

Anlage 1_ Ausschreibung/Geltungsbereich B-Plan HS

Die Gemeinde Hohen Sprenz beabsichtigt den Verkauf eines 15.768 m² großen Grundstückes in der Gemarkung Hohen Sprenz, Flur 4, Flurstück 294.

Das Grundstück liegt am westlichen Ortsrand von Hohen Sprenz in etwa 250 m Luftline entfernt zum Hohen Sprenz See.

Im Bereich des Grundstückes soll ein Bebauungsplan aufgestellt werden, welcher ein Allgemeines Wohngebiet für den individuellen Wohnungsbau festsetzt.



Quelle: © GeoBasis-DE/MV – Grundstück zur Wohngebietsentwicklung

Gesucht wird ein Investor, der bereit ist, das gesamte Grundstück zu erschließen und zu entwickeln. Der Verkehrswert beträgt 5,70 €/m², insgesamt 89.877,60 €.

Der Verkauf erfolgt unter Berücksichtigung bauplanungsrechtlicher und städtebaulicher Aspekte zum wirtschaftlichsten Gebot. Zusätzlich zum Kaufpreis sind durch den Käufer die Nebenkosten des Vertrages, die Grunderwerbsteuer und die Kosten der Verkehrswertermittlung zu bezahlen.

Interessenten werden gebeten, ihr **Gebot bis zum 31.12.2018** mit einer Beschreibung des geplanten Bebauungs- und Erschließungskonzeptes schriftlich bei der Stadt Laage, Bauverwaltung, Am Markt 7, 18299 Laage zu Händen Herrn Krause einzureichen. Der Umschlag ist entsprechend zu kennzeichnen.

Der Verkauf des Grundstückes bedarf der Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung Hohen Sprenz. Diese behält sich vor, von einem Verkauf des Grundstückes abzusehen, zu Nachangeboten aufzufordern oder das Grundstück erneut anzubieten.

Bei dem Grundstück handelt es sich um Bauerwartungsland. Die Weiterentwicklung zur Rohbauland bedarf eines Verfahrens zur Aufstellung eines Bebauungsplans.