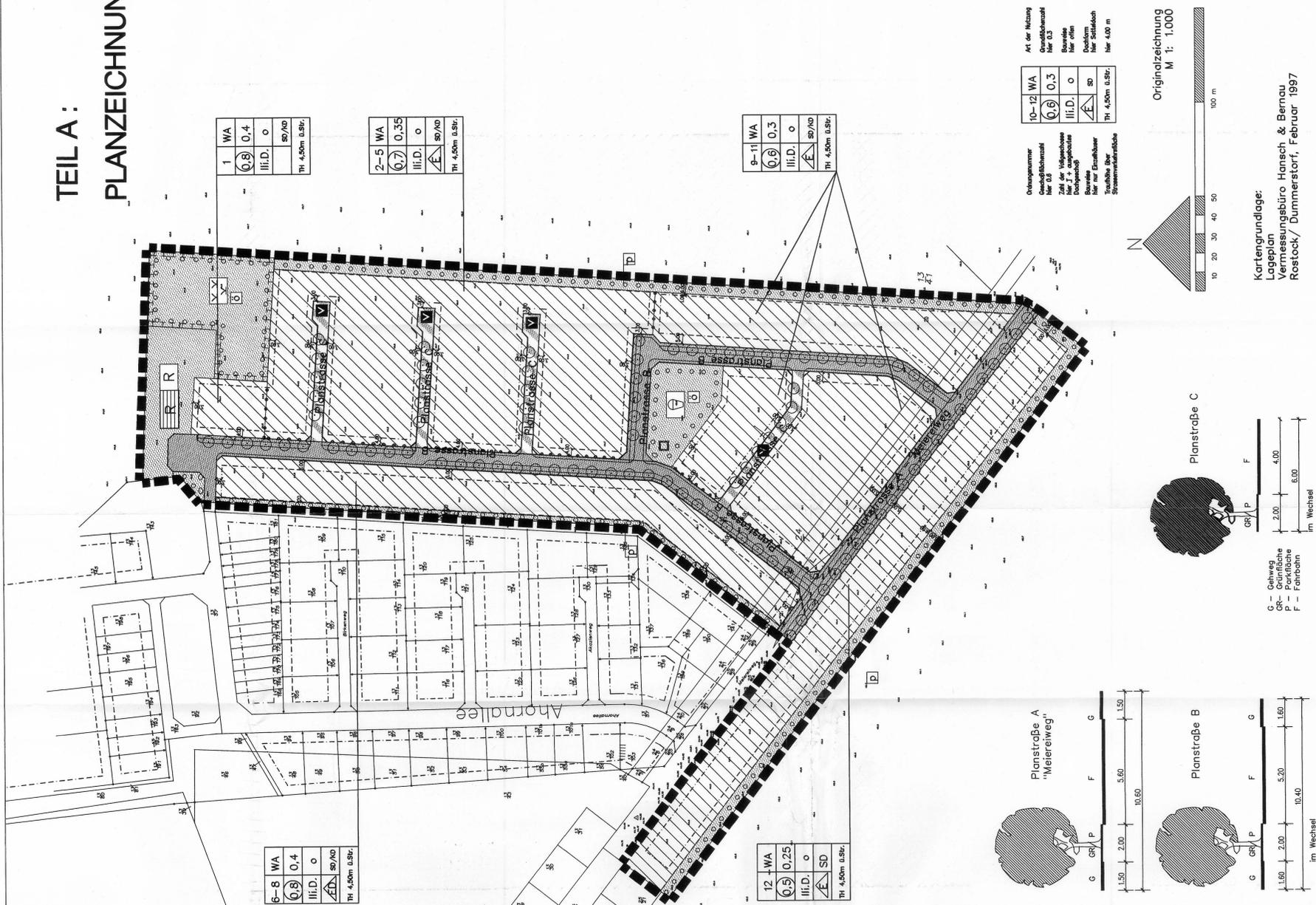


SATZUNG DER GEMEINDE DUMMERSTORF

UBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 4 FÜR DAS WOHNGEBIET "MEIERIEWEG"

BEGRENZT IM NORDEN DURCH DIE VORHANDENE VORFLUT, IM OSTEN DURCH LANDWIRTSCHAFTLICHE NUTZFLÄCHE, IM WESTEN UND NORDWESTEN DURCH DIE VORHANDENE BEBAUUNG "AORNALLEE", IM SÜDWESTEN DURCH LANDWIRTSCHAFTLICHE NUTZFLÄCHE.

