

LEGENDE

ZUM BEBAUUNGSPLAN NR. 7 "AN DER POSTSÄULE II"

ERKLÄRUNG DER ABKÜRZUNGEN:

BauGB - Baugesetzbuch
BauNVO - Bauordnungsverordnung

FÖRMICHE FESTSETZUNGEN

ERKLÄRUNG DER VERWENDETEN PLANZEICHEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG gem. § 9 Abs. 1 BauGB iVm § 12 iu § 11 BauNVO

SO

Sondergebiet
Besondere Nutzung: Masterhausausstellung

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG gem. § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und § 16 u. 17 BauNVO

I (II) Zahl der Vollgeschosse
ausgenommen Zulaufigkeit von 2 Vollgeschossen

0,6

GRZ = Grundflächenzahl

0,6

GRZ = Geschossflächenzahl

0

offene Bauweise

FH

Flurhöhe

ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN gem. § 9 Abs. 1
Nr. 2 BauGB und 28 BauNVO

Baugrenze

überbaubare Grundstücksfläche

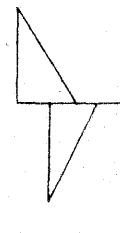
Umgrenzung der Fläche, die von der

Bebauung freizuhalten ist gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB

Schulzweck, gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB

FLÄCHEN DIE VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN SIND UND IHRE NUTZUNG

gem. § 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB



freizuhaltende Sichtfelder

VERKEHRSLÄCHEN gem. § 9 Abs. 1 Nr. 18 BauGB

Straßenbegrenzungsline

Verkehrsfläche

Aufteilung des Straßenquerschnitts (nachrichtlich)

Stellplatz

ANPFLANZUNGEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN

gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB

Umgrenzung von Pflanzgebietsflächen

zu erhaltender Einzelbaum

anzupflanzender Einzelbaum

Grünflächen

GRENZEN gem. § 9 Abs. 7 BauGB und § 16 iu § 11 BauNVO

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des

Bebauungsplanes Nr. 7 "An der Postsäule II"

SONSTIGE FESTLEGUNGEN

Die Höhe der Gebäude, gemessen ab Oberkante der angrenzenden Verkehrsfläche

wird wie folgt festgelegt:

Laufentwurf: angrenzende von Eurovasser

gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB

NACHRICHTLICHE ENTRAGUNGEN

gem. § 9 Abs. 6 BauGB

Flurstücksgrenze

Wasserflächen

vorhandene unterirdische Leitung

Wasser

Der Bebauungsplan wurde auf der Grundlage des Lage- und Höhenplans des

Vermessungsbüros W. Strehlert & Partner Rostock/Plan Nr. 2328 erstellt

und ist mit dem Bebauungsplan Nr. 7 "An der Postsäule II" auf der Grundlage von

Planunterlagen

VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom 12.11.92.
Die ersatzliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist durch Aushang an den Bekannt-
machungsstellen von 18.11.92 bis zum 12.12.92 erfolgt.

Mönchhagen, (Siegelabdruck)

Traschewski
Bürgermeister

2. Die für die Baumanordnung und -unterplanung zuständige Stelle ist gemäß § 2 iu § 2 iu § 1 Nr. 1
BauGB iVm § 4 Abs. 3 BauNVO benannt worden.

Mönchhagen, (Siegelabdruck)

Traschewski
Bürgermeister

3. Die fünfzellige Baugrubenbeteiligung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB ist am 2.11.92 durchgeführt worden.

Mönchhagen, (Siegelabdruck)

Traschewski
Bürgermeister

4. Die von der Planung betroffenen Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 27.12.92 zur
Angabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

Mönchhagen, (Siegelabdruck)

Traschewski
Bürgermeister

5. Die Gemeindevertretung hat am 10.12.92 den Entwurf des Bebauungsplanes mit Begründung
beschlossen und zur Aushang bestimmt.

Mönchhagen, (Siegelabdruck)

Traschewski
Bürgermeister

6. Die Einwurfe des Bebauungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B),
sowie der Begründung, haben am 13.12.92 Eingang bei der Gemeindeverwaltung gefunden.
Dabei ist bestimmt worden, daß Besenken und Anregungen nur zu den gärtnerischen und
mit dem Hinweis, daß Besenken und Anregungen während der Aushangzeit
schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, in der Zeit vom 13.12.92 bis zum
13.1.93 durch Aushang ersatzlich bekanntgemacht werden.

Mönchhagen, (Siegelabdruck)

Traschewski
Bürgermeister

7. Der letztendliche Bestand vom 10.12.92 wird als richtig dargestellt. Hinsichtlich der
Bauweise ist die Planung nur noch ergiebig, in die
rechtsverhältnisse Flurkarte im Maßstab 1:500
eingeleitet worden.

Mönchhagen, (Siegelabdruck)

Traschewski
Bürgermeister

Rostock 11.02.94
(Off. Datum)

im Auftrag
(Unterschrift)

Die Gemeindevertretung hat die vorgelegten Begründung und Anregungen der Bürger sowie die
Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange am 18.3.93 geprüft. Das Ergebnis ist
angefügt worden.

Mönchhagen, (Siegelabdruck)

Traschewski
Bürgermeister

9. Der Entwurf des Bebauungsplanes ist nach der öffentlichen Auslegung (Ziff. 6) geändert worden.
Die Begründung ist mit dem Hinweis, daß Besenken und Anregungen während der Aushangzeit
schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, in der Zeit vom 13.12.92 bis zum
13.1.93 durch Aushang ersatzlich bekanntgemacht werden.

