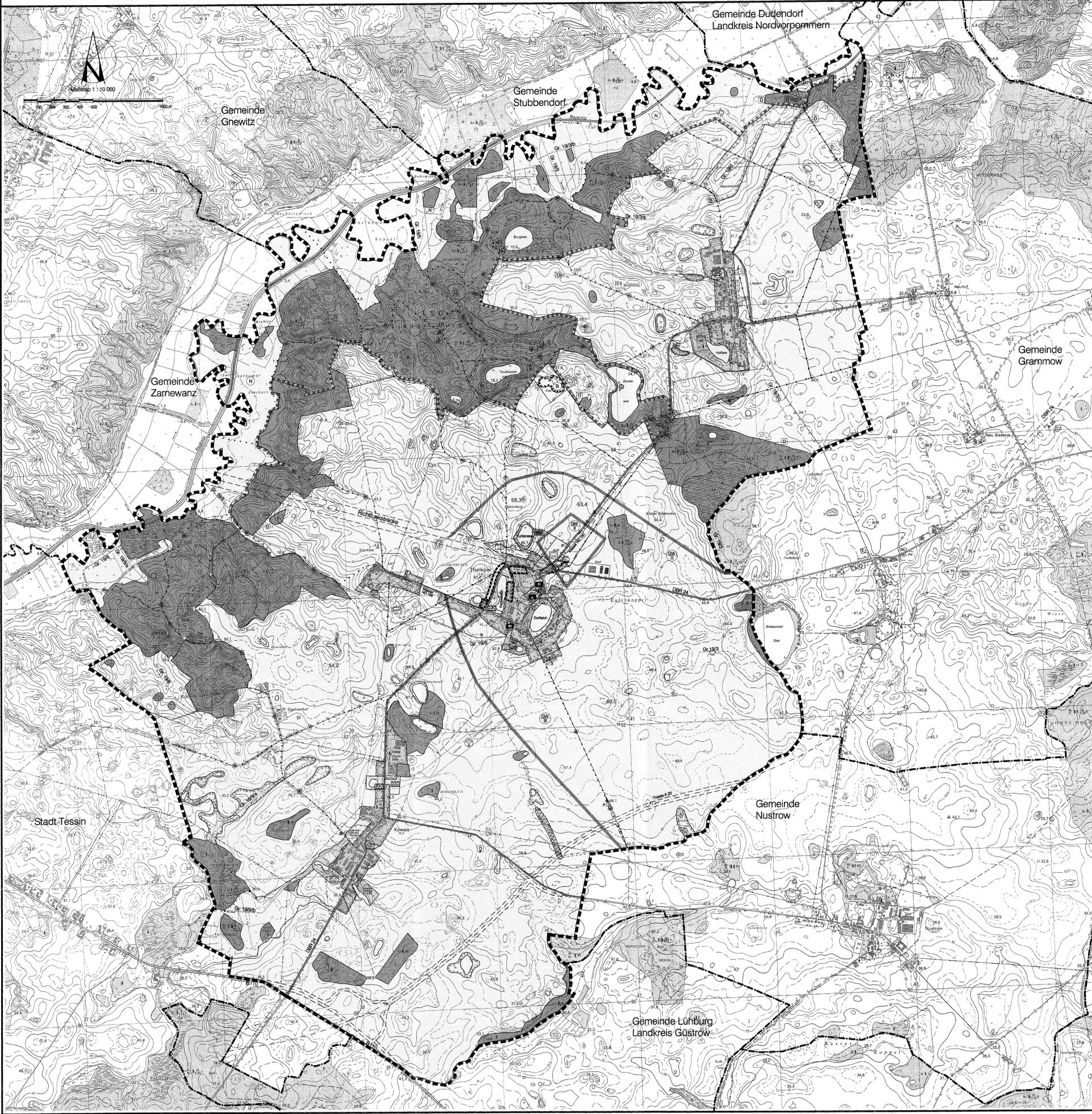


FLÄCHENNUTZUNGSPLAN DER GEMEINDE THELKOW



PLANZEICHENERKLÄRUNG

Es gilt die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Nachweisung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), geändert durch Artikel 3 des Gesetzes zur Bereinigung von Investitions- und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauflächen vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 448) sowie die Verordnung über die Ausweisung der Baulandpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenerverordnung 1990 - PlanZV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58).