TEIL A : PLANZEICHNUNG



Kartengrundlage:
Vermessungsbüro Honsch & Beraun
Roostock / Dummerstorf, Februar 1997

PLANZEICHNERKLÄRUNG

Es gilt die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BzV) vom 22. April 1990 (BSBl. I S. 466) sowie die Verordnung über die Bebauungspläne (BzV) vom 22. April 1990 (BSBl. I S. 466) sowie die Verordnung über die Bauleitpläne (BzV) vom 22. April 1990 (BSBl. I S. 466) sowie die Verordnung über die Bauleitpläne (BzV) vom 22. April 1990 (BSBl. I S. 466).

- PLANZEICHNERKLÄRUNG**
- ART DER BAULICHEN NUTZUNG** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauOB)
 - MASS DER BAULICHEN NUTZUNG** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauOB)
 - GRZ** 0,7
 - GRZ** 0,4
 - TH** 4,50m U.S.Bz.

- BAUFORMEN, BAUMATERIAL, BAUBAUEN** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauOB § 2 u. 23 BauVO)
- Offene Bauweise
 - mit Erdbauwerk zulässig
 - mit Doppelhaushaus zulässig
 - mit Holzgruppen zulässig
 - Schalstein
 - Knappstrichmörtel
 - Baugrenze
 - Stromverleittafeln
 - Stromverleittafeln nach gegemeiner Verkehrsregeln
 - Verkehrsregeln besonderer Zweckbestimmung
 - Zweckbestimmung
 - Verkehrsbekannter Bereich
 - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

- FLÄCHEN FÜR VERKEHRSMITTEL, FÜR DIE ABFAHRTSLEITUNG UND ANKRÜPPELSTELLE SOWIE FÜR ABWÄSSERUNG** (§ 9 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 § 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauOB)
- Regenrückhaltebecken - technische Errichtung
 - unterirdische Feuerlöschzisternen
 - Grünflächen
 - öffentliche Grünflächen
 - private Grünflächen
 - Zweckbestimmung
 - Spezialplatz
 - Regenrückhaltebecken
 - nichturne Grünfläche

- BAUMATERIAL, WERKSTOFFEN, MATERIALIEN UND FACHWERK FÜR KAMMERN, ZUM SCHATZ, ZUM FLUR, ZUM FLUR UND ZUR DÄMMUNG VON WÄRM UND LANDSCHAFT** (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauOB)
- Umgrenzung von Flächen für Kammer zum Schutz, zur Pflege und zur Erhaltung von Natur und Landschaft
 - Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Pflanzungen mit Erdbauwerk
 - schmale Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Pflanzungen
 - Mischungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Pflanzungen sowie Anlagen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Pflanzungen

Satzung
der Gemeinde Dummerstorf
über den Bebauungsplan Nr. 4 für das Gebiet "Meierieweg"

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuchs (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 8. Dezember 1989 (BSBl. I S. 2224) sowie der Verordnung über die Bebauungspläne (BzV) vom 22. April 1990 (BSBl. I S. 466) und der Verordnung über die Bauleitpläne (BzV) vom 22. April 1990 (BSBl. I S. 466) wird nach Anhörung der Bürger und der Bürgerinnen und Bürgerinnen der Gemeinde Dummerstorf am 11. März 1997 die folgende Satzung beschlossen:

Satzung
über den Bebauungsplan Nr. 4 für das Gebiet "Meierieweg" bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), erlassen:

TEIL B : TEXT

RECHTSGRUNDLAGEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauOB
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauOB
§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BauOB
§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauOB
§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauOB
§ 9 Abs. 1 Nr. 6 BauOB
§ 9 Abs. 1 Nr. 7 BauOB
§ 9 Abs. 1 Nr. 8 BauOB
§ 9 Abs. 1 Nr. 9 BauOB
§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauOB
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauOB
§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauOB
§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauOB
§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauOB
§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauOB
§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauOB
§ 9 Abs. 1 Nr. 17 BauOB
§ 9 Abs. 1 Nr. 18 BauOB
§ 9 Abs. 1 Nr. 19 BauOB
§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauOB
§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauOB
§ 9 Abs. 1 Nr. 22 BauOB
§ 9 Abs. 1 Nr. 23 BauOB
§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauOB
§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauOB
§ 9 Abs. 1 Nr. 26 BauOB
§ 9 Abs. 1 Nr. 27 BauOB
§ 9 Abs. 1 Nr. 28 BauOB
§ 9 Abs. 1 Nr. 29 BauOB
§ 9 Abs. 1 Nr. 30 BauOB

RECHTSGRUNDLAGEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauOB
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauOB
§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BauOB
§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauOB
§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauOB
§ 9 Abs. 1 Nr. 6 BauOB
§ 9 Abs. 1 Nr. 7 BauOB
§ 9 Abs. 1 Nr. 8 BauOB
§ 9 Abs. 1 Nr. 9 BauOB
§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauOB
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauOB
§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauOB
§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauOB
§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauOB
§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauOB
§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauOB
§ 9 Abs. 1 Nr. 17 BauOB
§ 9 Abs. 1 Nr. 18 BauOB
§ 9 Abs. 1 Nr. 19 BauOB
§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauOB
§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauOB
§ 9 Abs. 1 Nr. 22 BauOB
§ 9 Abs. 1 Nr. 23 BauOB
§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauOB
§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauOB
§ 9 Abs. 1 Nr. 26 BauOB
§ 9 Abs. 1 Nr. 27 BauOB
§ 9 Abs. 1 Nr. 28 BauOB
§ 9 Abs. 1 Nr. 29 BauOB
§ 9 Abs. 1 Nr. 30 BauOB

RECHTSGRUNDLAGEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauOB
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauOB
§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BauOB
§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauOB
§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauOB
§ 9 Abs. 1 Nr. 6 BauOB
§ 9 Abs. 1 Nr. 7 BauOB
§ 9 Abs. 1 Nr. 8 BauOB
§ 9 Abs. 1 Nr. 9 BauOB
§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauOB
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauOB
§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauOB
§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauOB
§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauOB
§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauOB
§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauOB
§ 9 Abs. 1 Nr. 17 BauOB
§ 9 Abs. 1 Nr. 18 BauOB
§ 9 Abs. 1 Nr. 19 BauOB
§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauOB
§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauOB
§ 9 Abs. 1 Nr. 22 BauOB
§ 9 Abs. 1 Nr. 23 BauOB
§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauOB
§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauOB
§ 9 Abs. 1 Nr. 26 BauOB
§ 9 Abs. 1 Nr. 27 BauOB
§ 9 Abs. 1 Nr. 28 BauOB
§ 9 Abs. 1 Nr. 29 BauOB
§ 9 Abs. 1 Nr. 30 BauOB

RECHTSGRUNDLAGEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauOB
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauOB
§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BauOB
§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauOB
§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauOB
§ 9 Abs. 1 Nr. 6 BauOB
§ 9 Abs. 1 Nr. 7 BauOB
§ 9 Abs. 1 Nr. 8 BauOB
§ 9 Abs. 1 Nr. 9 BauOB
§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauOB
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauOB
§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauOB
§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauOB
§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauOB
§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauOB
§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauOB
§ 9 Abs. 1 Nr. 17 BauOB
§ 9 Abs. 1 Nr. 18 BauOB
§ 9 Abs. 1 Nr. 19 BauOB
§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauOB
§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauOB
§ 9 Abs. 1 Nr. 22 BauOB
§ 9 Abs. 1 Nr. 23 BauOB
§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauOB
§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauOB
§ 9 Abs. 1 Nr. 26 BauOB
§ 9 Abs. 1 Nr. 27 BauOB
§ 9 Abs. 1 Nr. 28 BauOB
§ 9 Abs. 1 Nr. 29 BauOB
§ 9 Abs. 1 Nr. 30 BauOB

RECHTSGRUNDLAGEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauOB
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauOB
§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BauOB
§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauOB
§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauOB
§ 9 Abs. 1 Nr. 6 BauOB
§ 9 Abs. 1 Nr. 7 BauOB
§ 9 Abs. 1 Nr. 8 BauOB
§ 9 Abs. 1 Nr. 9 BauOB
§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauOB
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauOB
§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauOB
§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauOB
§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauOB
§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauOB
§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauOB
§ 9 Abs. 1 Nr. 17 BauOB
§ 9 Abs. 1 Nr. 18 BauOB
§ 9 Abs. 1 Nr. 19 BauOB
§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauOB
§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauOB
§ 9 Abs. 1 Nr. 22 BauOB
§ 9 Abs. 1 Nr. 23 BauOB
§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauOB
§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauOB
§ 9 Abs. 1 Nr. 26 BauOB
§ 9 Abs. 1 Nr. 27 BauOB
§ 9 Abs. 1 Nr. 28 BauOB
§ 9 Abs. 1 Nr. 29 BauOB
§ 9 Abs. 1 Nr. 30 BauOB

RECHTSGRUNDLAGEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauOB
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauOB
§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BauOB
§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauOB
§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauOB
§ 9 Abs. 1 Nr. 6 BauOB
§ 9 Abs. 1 Nr. 7 BauOB
§ 9 Abs. 1 Nr. 8 BauOB
§ 9 Abs. 1 Nr. 9 BauOB
§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauOB
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauOB
§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauOB
§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauOB
§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauOB
§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauOB
§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauOB
§ 9 Abs. 1 Nr. 17 BauOB
§ 9 Abs. 1 Nr. 18 BauOB
§ 9 Abs. 1 Nr. 19 BauOB
§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauOB
§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauOB
§ 9 Abs. 1 Nr. 22 BauOB
§ 9 Abs. 1 Nr. 23 BauOB
§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauOB
§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauOB
§ 9 Abs. 1 Nr. 26 BauOB
§ 9 Abs. 1 Nr. 27 BauOB
§ 9 Abs. 1 Nr. 28 BauOB
§ 9 Abs. 1 Nr. 29 BauOB
§ 9 Abs. 1 Nr. 30 BauOB

VERFAHRENSVERMERKE

VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufgelistet aufgrund der Auftragsbestätigung der Gemeindeverwaltung vom 11. März 1997. Die öffentliche Bekanntmachung der Auftragsbestätigung ist durch Veröffentlichung in "Anzeiger für die Gemeinde Dummerstorf" am 11.03.97 erfolgt.

Dummerstorf,
(Siegelabdruck)
Bürgermeister

2. Die für die Bauordnung und Landesplanung zutreffende Stelle ist gemäss § 246 a Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 BauOB beauftragt.

Dummerstorf,
(Siegelabdruck)
Bürgermeister

3. Die behördliche Beurteilung nach § 13 Abs. 1 Satz 1 BauOB ist von
für die öffentliche Auslegung durchgeführt worden.

Dummerstorf,
(Siegelabdruck)
Bürgermeister

4. Die von der Planung bewertete Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben von zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

Dummerstorf,
(Siegelabdruck)
Bürgermeister

5. Die behördliche Beurteilung nach § 13 Abs. 1 Satz 1 BauOB ist von
für die öffentliche Auslegung durchgeführt worden.

Dummerstorf,
(Siegelabdruck)
Bürgermeister

6. Die behördliche Beurteilung nach § 13 Abs. 1 Satz 1 BauOB ist von
für die öffentliche Auslegung durchgeführt worden.

Dummerstorf,
(Siegelabdruck)
Bürgermeister

7. Die behördliche Beurteilung nach § 13 Abs. 1 Satz 1 BauOB ist von
für die öffentliche Auslegung durchgeführt worden.

Dummerstorf,
(Siegelabdruck)
Bürgermeister

8. Die behördliche Beurteilung nach § 13 Abs. 1 Satz 1 BauOB ist von
für die öffentliche Auslegung durchgeführt worden.

Dummerstorf,
(Siegelabdruck)
Bürgermeister

9. Die behördliche Beurteilung nach § 13 Abs. 1 Satz 1 BauOB ist von
für die öffentliche Auslegung durchgeführt worden.

Dummerstorf,
(Siegelabdruck)
Bürgermeister

10. Die behördliche Beurteilung nach § 13 Abs. 1 Satz 1 BauOB ist von
für die öffentliche Auslegung durchgeführt worden.

Dummerstorf,
(Siegelabdruck)
Bürgermeister

11. Die behördliche Beurteilung nach § 13 Abs. 1 Satz 1 BauOB ist von
für die öffentliche Auslegung durchgeführt worden.

Dummerstorf,
(Siegelabdruck)
Bürgermeister

12. Die behördliche Beurteilung nach § 13 Abs. 1 Satz 1 BauOB ist von
für die öffentliche Auslegung durchgeführt worden.

Dummerstorf,
(Siegelabdruck)
Bürgermeister

13. Die behördliche Beurteilung nach § 13 Abs. 1 Satz 1 BauOB ist von
für die öffentliche Auslegung durchgeführt worden.

Dummerstorf,
(Siegelabdruck)
Bürgermeister

14. Die behördliche Beurteilung nach § 13 Abs. 1 Satz 1 BauOB ist von
für die öffentliche Auslegung durchgeführt worden.

Dummerstorf,
(Siegelabdruck)
Bürgermeister

15. Die behördliche Beurteilung nach § 13 Abs. 1 Satz 1 BauOB ist von
für die öffentliche Auslegung durchgeführt worden.

Dummerstorf,
(Siegelabdruck)
Bürgermeister

Dummerstorf
Landkreis Bad Döberitz
Leutzsch-Bebauung - Vorplanung

Bebauungsplan Nr. 4

Der als "Meierieweg" bezeichnete Bereich im Westen durch die vorhandene Vorflut, im Osten durch landwirtschaftliche Nutzfläche, im Westen und Nordwesten durch die vorhandene Bebauung "Aornallee", im Südwesten durch landwirtschaftliche Nutzfläche.

Entwurf

Dummerstorf April 1998 (Siegelabdruck)
Bürgermeister

