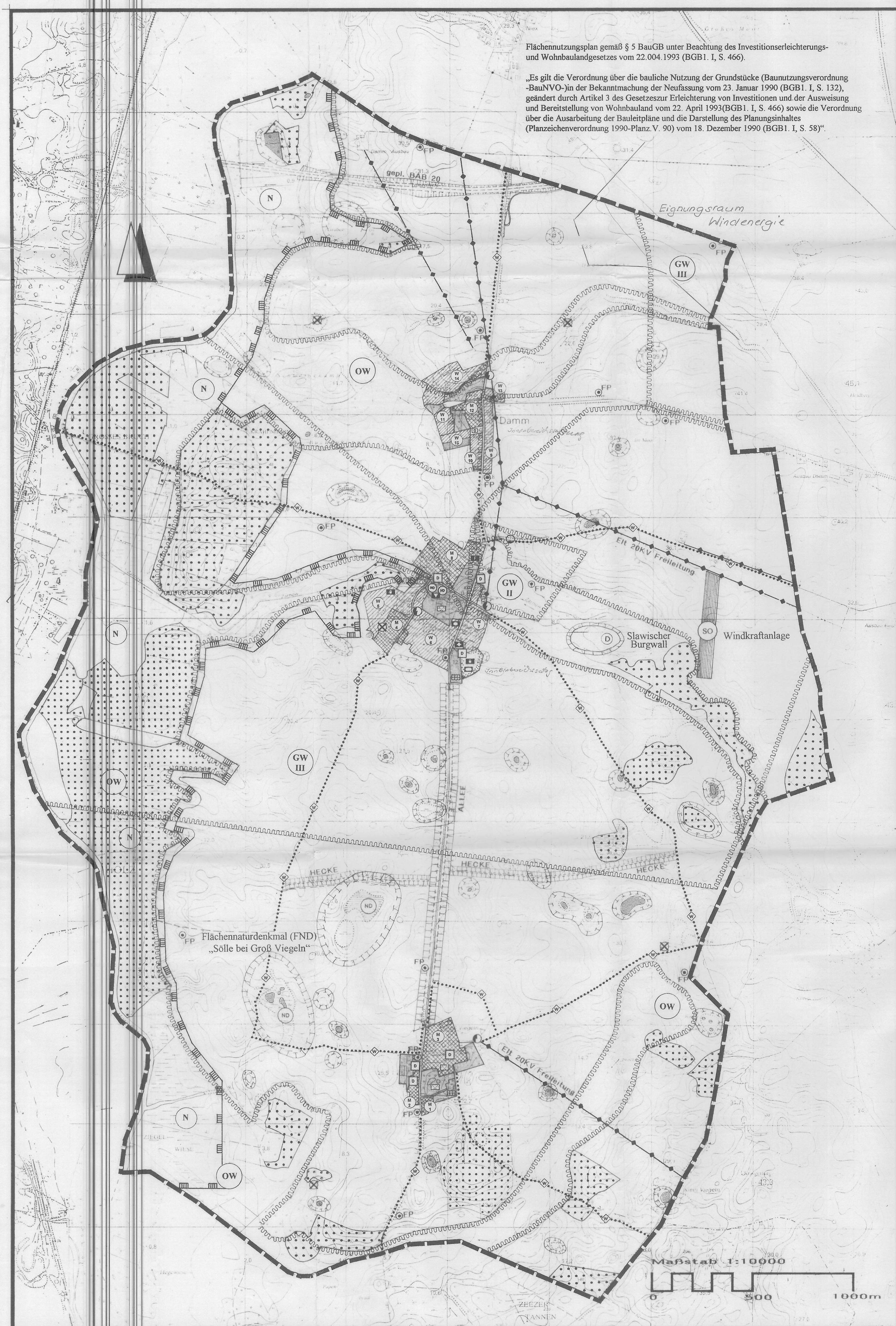


FLÄCHENNUTZUNGSPLAN DER GEMEINDE DAMM

