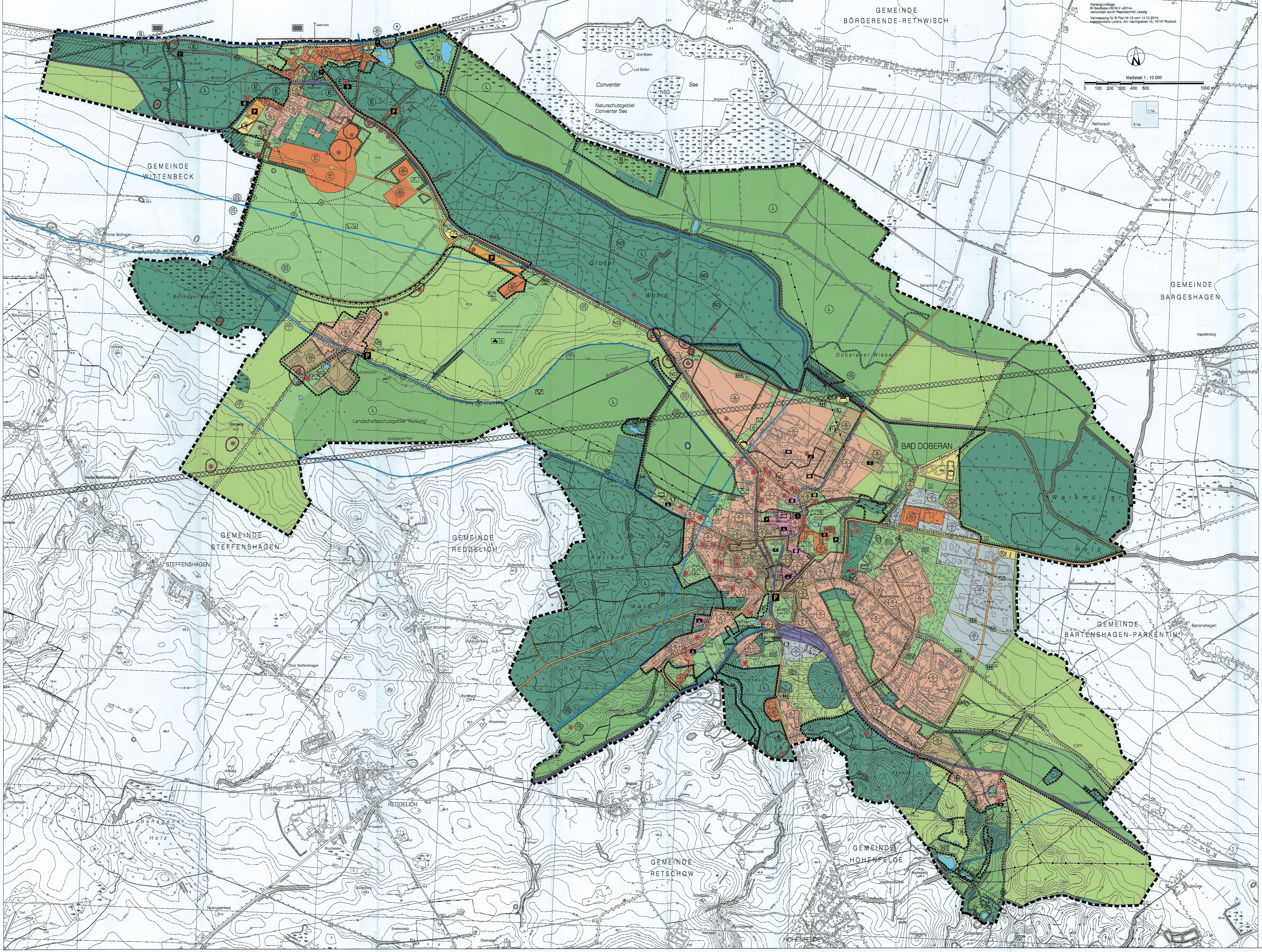
3. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES DER STADT BAD DOBERAN - ENTWURF