- | Planzeichen | Erläuterung | Rechtsgrundlage |
|--|---|---------------------------|
| I. FESTSETZUNGEN | | |
| ART DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches (BauGB), §§ 1 - 11 der Baunutzungsverordnung (BauNVO), in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. 1. 1990) | | |
| | Wohnbauflächen | (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO) |
| | Gemischte Bauflächen | (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO) |
| | Gewerbliche Bauflächen | (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO) |
| EINRICHTUNGEN UND ANLAGEN ZUR VERSORGUNG MIT GÜTERN UND DIENSTLEISTUNGEN DES ÖFFENTLICHEN UND PRIVATEN BEREICHS, FLÄCHEN FÜR SPORT- UND SPIELANLAGEN
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB) | | |
| | Flächen für den Gemeinbedarf | |
| Einrichtungen und Anlagen: | | |
| | Schule | |
| | Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen | |
| | Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen hier: Kindertagesstätte | |
| FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSZÜGE
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB) | | |
| | Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen | |
| | Vorbehaltsfläche für überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen (Freihaltefläche für Autobahn) | |
| | Hauptwanderweg | |
| FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN, FÜR DIE ABFALENTSORGUNG UND ABWASSERBESEITIGUNG SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB) | | |
| | Flächen für Versorgungsanlagen | |
| Zweckbestimmung: | | |
| | Wasser | |
| | Fernmeldewesen | |
| HAUPTVERSORGUNGSG- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB) | | |
| | oberirdisch | |
| | unterirdisch | |
| GRÜNFLÄCHEN
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB) | | |
| | Grünflächen | |
| Zweckbestimmung: | | |
| | Parkanlage | |
| | Dauerkleingärten | |
| | Gärten | |
| | Sportplatz | |
| | Badeplatz | |
| | Friedhof | |
| | naturbelassen | |
| WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES
(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB) | | |
| | Wasserflächen | |
| | Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen | |
| Zweckbestimmung: | | |
| | Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung | |
| | Schutzzone II | |
| | Schutzzone III | |
| FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND WALD
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB) | | |
| | Flächen für die Landwirtschaft | |
| | Flächen für Wald | |
| PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB) | | |
| | Umgrenzungen von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB) | |
| | Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts
(§ 5 Abs. 4 BauGB) | |
| Schutzgebiete und Schutzobjekte: | | |
| | Naturschutzgebiet | |
| | geschütztes Biotop nach § 20 LNatG M-V | |
| | Naturdenkmal | |
| REGELUNGEN FÜR DIE STADTERHALTUNG UND FÜR DEN DENKMALSCHUTZ
(§ 5 Abs. 4, § 172 Abs. 1 BauGB) | | |
| | Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen
(§ 5 Abs. 4 BauGB) | |
| SONSTIGE PLANZEICHEN | | |
| | Gemeindegrenze | |
| | Grenzen anderer Gemeinden | |
| | Landplatz für die Landwirtschaft | |
| | Brunnen | |
| | Pegel, Grundwassermeßstelle | |
| | Umgrenzung der von der Genehmigung des Flächennutzungsplanes vom 28. 09. 2000 ausgenommenen Flächen, die mit Bescheid vom 11. 12. 2000 genehmigt wurden | |
| | Umgrenzung der Bauflächen, für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB) | |

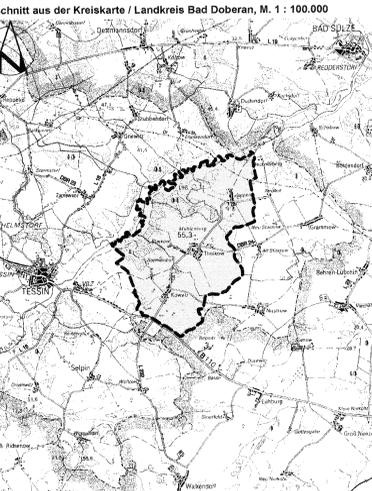
Stand nach Genehmigung vom 11. 12. 2000

Planverfasser:
Bauleitplanung:

Architektur- und Planungsbüro Dr. Mohr Rebeck
Planungsbüro für Flächen- und Landschaftsplanung
Dr.-Ing. Frank Mohr
Architekt BGR & Stadtplaner SRL & DASL, AK M-V 51415-91-03
Bearbeiter: Dipl.-Ing. D. Schumacher, Stadtplaner SRL, AK M-V 6691-3-4
Rosa-Luxemburg-Str. 19, 18055 Rebeck, Tel. 2420946, Fax: 2420911

VERFAHRENSVERMERKE

- Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom 26. 09. 1990 / 31. 03. 1998. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist durch Aushang an den Bekanntmachungsstellen vom 27. 12. 1990 bis zum 22. 04. 1991 und vom 06. 04. 1998 bis zum 15. 05. 1998 erfolgt.
Theilkow, 09.01.2001
- Die für die Raumordnung und Landesplanung zuständige Stelle ist beteiligt worden.
Theilkow, 09.01.2001
- Die frühzeitige Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB ist am durchgeführt worden.
Theilkow, 09.01.2001
- Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 06. 06. 1999 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.
Theilkow, 09.01.2001
- Die Gemeindevertretung hat am 25. 11. 1999 den Entwurf des Flächennutzungsplanes mit Erläuterungsbericht beschlossen und zur Auslegung bestimmt.
Theilkow, 09.01.2001
- Die Entwürfe des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung sowie dem Erläuterungsbericht haben in der Zeit vom 06. 03. 2000 bis zum 07. 04. 2000 während der Dienst- und Öffnungszeiten nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausliegen. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Bedenken und Anregungen während der Auslegungzeit von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, in der Zeit vom 17. 02. 2000 bis zum 13. 02. 2000 durch Aushang ortsüblich bekannt gemacht worden.
Theilkow, 09.01.2001
- Die Gemeindevertretung hat die vorgebrachten Bedenken und Anregungen der Bürger sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange am 27. 11. 1999 und am 23. 05. 2000 geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.
Theilkow, 09.01.2001
- Der Flächennutzungsplan wurde am 23. 05. 2000 von der Gemeindevertretung beschlossen. Der Erläuterungsbericht zum Flächennutzungsplan wurde mit Bescheid der Gemeindevertretung vom 23. 05. 2000 gebilligt.
Theilkow, 09.01.2001
- Die Genehmigung des Flächennutzungsplanes wurde mit Bescheid des Ministeriums für Arbeit und Bau Mecklenburg-Vorpommern vom 11. 12. 2000 Az. VII. 2306-512.111-51.078 mit Maßgaben, Auflagen und einem Hinweis als Teilgenehmigung erteilt.
Theilkow, 09.01.2001
- Die Maßgaben und Auflagen sowie die Voraussetzungen für die Genehmigung der mit dem Genehmigungsbescheid vom 28. 09. 2000 versetzten Teile des Flächennutzungsplanes wurden durch Beschluss der Gemeindevertretung vom 19. 10. 2000 erfüllt. Die Erfüllung der Maßgaben und Auflagen wurde mit Bescheid des Ministeriums für Arbeit und Bau Mecklenburg-Vorpommern vom 11. 12. 2000 Az. VII. 2306-512.111-51.078 bestätigt. Mit diesem Bescheid wurde der Flächennutzungsplan für die Bereiche, die von der Genehmigung am 28. 09. 2000 ausgenommen worden waren, genehmigt.
Theilkow, 09.01.2001
- Der Flächennutzungsplan wird hiermit ausgesetzt.
Theilkow, 09.01.2001
- Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplanes sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erteilen ist, sind in der Zeit vom 22. 02. 2001 bis zum 22. 02. 2001 durch Aushang ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 219 Abs. 2 BauGB) und weiter auf Fälligkeit und Entschärfung von Entschädigungsansprüchen (§ 44 BauGB) hingewiesen worden. Der Flächennutzungsplan ist am 11. 12. 2000 in Kraft getreten.
Theilkow, 11.12.2000



THELKOW
Landkreis Bad Döberan / Land Mecklenburg-Vorpommern

Flächennutzungsplan

Theilkow, 09.01.2001