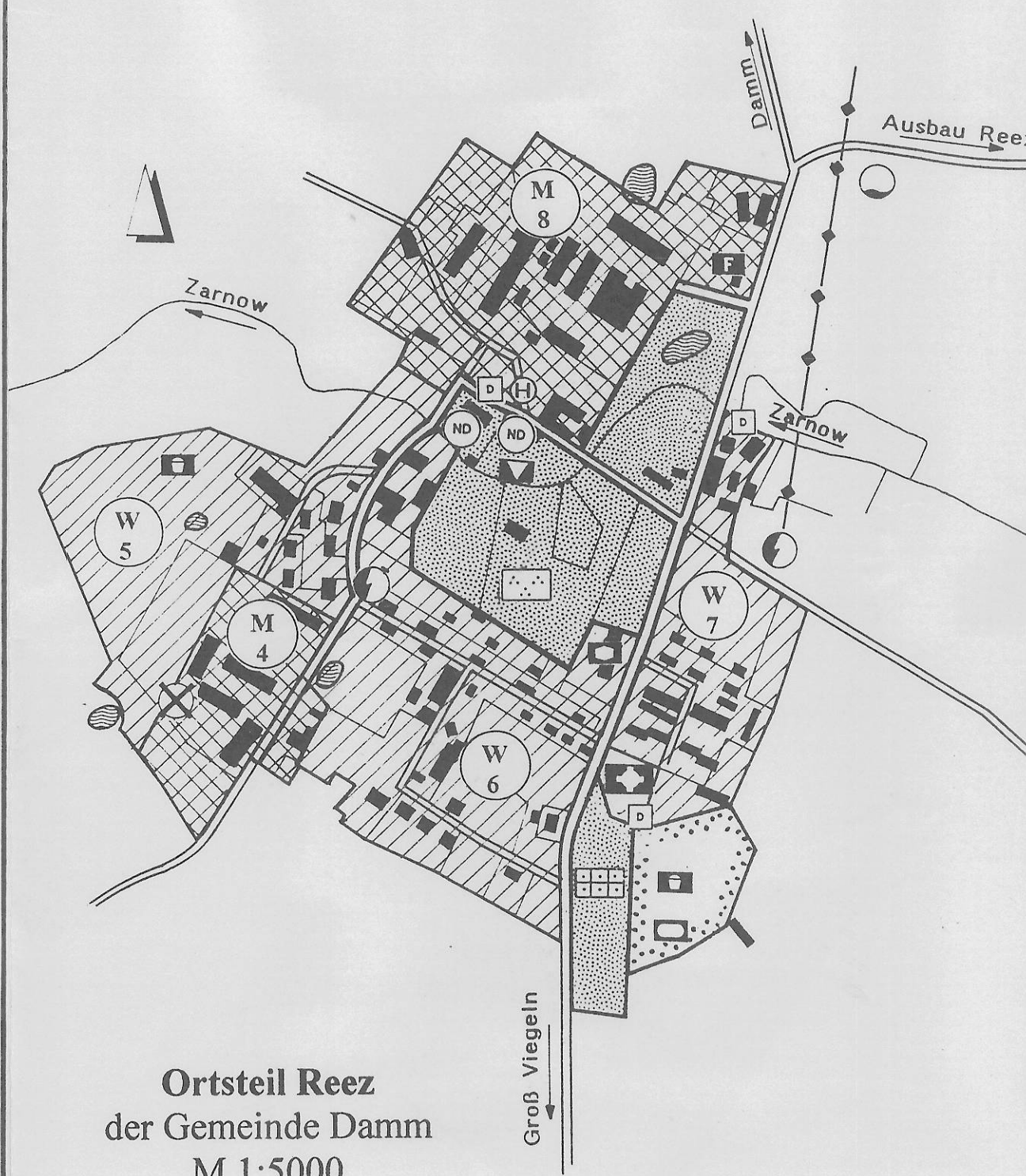
Landkreis Bad Doberan, Land Mecklenburg Vorpommern