GEMEINDE BÖRGERENDE-RETHWISCH
Börgerende
Rethwisch
Neu Rethwisch
Conventer See
NSG
Naturschutzgebiet Conventer See
GEMEINDE WITTENBECK
GEMEINDE BARGESHAGEN
Kapellenberg
Rabenhorst
Doberaner Wiese
Großer Wohld
Kleiner Wohld
Bollhagen
Landschaftsschutzgebiet "Kühlung"
BAD DOBERAN
Walkmüller Holz
Kellers Wald
GEMEINDE BARTENSHAGEN-PARKENTIN
Bartenshagen
GEMEINDE STEFFENSHAGEN
Steffenshagen
GEMEINDE REDDELICH
Reddelich
GEMEINDE RETSCHOW
GEMEINDE HOHENFELDE
Hohenfelde
Hundehagener Holz
Maßstab 1 : 10 000
0
100
200
300
400
500
1000 m
1 ha
5 ha

Kartengrundlage:
© GeoBasis-DE/M-V <2014>
vektorisiert durch Reprotechnik Leipzig

Vermessung für B-Plan Nr.12 vom 14.10.2014:
Ingenieurbüro Lorenz, Am Hechtgraben 15, 18147 Rostock

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Es gilt die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Bekanntmachung der Neufassung vom 23. Januar 1990 (GBGl. I S. 132), geändert durch Artikel 3 des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 446) sowie die Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58).

Planzeichen	Erläuterung	Rechtsgrundlage
	ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches (BauGB), §§ 1 - 11 der Baunutzungsverordnung (BauNVO), in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. 1. 1990)	
	Wohnbauflächen	(§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
W	Wohnbauflächen	(§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
	Gemischte Bauflächen	(§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
M	Gemischte Bauflächen	(§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
MD	Dorfgebiete	(§ 5 BauNVO)
	Gewerbliche Bauflächen	(§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
GE	Gewerbegebiete	(§ 8 BauNVO)
	Sonderbauflächen	(§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
SO	Sondergebiete, die der Erholung dienen	(§ 10 BauNVO)
	Zweckbestimmung:	
SO	Sonstige Sondergebiete	(§ 11 BauNVO)

Zweckbestimmung:

FV	Fremdenverkehr
FH	Ferienhausgebiet
PR	Pferderennbahn
GK	Golfklub
FS	Freizeitsport
RK	Rehaklinik
HA	Handel
KO	Kongresszentrum
SR	Sommerrodelbahn

EINRICHTUNGEN UND ANLAGEN ZUR VERSORGUNG MIT GÜTERN UND DIENSTLEISTUNGEN DES ÖFFENTLICHEN UND PRIVATEN BEREICHS, FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF, FLÄCHEN FÜR SPORT- UND SPIELANLAGEN (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)

Planzeichen	Erläuterung
🟪	Flächen für den Gemeinbedarf GB
	Einrichtungen und Anlagen:
●	Öffentliche Verwaltungen
▲	Schule
✚	Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
⬢	Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
✚	Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
▼	Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
⬭	Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
F	Feuerwehr

FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSZÜGE (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

Planzeichen	Erläuterung
━	überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
P	öffentliche Parkfläche
B	Busbahnhof
🟪	Bahnanlagen
••••◇W••••	Hauptwanderweg, Radweg

FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN, FÜR DIE ABFALLENTSORGUNG UND ABWASSER-BESEITIGUNG SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN (§ 5 Abs. 2 Nr. 4, 14 und Abs. 4 BauGB)

Planzeichen	Erläuterung	
🟨	Flächen für Versorgungsanlagen	
	Zweckbestimmung:	
◐	Fernwärme	
◒	Wasser	
◓	Abwasser	
Ⓡ	Regenrückhaltung	
	HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN	(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)
—◆—◆—	oberirdisch	(hier: 20 bzw. 100 kV Elektroenergie)
—◇—◇—	unterirdisch	(hier: DN 150 Gashochdruckleitung)
	GRÜNFLÄCHEN	(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
🟩	Grünflächen	
ö	öffentliche Grünflächen	
p	private Grünflächen	
	Zweckbestimmung:	
⁘	Parkanlage	
⁙	Dauerkleingärten	
⁞	Hausgärten	
SP	Schießsportanlage	
⬭	Sportplatz	
♞	Pferderennbahn	
⛳	Golfplatz	
⚲	Freizeitsport	
✝	Friedhof	
╪	Schutzgrün	
▯	Spielplatz	
🟩	naturbelassene Grünfläche	
🟧	Strand	
≋	Badestrand	

WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

Planzeichen	Erläuterung
🟦	Wasserflächen
▭	Umgrenzung von Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen (auch außerhalb des Stadtgebietes)
	Zweckbestimmung:
GW	Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung
II	Schutzzone II
III	Schutzzone III

FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND WALD (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

Planzeichen	Erläuterung	Rechtsgrundlage
🟩	Flächen für die Landwirtschaft	(§ 5 Abs. 2 Nr. 9a BauGB)
🟩	Flächen für Wald	(§ 5 Abs. 2 Nr. 9b BauGB)
▨	Ersatzaufforstung	
Ⓔ	Erholungswald (Kurwald)	

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASZNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASZNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (§ 5 Abs. 2 Nr. 10, 25 und Abs. 4 BauGB)

Planzeichen	Erläuterung	Rechtsgrundlage
▭	Umgrenzungen von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft	(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)
▭	Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts	(§ 5 Abs. 4 BauGB)
	Schutzgebiete und Schutzobjekte:	
Ⓛ	Landschaftsschutzgebiet	
ND	Naturdenkmal	
Ⓑ	Biotop	
Ⓚ	Küstenschutzgebiet	

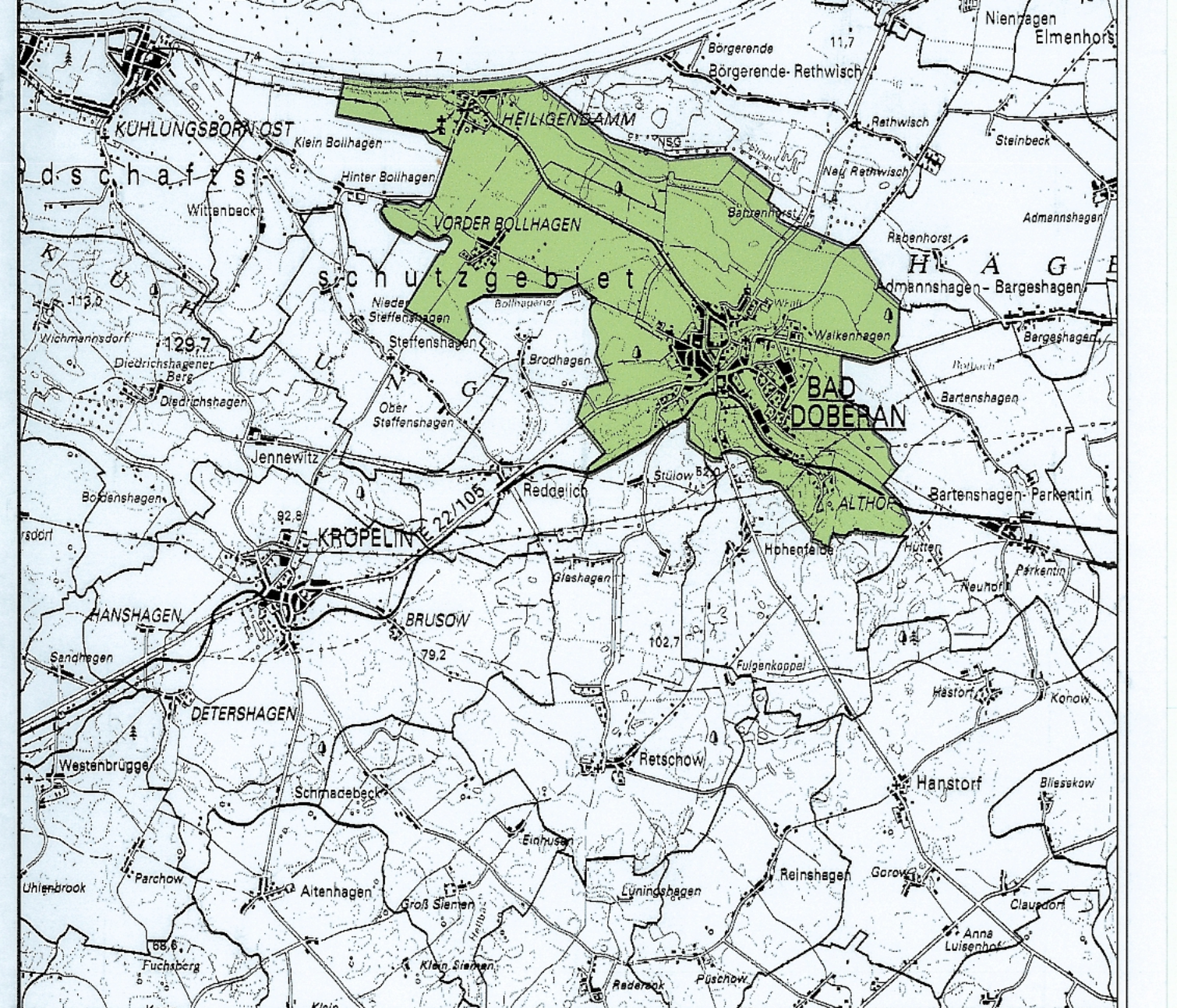
REGELUNGEN FÜR DIE STADTERHALTUNG UND FÜR DEN DENKMALSCHUTZ (§ 5 Abs. 4, § 172 Abs. 1 BauGB)