Mönchhagen, (Siegelabdruck)

Traschewski
Bürgermeister

10. Der Entwurf des Bebauungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und der Be-
gründung, hat am 13.12.92 Eingang bei der Gemeindeverwaltung gefunden.
Dabei ist bestimmt worden, daß Besenken und Anregungen nur zu den gärtnerischen und
mit dem Hinweis, daß Besenken und Anregungen während der Aushangzeit
schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, in der Zeit vom 13.12.92 bis zum
13.1.93 durch Aushang ersatzlich bekanntgemacht werden.

Mönchhagen, (Siegelabdruck)

Traschewski
Bürgermeister

11. Der Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde am
18.3.93 von der Gemeindevertretung zur Sitzung beschlossen. Die Begründung zum
Beschluss wurde mit Beschluss der Gemeindevertretung vom 18.3.93
angefügt.

Mönchhagen, (Siegelabdruck)

Traschewski
Bürgermeister

12. Die Bebauungsplanbestimmungen wurden durch den Verwaltungsbescheid der Gemeindevertretung vom
18.3.93 erfüllt. Die Hinweise sind beachtet. Das Ergebnis der öffentlichen Auslegung
des Bebauungsplanes ist am 18.3.93
angefügt.

Mönchhagen, (Siegelabdruck)

Traschewski
Bürgermeister

13. Die Bebauungsplanbestimmung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wird
hiermit aufgehoben.

Mönchhagen, (Siegelabdruck)

Traschewski
Bürgermeister

14. Die Erstellung der Genehmigung des Bebauungsplanes ist die Stelle, bei der der Plan auf Dauer
während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu
erteilen ist. Die Genehmigung ist durch Aushang ersatzlich bekanntgemacht worden. In der
Bekanntmachung ist auf die Gärtnerei der Gemeindeverwaltung, die die Genehmigung erteilt,
Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen § 215
Abs. 2 BauGB und weiter auf Fälligkeit und Erteilen von Entscheidungssprüchen § 63 Abs. 246 a
Abs. 1 Satz 1 Nr. 9 BauGB hingewiesen worden. Am 18.3.93
angefügt.

Mönchhagen, (Siegelabdruck)

Traschewski
Bürgermeister

Die Bebauungsplanbestimmung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wird
hiermit aufgehoben.

Mönchhagen, (Siegelabdruck)

Traschewski
Bürgermeister

Die Erstellung der Genehmigung des Bebauungsplanes ist die Stelle, bei der der Plan auf Dauer
während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu
erteilen ist. Die Genehmigung ist durch Aushang ersatzlich bekanntgemacht worden. In der
Bekanntmachung ist auf die Gärtnerei der Gemeindeverwaltung, die die Genehmigung erteilt,
Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen § 215
Abs. 2 BauGB und weiter auf Fälligkeit und Erteilen von Entscheidungssprüchen § 63 Abs. 246 a
Abs. 1 Satz 1 Nr. 9 BauGB hingewiesen worden. Am 18.3.93
angefügt.

Mönchhagen, (Siegelabdruck)

Traschewski
Bürgermeister

2500 ROSTOCK - BIESTOWER DAMM 10 A - TEL. 4408215 - FAX 4408216

ARCHITEKTURBÜRO PUTZGER & PARTNER GMBH ROSTOCK

PLANVERFASSER:

2500 ROSTOCK - BIESTOWER DAMM 10 A - TEL. 4408215 - FAX 4408216

SATZUNG DER GEMEINDE MÖNCHHAGEN ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 7 "AN DER POSTSÄULE II"

ZWISCHEN DER BUNDESSTRASSE B 105 UND BAHNANLAGE

AUFGABE DES § 9 DES BAUGESETZBUCHES IN DER FASSUNG DER DRITTEN VERORDNUNG VOM DEZEMBER 1966 (BGBl. I S. 2728).
SINCE NACH § 8 DES BAUGESETZBUCHES VOM 20. JULI 1970 (BGBl. I S. 2728) UND NACH BESTIMMUNGEN DER § 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000, 1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 1006, 1007, 1008, 1009, 1010, 1011, 1012, 1013, 1014, 1015, 1016, 1017, 1018, 1019, 1020, 1021, 1022, 1023, 1024, 1025, 1026, 1027, 1028, 1029, 1030, 1031, 1032, 1033, 1034, 1035, 1036, 1037, 1038, 1039, 1040, 1041, 1042, 1043, 1044, 1045, 1046, 1047, 1048, 1049, 1050, 1051, 1052, 1053, 1054, 1055, 1056, 1057, 1058, 1059, 1060, 1061, 1062, 1063, 1064, 1065, 1066, 1067, 1068, 1069, 1070, 1071, 1072, 1073, 1074, 1075, 1076, 1077, 1078, 1079, 1080, 1081, 1082, 1083, 1084, 1085, 1086, 1087, 1088, 1089, 1090, 1091, 1092, 1093, 1094, 1095, 1096, 1097, 1098, 1099, 1100, 1101, 1102, 1103, 1104, 1105, 1106, 1107, 1108, 1109, 1110, 1111, 1112, 1113, 1114, 1115, 1116, 1117, 1118, 1119, 1120, 1121, 1122, 1123, 1124, 1125, 1126, 1127, 1128, 1129, 1130, 1131, 1132, 1133, 1134, 1135, 1136, 1137, 1138, 1139, 1140, 1141, 1142, 1143, 1144, 1145, 1146, 1147, 1148, 1149, 1150, 1151, 1152, 1153, 1154, 1155, 1156, 1157, 1158, 1159, 1160, 1161, 1162, 1163, 1164, 1165