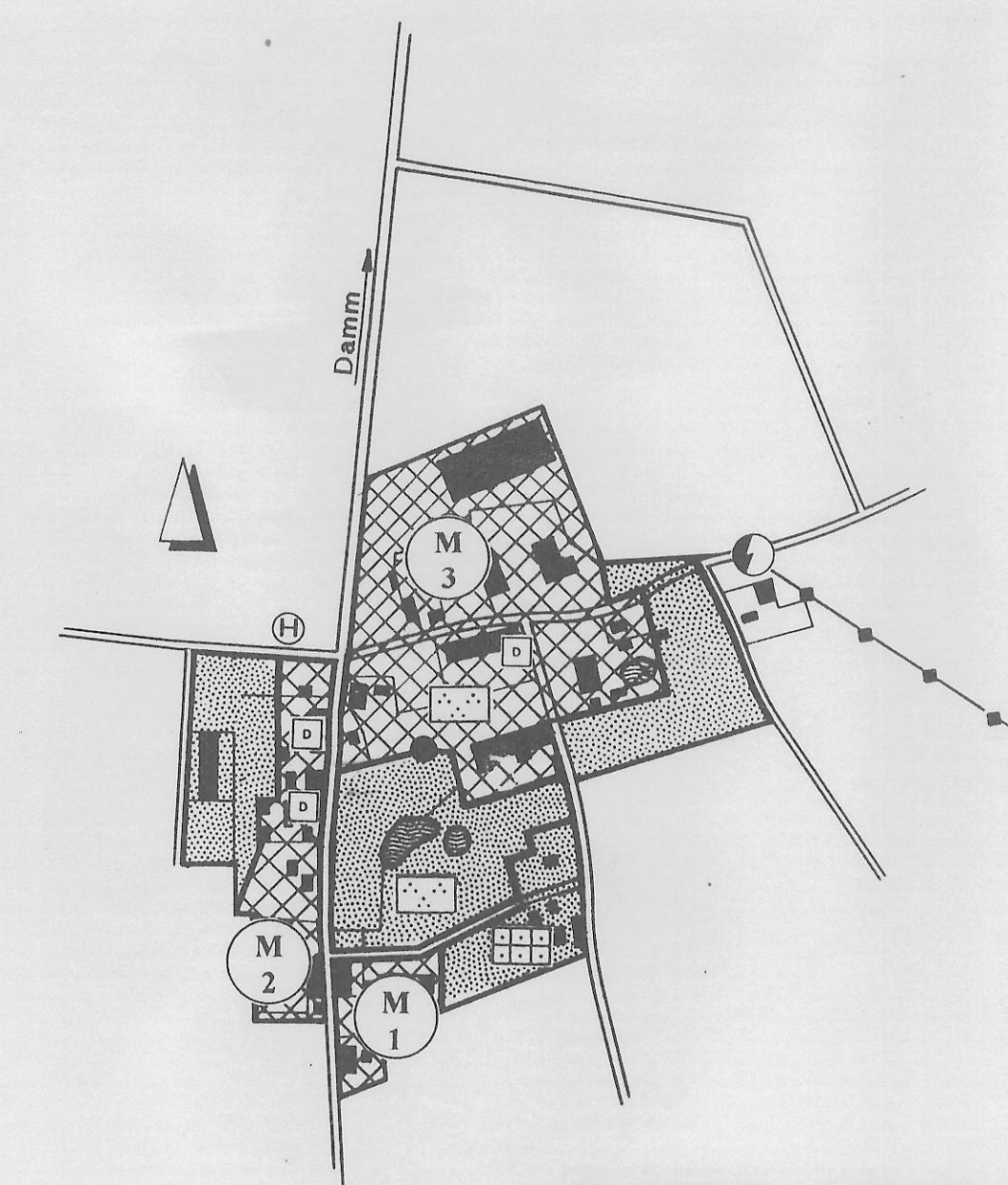
Flächennutzungsplan gemäß § 5 BauGB unter Beachtung des Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetzes vom 22.004.1993 (BGBl. I, S. 466).

„Es gilt die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung -BauNVO-) in der Bekanntmachung der Neufassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I, S. 132), geändert durch Artikel 3 des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland vom 22. April 1993 (BGBl. I, S. 466) sowie die Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planungsinhaltes (Planzeichenverordnung 1990-Planz. V. 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I, S. 58)“.

