40
 -47,50
 -47,60
 -47,70
 -47,80
 -47,90
 -48,00
 -48,10
 -48,20
 -48,30
 -48,40
 -48,50
 -48,60
 -48,70
 -48,80
 -48,90
 -49,00
 -49,10
 -49,20
 -49,30
 -49,40
 -49,50
 -49,60
 -49,70
 -49,80
 -49,90
 -50,00
 -50,10
 -50,20
 -50,30
 -50,40
 -50,50
 -50,60
 -50,70
 -50,80
 -50,90
 -51,00
 -51,10
 -51,20
 -51,30
 -51,40
 -51,50
 -51,60
 -51,70
 -51,80
 -51,90
 -52,00
 -52,10
 -52,20
 -52,30
 -52,40
 -52,50
 -52,60
 -52,70
 -52,80
 -52,90
 -53,00
 -53,10
 -53,20
 -53,30
 -53,40
 -53,50
 -53,60
 -53,70
 -53,80
 -53,90
 -54,00
 -54,10
 -54,20
 -54,30
 -54,40
 -54,50
 -54,60
 -54,70
 -54,80
 -54,90
 -55,00
 -55,10
 -55,20
 -55,30
 -55,40
 -55,50
 -55,60
 -55,70
 -55,80
 -55,90
 -56,00
 -56,10
 -56,20
 -56,30
 -56,40
 -56,50
 -56,60
 -56,70
 -56,80
 -56,90
 -57,00
 -57,10
 -57,20
 -57,30
 -57,40
 -57,50
 -57,60
 -57,70
 -57,80
 -57,90
 -58,00
 -58,10
 -58,20
 -58,30
 -58,40
 -58,50
 -58,60
 -58,70
 -58,80
 -58,90
 -59,00
 -59,10
 -59,20
 -59,30
 -59,40
 -59,50
 -59,60
 -59,70
 -59,80
 -59,90
 -60,00
 -60,10
 -60,20
 -60,30
 -60,40
 -60,50
 -60,60
 -60,70
 -60,80
 -60,90
 -61,00
 -61,10
 -61,20
 -61,30
 -61,40
 -61,50
 -61,60
 -61,70
 -61,80
 -61,90
 -62,00
 -62,10
 -62,20
 -62,30
 -62,40
 -62,50
 -62,60
 -62,70
 -62,80
 -62,90
 -63,00
 -63,10
 -63,20
 -63,30
 -63,40
 -63,50
 -63,60
 -63,70
 -63,80
 -63,90
 -64,00
 -64,10
 -64,20
 -64,30
 -64,40
 -64,50
 -64,60
 -64,70
 -64,80
 -64,90
 -65,00
 -65,10
 -65,20
 -65,30
 -65,40
 -65,50
 -65,60
 -65,70
 -65,80
 -65,90
 -66,00
 -66,10
 -66,20
 -66,30
 -66,40
 -66,50
 -66,60
 -66,70
 -66,80
 -66,90
 -67,00
 -67,10
 -67,20
 -67,30
 -67,40
 -67,50
 -67,60
 -67,70
 -67,80
 -67,90
 -68,00
 -68,10
 -68,20
 -68,30
 -68,40
 -68,50
 -68,60
 -68,70
 -68,80
 -68,90
 -69,00
 -69,10
 -69,20
 -69,30
 -69,40
 -69,50
 -69,60
 -69,70
 -69,80
 -69,90
 -70,00
 -70,10
 -70,20
 -70,30
 -70,40
 -70,50
 -70,60
 -70,70
 -70,80
 -70,90
 -71,00
 -71,10
 -71,20
 -71,30
 -71,40
 -71,50
 -71,60
 -71,70
 -71,80
 -71,90
 -72,00
 -72,10
 -72,20
 -72,30
 -72,40
 -72,50
 -72,60
 -72,70
 -72,80
 -72,90
 -73,00
 -73,10
 -73,20
 -73,30
 -73,40
 -73,50
 -73,60
 -73,70
 -73,80
 -73,90
 -74,00
 -74,10
 -74,20
 -74,30
 -74,40
 -74,50
 -74,60
 -74,70
 -74,80
 -74,90
 -75,00
 -75,10
 -75,20
 -75,30
 -75,40
 -75,50
 -75,60
 -75,70
 -75,80
 -75,90
 -76,00
 -76,10
 -76,20
 -76,30
 -76,40
 -76,50
 -76,60
 -76,70
 -76,80
 -76,90
 -77,00
 -77,10
 -77,20
 -77,30
 -77,40
 -77,50
 -77,60
 -77,70
 -77,80
 -77,90
 -78,00
 -78,10
 -78,20
 -78,30
 -78,40
 -78,50
 -78,60
 -78,70
 -78,80
 -78,90
 -79,00
 -79,10
 -79,20
 -79,30
 -79,40
 -79,50
 -79,60
 -79,70
 -79,80
 -79,90
 -80,00
 -80,10
 -80,20
 -80,30
 -80,40
 -80,50
 -80,60
 -80,70
 -80,80
 -80,90
 -81,00
 -81,10
 -81,20
 -81,30
 -81,40
 -81,50
 -81,60
 -81,70
 -81,80
 -81,90
 -82,00
 -82,10
 -82,20
 -82,30
 -82,40
 -82,50
 -82,60
 -82,70
 -82,80
 -82,90
 -83,00
 -83,10
 -83,20
 -83,30
 -83,40
 -83,50
 -83,60
 -83,70
 -83,80
 -83,90
 -84,00
 -84,10
 -84,20
 -84,30
 -84,40
 -84,50
 -84,60
 -84,70
 -84,80
 -84,90
 -85,00
 -85,10
 -85,20
 -85,30
 -85,40
 -85,50
 -85,60
 -85,70
 -85,80
 -85,90
 -86,00
 -86,10
 -86,20
 -86,30
 -86,40
 -86,50
 -86,60
 -86,70
 -86,80
 -86,90
 -87,00
 -87,10
 -87,20
 -87,30
 -87,40
 -87,50
 -87,60
 -87,70
 -87,80
 -87,90
 -88,00
 -88,10
 -88,20
 -88,30
 -88,40
 -88,50
 -88,60
 -88,70
 -88,80
 -88,90
 -89,00
 -89,10
 -89,20
 -89,30
 -89,40
 -89,50
 -89,60
 -89,70
 -89,80
 -89,90
 -90,00
 -90,10
 -90,20
 -90,30
 -90,40
 -90,50
 -90,60
 -90,70
 -90,80
 -90,90
 -91,00
 -91,10
 -91,20
 -91,30
 -91,40
 -91,50
 -91,60
 -91,70
 -91,80
 -91,90
 -92,00
 -92,10
 -92,20
 -92,30
 -92,40
 -92,50
 -92,60
 -92,70
 -92,80
 -92,90
 -93,00
 -93,10
 -93,20
 -93,30
 -93,40
 -93,50
 -93,60
 -93,70
 -93,80
 -93,90
 -94,00
 -94,10
 -94,20
 -94,30
 -94,40
 -94,50
 -94,60
 -94,70
 -94,80
 -94,90
 -95,00
 -95,10
 -95,20
 -95,30
 -95,40
 -95,50
 -95,60
 -95,70
 -95,80
 -95,90
 -96,00
 -96,10
 -96,20
 -96,30
 -96,40
 -96,50
 -96,60
 -96,70
 -96,80
 -96,90
 -97,00
 -97,10
 -97,20