Satzung

der Gemeinde Ziethen über die Festlegung und Abrundung des im Zusammenhang bebauten Ortsteils Ziethen

Aufgrund des § 34 Abs. 4. Satz 1 Nr. 1 und 3 Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom '8 Dezember 1986 (BG BL I S. 2191). zuletzt geändert durch die Anlage I , Kapitel XIV , Abschnitt II Nr. 1 des Einigungsvertrages vom 31. August 1990 in Verbindung mit Artikel 1 des Gesetzes vom 23. September 1990 (BG BL 1990 II S. 885, 1122), wird nach Beschlußfassung durch die Gemeindevertretung Ziethen ... und mit Genehmigung des Innenministeriums des Landes

Mecklenburg - Vorpommern folgende Satzung über den im Zusammenhang bebauten Ortsteil Ziethen erlassen: - d. Groben 156 0.11 55 17 0 54

Räumlicher Geltungsbereich

Der im Zusammenhang bebaute Ortsteil (§ 34 BauGB) umfaßt das Gebiet, das innerhalb der in der beigefügten Karte eingezeichneten Abgrenzungslinie liegt.

Textliche Festsetzungen

- Auf dem Flurstück 3 befindet sich ein Baustoffgroßhandel. Dieser soll um eine Lagerhalle erweitert werden.
- Das Flurstück 503 ist zur Zeit unbefestigte Parkplatzfläche.
 Dieser soll als befestigter Parkplatz ausgebaut werden und dem Baustoffgroßhandel und dem Sportplatz dienen.
- 3. Auf dem Flurstück 5 befindet sich der Sportplatz. Dieser soll ein Sozialgebäude erhalten.
 Das Sozialgebäude hat sich der vorhandenen Häuserlandschaft anzupassen.
- 4. Örtliche Bauvorschriften nach § 83 Bauordnung (Anlage)

Inkrafttreten

Die Satzung tritt am Tag nach ihrer Bekanntmachung und der Bekanntmachung der Genehmigung des Innenministeriums des Landes Mecklenburg-Vorpommern-in Kraft.

Die Vollständigkeit der eingetragenen Flurstücksnummern wird bescheinigt. Für den Gebäudebestand wird keine Gewähr übernommen.

Zeichenerklärung Es gitt die Planzeichenverordnung 1940

Grenze des im Zusammen hang behauten Ortsteils gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr.1 und 3 BauGB M 1:2500

- Flächen für Sport- und Spiel-anlagen
- P Öftentliche Parkfläche
- Umgrenzung von Flächen mit Wasserwirt-schaftlichen Festsetzungen (TWSZ)
- Fläche für Versorgungsanlagen: Wasser
- Baugebiete siehe Anlage 1

VERFAHRENSVERMERKE

1. Die betroffenen Bürger und Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom. 12:01. 1993 unter Fristsetzung bis zum. 12.03. 1993 Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben worden.

Ziethen , den 16.03. 1993



2. Die Gemeindevertretung hat die vorgebrachten Bedenken und Anregungen sowie die Stellung nahmen der Träger öffentlicher Belange am Os.M. 1993 .. geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt

Ziethen , den . 08. M. 1993



3. Die Satzung über den im Zusammenhang bebauten Ortsteil Ziethen ist am. 08. M. 1993 von der Gemeindevertretung beschlossen worden.

Ziethen, den. 08. m. 1993



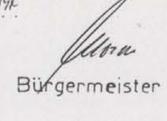
4. Die Genehmigung der Satzung, bestehend aus dem Text und der Planzeichnung, wurde mit Erlaß der Kreisverwaltung Anklam
am 27.05.1994 AZ: 617.007/1-94 genehmigt.

Ziethen, den. 01 06. 1994



5. Die Satzung über den im Zusammenhang bebauten Ortsteil Ziethen wird hiermit ausgefertigt.

Ziethen, den. 01.06. 1994





6. Die Erteilung der Genehmigung dieser Satzung sowie die Stelle, bei der die Satzung auf Dauer während der Dienststunden von jedermann einzusehen und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind in der Zeit vom 06.06.1994 bis. 22.07. 1994... ortsüblich bekanntgemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens-und Form-vorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB)hingewiesen worden. Die Satzung ist am ... 07.06. 1994... in Kraft getreten.

Ziethen , den 26.03. 1998