Ortsteil Damm
der Gemeinde Damm
M 1:5000



Ortsteil Reetz
der Gemeinde Damm
M 1:5000



Ortsteil Groß Viegel
der Gemeinde Damm
M 1:5000

PLANZEICHENERKLÄRUNG

(gemäß Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990)

Planzeichen Erläuterung Rechtsgrundlage

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 5 Abs. 2, Nr. 1 des Baugesetzbuches-BauGB-, § 3 Abs. 1-11 der Baunutzungsverordnung-BauNVO-)

Wohnbauflächen:

Gemischte Bauflächen:

Sonderbauflächen:

SO

Wohnbauflächen

Gemischte Bauflächen

Sonstige Sondergebiete

Zweckbestimmung:

Windkraftanlagen

Wohnbauflächen

Gemischte Bauflächen

Sonstige Sondergebiete

Zweckbestimmung:

Windkraftanlagen

Wohnbauflächen

Gemischte Bauflächen

Sonstige Sondergebiete

Zweckbestimmung:

Windkraftanlagen

Wohnbauflächen

Gemischte Bauflächen

Sonstige Sondergebiete

Zweckbestimmung:

Windkraftanlagen

Wohnbauflächen

Gemischte Bauflächen

Sonstige Sondergebiete

Zweckbestimmung:

Windkraftanlagen

Wohnbauflächen

Gemischte Bauflächen

Sonstige Sondergebiete

Zweckbestimmung:

Windkraftanlagen

Wohnbauflächen

Gemischte Bauflächen

Sonstige Sondergebiete

Zweckbestimmung:

Windkraftanlagen

Wohnbauflächen

Gemischte Bauflächen

Sonstige Sondergebiete

Zweckbestimmung:

Windkraftanlagen

Wohnbauflächen

Gemischte Bauflächen

Sonstige Sondergebiete

Zweckbestimmung:

Windkraftanlagen

Wohnbauflächen

Gemischte Bauflächen

Sonstige Sondergebiete

Zweckbestimmung:

Windkraftanlagen

Wohnbauflächen

Gemischte Bauflächen

Sonstige Sondergebiete

Zweckbestimmung:

Windkraftanlagen

Wohnbauflächen

Gemischte Bauflächen

Sonstige Sondergebiete

Zweckbestimmung:

Windkraftanlagen

Wohnbauflächen

Gemischte Bauflächen

Sonstige Sondergebiete

Zweckbestimmung:

Windkraftanlagen

Wohnbauflächen

Gemischte Bauflächen

Sonstige Sondergebiete

Zweckbestimmung:

Windkraftanlagen

Wohnbauflächen

Gemischte Bauflächen

Sonstige Sondergebiete

Zweckbestimmung:

Windkraftanlagen

Wohnbauflächen

Gemischte Bauflächen

Sonstige Sondergebiete

Zweckbestimmung:

Windkraftanlagen

Wohnbauflächen

Gemischte Bauflächen

Sonstige Sondergebiete

Zweckbestimmung:

Windkraftanlagen

Wohnbauflächen

Gemischte Bauflächen

Sonstige Sondergebiete

Zweckbestimmung:

Windkraftanlagen

Wohnbauflächen

Gemischte Bauflächen

Sonstige Sondergebiete

Zweckbestimmung:

Windkraftanlagen

Wohnbauflächen

Gemischte Bauflächen

Sonstige Sondergebiete

Zweckbestimmung:

Windkraftanlagen

Wohnbauflächen

Gemischte Bauflächen

Sonstige Sondergebiete

Zweckbestimmung:

Windkraftanlagen

Wohnbauflächen

Gemischte Bauflächen

Sonstige Sondergebiete

Zweckbestimmung:

Windkraftanlagen

Wohnbauflächen

Gemischte Bauflächen

Sonstige Sondergebiete

Zweckbestimmung:

Windkraftanlagen

Wohnbauflächen

Gemischte Bauflächen

Sonstige Sondergebiete

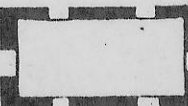
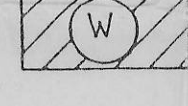
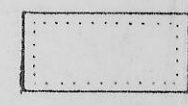
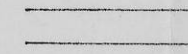
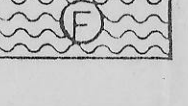
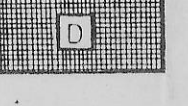
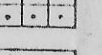
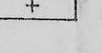
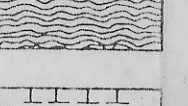
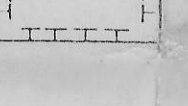
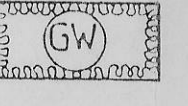
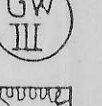
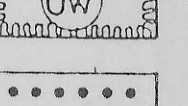
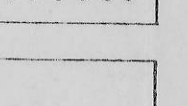
Zweckbestimmung:

Windkraftanlagen

Wohnbauflächen

Gemischte Bauflächen

LEGENDE

-  GRENZE DES RÄUML. GELTUNGSBEREICHES
(GEMEINDEGRENZE)
-  DORFGEBIET
(§ 5 BAU NVO)
-  WOHNBAUFLÄCHE
(§ 1 (1) BAU NVO)
-  FLÄCHE FÜR DEN GEMEINDEBEDARF
-  ÖFFENTLICHE VERWALTUNG
-  KINDERTAGESSTÄTTE / SCHULE
-  KIRCHEN U. KIRCHL. ZWECKEN DIENENDE GEBÄUDE
-  SOZIALEN ZWECKEN DIENENDE GEBÄUDE
-  KULTURELLEN ZWECKEN DIENENDE GEBÄUDE
-  SPORTLICHEN ZWECKEN DIENENDE GEBÄUDE
-  POST
-  FEUERWEHR
-  TRAFOSTATION
-  WASSERGEWINNUNGSANLAGE
(TRINKWASSERSCHUTZZONE I)
-  20KV FREILEITUNG
-  ÜBERÖRTLICHE U. ÖRTL. HAUPTVERKEHRS-
STRASSEN
-  GEPLANTE ORTSUMGEHUNG
-  FÄHRVERBINDUNG
-  KULTURDENKMALE
-  GRÜNFLÄCHEN
-  PARKANLAGE
-  DAUERKLEINGÄRTEN
-  FRIEDHOF
-  WASSERFLÄCHEN
-  UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR MASZNAH-
MEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE U. ENTW.
VON NATUR U. LANDSCHAFT
-  SCHUTZGEBIET FÜR GRUND- U. QUELLWASSER
-  TRINKWASSERSCHUTZZONE II
-  TRINKWASSERSCHUTZZONE III
-  SCHUTZGEBIET FÜR OBERFLÄCHENGEWÄSSER
-  FLÄCHE FÜR WALD
-  FLÄCHE FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT
-  WANDERWEGE

FLÄCHENNUTZUNGS- PLAN

- VORBEREITENDE BAULEITPLANUNG - 1991

GEMEINDE DAMM

LANDKREIS ROSTOCK
M 1 : 10 000
- ENTWURF -
19.08.1991

GEMEINDEVERWALTUNG
DAMM

BÜRGERMEISTER

PLANUNGSBÜRO KAUFFMANN
ARCHITEKTEN + INGENIEURE

PLANVERFASSTER



LEGENDE

- GRENZE DES RÄUML. GELTUNGSBEREICHES
(GEMEINGEGRENZE)
- DORFGEBIET
(§ 5 BAU NVO)
- WOHNBAUFLÄCHE
(§ 11 BAU NVO)
- GEWERBEGEBIET
(§ 8 BAU NVO)
- SONSTIGE SONDERGEBIETE
(§ 11 BAU NVO)

- FLÄCHE FÜR DEN GEMEINDEBEDARF
- ÖFFENTLICHE VERWALTUNG
- KINDERTAGESSTÄTTE / SCHULE
- KIRCHEN U. KIRCHL. ZWECKEN DIENENDE GEBÄUDE
- SOZIALEN ZWECKEN DIENENDE GEBÄUDE
- KULTURELLEN ZWECKEN DIENENDE GEBÄUDE
- SPORTLICHEN ZWECKEN DIENENDE GEBÄUDE
- POST
- FEUERWEHR
- VORBEHALTSFLÄCHE F. ZENTR. KLÄRANLAGE
- TRAFOSTATION
- WASSERGEWINNUNGSANLAGE
(TRINKWASSERSCHUTZZONE I)
- 20 KV - FREILEITUNG - VORHANDEN

