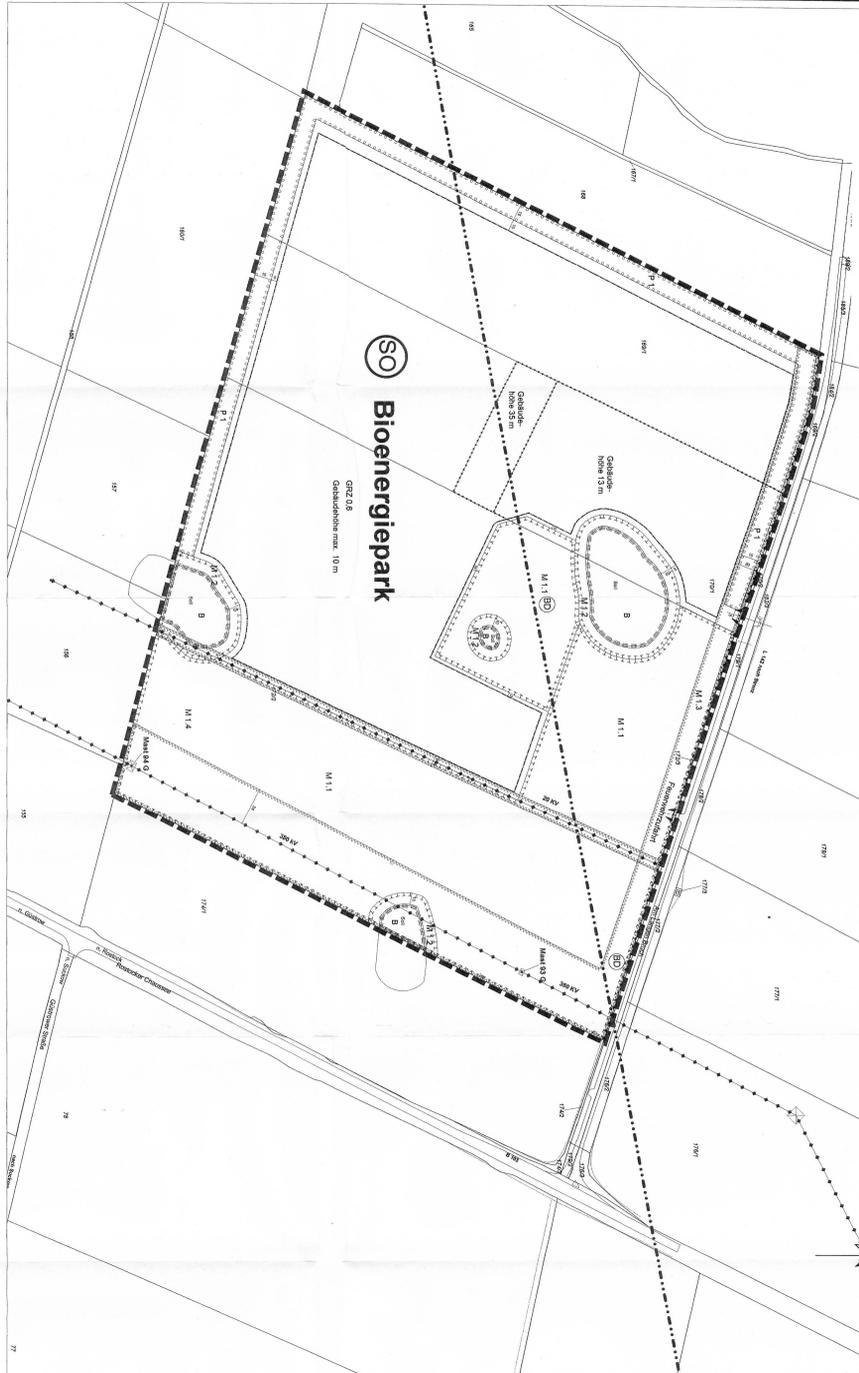
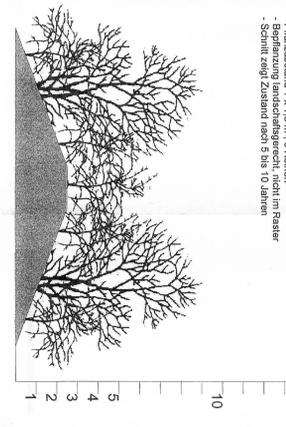
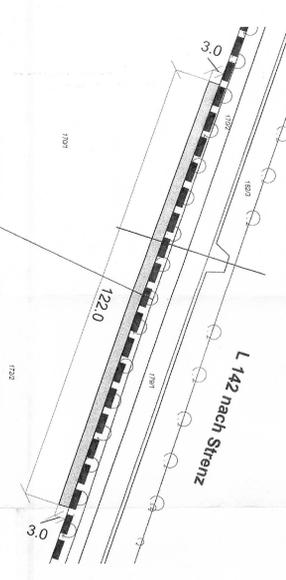


