

# PLANZEICHENERKLÄRUNG

Im Folgenden werden nur die die Änderungsbereiche betreffenden Planzeichen dargestellt.

Es gilt die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786) sowie die Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057) geändert worden ist.

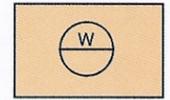
## ART DER BAULICHEN NUTZUNG

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches (BauGB), §§ 1 - 11 der Baunutzungsverordnung (BauNVO), in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017.

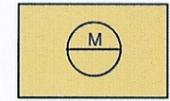
Planzeichen	Erläuterung	Rechtsgrundlage
-------------	-------------	-----------------

### FESTSETZUNGEN

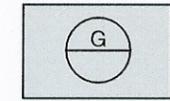
Wohnbauflächen		(§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
----------------	--	---------------------------

	Wohnbauflächen	(§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
--	----------------	---------------------------

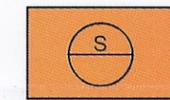
Gemischte Bauflächen		(§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
----------------------	--	---------------------------

	Gemischte Bauflächen	(§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
--	----------------------	---------------------------

Gewerbliche Bauflächen		(§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
------------------------	--	---------------------------

	Gewerbliche Bauflächen	
---	------------------------	--

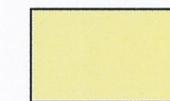
Sonderbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)

	Zweckbestimmung:	
	FH	Ferienhausgebiet
	FV	Fremdenverkehr
	P	Parkhaus
	SF	Sport und Freizeit
	GSHG	Gesundheit, Sport, Hotel und Gastronomie
	HA	Handel

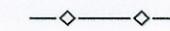
FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSZÜGE  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

	überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
	öffentliche Parkfläche
	Bahnanlagen
	Hauptwanderweg, Radweg

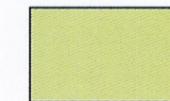
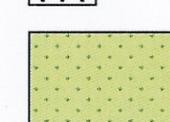
FLÄCHEN FÜR VERSORGENSANLAGEN, FÜR DIE ABFALLENTSORGUNG UND ABWASSERBESEITIGUNG SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4, 14 und Abs. 4 BauGB)

	Flächen für Versorgungsanlagen
	Zweckbestimmung:
	Fernwärme

HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

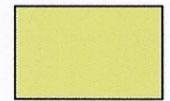
	oberirdisch	Fernwärme
	unterirdisch	(hier: DN 150 Gashochdruckleitung)

GRÜNFLÄCHEN  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

	Grünflächen	
	Zweckbestimmung:	 private Grünflächen
	Parkanlage	
	Schutzgrün	
	naturbelassene Grünfläche	

FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND WALD

(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

	Flächen für die Landwirtschaft	(§ 5 Abs. 2 Nr. 9a BauGB)
---	--------------------------------	---------------------------

	Flächen für Wald	(§ 5 Abs. 2 Nr. 9b BauGB)
---	------------------	---------------------------

	Heilwald
---	----------

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASZNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASZNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10, 25 und Abs. 4 BauGB)

	Umgrenzungen von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft	(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)
---	--	--------------------------------------

	Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts	(§ 5 Abs. 4 BauGB)
---	---	--------------------

Schutzgebiete und Schutzobjekte:

	Landschaftsschutzgebiet
	Naturdenkmal
	Biotop
	Küstenschutzgebiet

REGELUNGEN FÜR DIE STADTERHALTUNG UND FÜR DEN DENKMALSCHUTZ

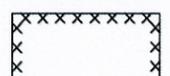
(§ 5 Abs. 4, § 172 Abs. 1 BauGB)

	Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen	(§ 5 Abs. 4 BauGB)
---	---	--------------------

	Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen	(§ 9 Abs. 6 BauGB)
---	--	--------------------

SONSTIGE PLANZEICHEN

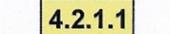
	geschützte Bodendenkmale und Umgrenzung von geschützten Bodendenkmalbereichen
---	---

	Umgrenzung der für bauliche Nutzungen vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind	(§ 5 Abs. 3 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)
---	--	-------------------------------------

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Flächennutzungsplanes
---	---

	Grenzen anderer Gemeinden
---	---------------------------

	Zuordnung
---	-----------

	Nummer des Änderungsbereiches, hier: 4.2.1.1
---	--

	entfallende Hauptwander- und Radwege
---	--------------------------------------

# FLÄCHENNUTZUNGSPLAN DER STADT BAD DOBERAN

## TEILBEREICHE DER 4. ÄNDERUNG DES FNP

Arbeitsstand 11.05.2018

Blatt 5 (von 6) der Planzeichnung