- PARKFLÄCHE
- GRÜNLANDEN
- SPORTPLATZ
- SPIELPLATZ
- DAUERKLEINGÄRTEN
- FRIEDHOF
- WASSERFLÄCHEN
- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR MASZNAHMEN ZUM SCHUTZ ZUR PFLEGE UND ENTW. VON NATUR U. LANDSCHAFT (ENTSPRUCHT ALLEN WASSERFLÄCHEN)
- SCHUTZGEBIET FÜR GRUNDU. QUELLWASSER
- TRINKWASSERSCHUTZZONE II
- TRINKWASSERSCHUTZZONE III
- SCHUTZGEBIET FÜR OBERFLÄCHENGEWÄSSER
- FLÄCHE FÜR FORSTWIRTSCHAFT
- FLÄCHE FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT
- MÖGL. BODENVERUNREINIGUNGEN / ALTLASTEN

FLÄCHENNUTZUNGS-PLAN

- VORBEREITENDE BAULEITPLANUNG - 1991

GEMEINDE **DAMM**

LANDKREIS ROSTOCK
M 1 : 10 000

- VORENTWURF -
26.06.91

GEMEINDEVERWALTUNG
DAMM

BÜRGERMEISTER

PLANUNGSBÜRO KAUFFMANN
ARCHitekten + Ingenieure

PLANVERFASSER



FLÄCHENNUTZUNGSPLAN GEMEINDE DAMM M1:10000

LEGENDE

	REINES WOHNGEBIET (§ 1-1 BauNVO)
	DORFGEBIET (§ 5 BauNVO)
	GEWERBEGEBIET (§ 8 BauNVO)
	SONSTIGE SONDERGEBIETE FÜR MEDIZINISCHE ZWECKE (§ 11 BauNVO)
	LANDWIRTSCHAFTLICHE NUTZFLÄCHE
	WALD

ÜBERÖRTLICHE UND ÖRTLICHE HAUPTVERKEHRSSTRASSEN UND SONSTIGE STRASSEN

HAUPTWANDERWEGE

FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN, ABFALLENTSORGUNG, ABWASSERBESEITIGUNG

KLARANLAGE

WASSERWERK

GRÜNFLÄCHEN

ÖFFENTLICHE GRÜNANLAGE

DAUERKLEINGÄRTEN

SPORTPLATZ

FRIEDHOF

ZELTPLATZ

HAFEN

1 BOOTANLEGEHALLE

2 FAHRE

EINRICHTUNGEN DES GEMEINBEDARFS

ÖFFENTLICHE VERWALTUNG

KIRCHE

SOZIALEN ZWECKEN DIENENDE GEBÄUDE

KULTURELLEN ZWECKEN DIENENDE GEBÄUDE

FEUERWEHR

FLÄCHEN MIT WASSERRECHTLICHEN FESTLEGUNGEN

TWZ-TRINKWASSERSCHUTZZONE

GW-GRUNDWASSER OW-ÖBERFL.-WASS.

UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR HAUSNÄHEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

UMGRENZUNG VON FLÄCHEN MIT BINDUNGEN FÜR BEPFLANZUNGEN UND FÜR DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN, SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN SOWIE VON GEWÄSSERN

EINZELANLAGE (UNBEWEGLICHE KULTURDENKMALE), DIE DEM DENKMALSCHUTZ UNTERLIEGT

GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES

DIESER PLAN DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANENTWURFS GILT NUR IN VERBINDUNG MIT DEM ERLÄUTERUNGSBERICHT.

DIESER PLANENTWURF WURDE ERARBEITET FÜR DIE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG UND FÜR DIE ABSTIMMUNG MIT DEN TRÄGERN ÖFFENTLICHER BELANGE.

DAMM / REEZ, 10.9.1990

BÜRGERMEISTER