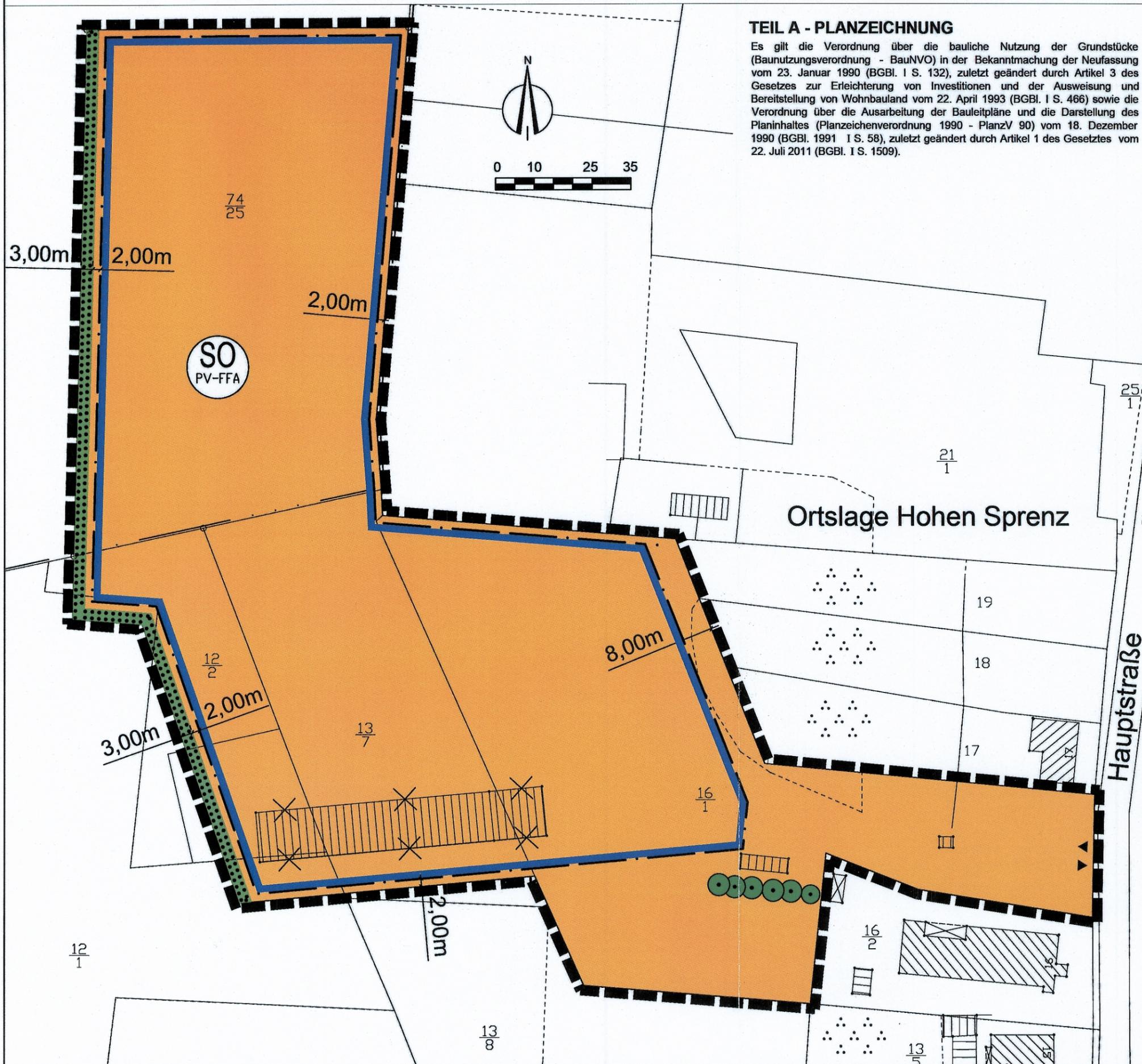


Bebauungsplan der Gemeinde Hohen Sprenz „Freiflächen Photovoltaikanlage Hohen Sprenz“

für das Gebiet der Gemarkung Hohen Sprenz, Flurstücke 12/1, 12/2 und 13/7 (teilweise) und 16/1 und Flur, Flurstück 74/25 (Teilbereich des ehem. Tierproduktionsanlage Sabel in Hohen Sprenz)

TEIL A - PLANZEICHNUNG

Es gilt die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Bekanntmachung der Neufassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466) sowie die Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509).



PLANZEICHENERKLÄRUNG

FESTSETZUNGEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)



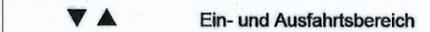
Sonstiges Sondergebiet
(§ 11 BauNVO)
Photovoltaikfreiflächenanlage

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)



Baugrenze

VERKEHRSFLÄCHEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)



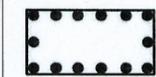
Ein- und Ausfahrtsbereich

GRÜNFLÄCHEN
§ 9 Abs. 1 Nr. 15 u. Abs. 6 BauGB



Grünfläche

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)



Umgrenzung von Flächen mit Bindung für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b BauGB)



Erhaltung
Bäume

SONSTIGE PLANZEICHEN



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BauGB)

DARSTELLUNG OHNE NORMCHARAKTER



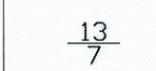
abgerissene / vorhandene bauliche Anlagen



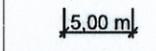
Flurgrenze



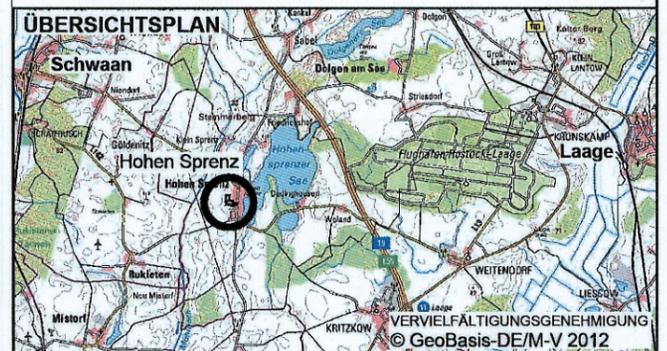
Flurstücksgrenzen



Flurstücksnummer



Bemaßung



Rechtskraft:	
genehmigungsfähige Planfassung:	
Entwurf:	Juni 2012
Vorentwurf:	
Planungsstand:	Datum:

Bebauungsplan der Gemeinde Hohen Sprenz „Freiflächen Photovoltaikanlage Hohen Sprenz“	
Kartengrundlage: Automatisierte Liegenschaftskarte (ALK) Stand: 2012	Auftragnehmer: SAWERT Stadtplanung Großer Moor 44 19055 Schworin Tel. 0385 5372-600 mail: s.sawert@stgpx.de
	Zeichner: Dipl.-Ing. Frank Oetel Bürogruppe für Stadt- und Landschaftsplanung GfL - Zeitschriften-Verlag Postfach 10150 19055 Schworin
Maßstab 1 : 1000	