

PLANZEICHENERKLÄRUNG

I. FESTSETZUNGEN

Planzeichen	Erläuterung	Rechtsgrundlagen
ART DER BAULICHEN NUTZUNG		
	Gewerbegebiete (gem. § 8 BauNVO) mit lfd. Nr.	Par. 9 (1) 1 BauGB
	eingeschränktes Gewerbegebiete (gem. § 8 BauNVO)	
BAUWEISE		
	Offene Bauweise	Par. 9 (1) 2 BauGB
	Baugrenze	Par. 22 und Par. 23 BauNVO
VERKEHRSFLÄCHEN		
	Straßenverkehrsflächen	Par. 9 (1) 11 BauGB
	Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung	Par. 9 (6) BauGB
	Ein- und Ausfahrt für Feuerwehr	
GRÜNFLÄCHEN		
	Grünfläche	Par. 9 (1) 15 BauGB
	öffentliche Grünfläche	
	Schutzgrün "Ganggrab"	
SONSTIGE PLANZEICHEN		
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Satzung des einfachen Bebauungsplanes Nr. 31 der Stadt Ostseebad Rerik	Par. 9 (7) BauGB
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes	Par. 1 (4) BauNVO Par. 16 (5) BauNVO

II. DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER

	Flurstücksgrenze, Flurstücksnummer
	vorhandene Gebäude / Haus-Nr. aus ALK
	vorhandene Gebäude aus Luftbild, Lage ungenau
	Bemaßung in Metern
	Sichtdreieck
	Schnittdarstellung
	vorhandener Baum, Lage ungenau
	Übernahme aus Luftbild