Planzeichen	Erläuterung	Rechtsgrundlage
▭	Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen	(§ 5 Abs. 4 BauGB)
D	Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen	(§ 9 Abs. 6 BauGB)

SONSTIGE PLANZEICHEN

Planzeichen	Erläuterung	Rechtsgrundlage
BD	geschützte Bodendenkmale und Umgrenzung von geschützten Bodendenkmalbereichen	
☒	Umgrenzung der für bauliche Nutzungen vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind	(§ 5 Abs. 3 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)
■	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Flächennutzungsplanes	
—	Grenzen anderer Gemeinden	
⇄	Zuordnung	
⩚	Freihaltezone Richtfunkstrecke	

ÜBERSICHTSPLAN M. 1: 100 000


KÜHLUNGSBORN OST
HEILIGENDAMM
Börgerende
Börgerende-Rethwisch
Nienhagen
Elmenhorst
Rethwisch
Neu Rethwisch
Steinbeck
Admannshagen
Admannshagen-Bargeshagen
Bargeshagen
Rabenhorst
Walkenhagen
BAD DOBERAN
Bartenshagen
Bartenshagen-Parkentin
Parkentin
ALTHOF
Hohenfelde
Hütten
Neuhof
Klein Bollhagen
Hinter Bollhagen
VORDER BOLLHAGEN
Wittenbeck
Nieder Steffenshagen
Steffenshagen
Ober Steffenshagen
Brodhagen
Reddelich
Stülow
Wichmannsdorf
Diedrichshagener Berg
Diedrichshagen
Jennewitz
Bodenshagen
KRÖPELIN
E 22/105
HANSHAGEN
Sandhagen
DETERSHAGEN
Westenbrügge
BRUSOW
Glashagen
Fulgenkoppel
Hastorf
Konow
Retschow
Hanstorf
Bliesekow
Schmadebeck
Einhusen
Reinshagen
Gorow
Clausdorf
Parchow
Altenhagen
Groß Siemen
Klein Siemen
Lüningshagen
Anna Luisenhof
Uhlenbrook
Fuchsberg
Radegast
Püschow
Landschaftsschutzgebiet Kühlung

STADT BAD DOBERAN

Landkreis Bad Doberan / Land Mecklenburg-Vorpommern

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

3. Änderung

Arbeitsstand: 29.10.2015

Stadt Bad Doberan, ...2015 (Siegel) Semrau
Bürgermeister