Teil A: Planzeichnung



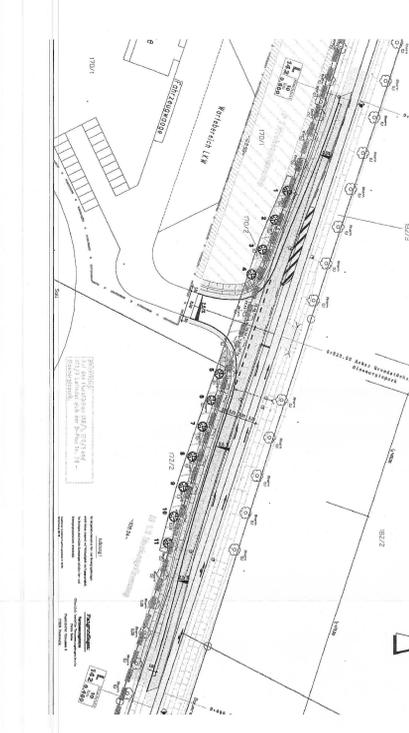
Bioenergiepark

VERKEHRSFLÄCHE



Bioenergiepark Güstrow

Abblöspur L 142



Zeichenerklärung

- 1. Art der baulichen Nutzung
2. Maß der baulichen Nutzung
3. Bauweise, Baugruppen
4. Verkehrsmittel
5. Bauförderungsgrenze
6. Flächen für Maßnahmen zum Schutz der Pflanze und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
7. Sonstige Planzeichen
8. Planzeichen ohne Normbeleg

Teil B

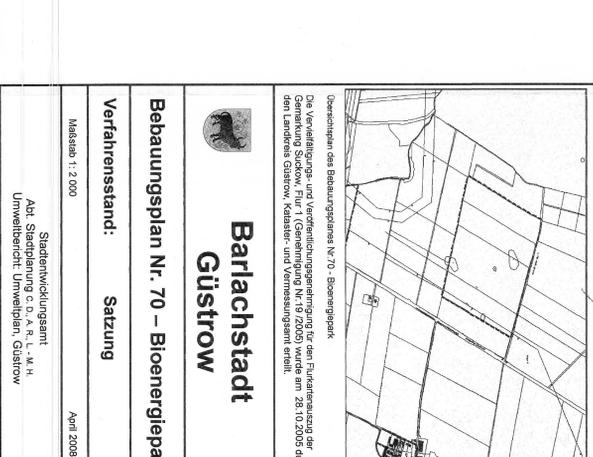
Textliche Festsetzungen

- I. Baulandrechtliche Festsetzungen
1. In dem Stadtgebiet Bioenergiepark (SO) gemäß § 14 Abs. 2 BauNVO sind nur Anlagen zulässig, die der Erzeugung von Bioenergie dienen...
II. Baurechtliche Festsetzungen
1. Bauweise, Baugruppen
III. Grünräumliche Festsetzungen
1. Anlagen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Pflanzengruppen

- Artenlisten 1
Artenlisten 2
Artenlisten 3
Artenlisten 4
Artenlisten 5
Artenlisten 6
Artenlisten 7
Artenlisten 8
Artenlisten 9
Artenlisten 10

- Hinweise:
1. Im Geltungsbereich des Bebauungsplans sind Bodenrichtwerte bekannt...
2. Wenn bei Bauplänen, Anträgen für höherwertige Belastungen...
3. Es gilt die Gebirgschutzverordnung der Stadt Güstrow...
4. Die Flächen für Maßnahmen zum Schutz der Pflanze...
5. Die Flächen für Maßnahmen zum Schutz der Pflanze...

- Preamble
1. Der Entwurf der Planung beruht auf der Darstellung...
2. Die Flächen für Maßnahmen zum Schutz der Pflanze...
3. Die Flächen für Maßnahmen zum Schutz der Pflanze...
4. Die Flächen für Maßnahmen zum Schutz der Pflanze...



Barlachstadt Güstrow
Bebauungsplan Nr. 70 - Bioenergiepark
Verfahrenstand: Satzung
Maststab 1:2.000
Stadtentwicklungsausschuss
Ab: Stadtplatz C. D. A. R. L. U. M. H.
Umweltamt Umpferlin, Güstrow
April 2008