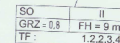


Es gilt die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert am 22. April 1993 (BGBl. I S. 466) und die Flurverordnungsverordnung (FlurVO) in der Fassung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991 S. 58).

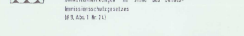
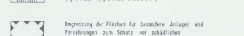
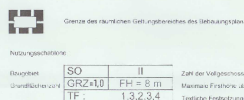
Grundlage für die Erstellung der Flurverzeichnung ist der Vermessungsplan des Vermessungsbüros Wagner - Wankel vom Januar 1998.

Wenn während der Erdarbeiten Funde oder zufällige Bodenverfärbungen entdeckt werden, ist gemäß § 11 Denkmalschutzgesetz Mecklenburg-Vorpommern vom 28.12.1993 (GVBl. S.475) die zuständige unter-

Wenn während der Erdarbeiten Funde oder auffällige Bodenverfärbungen entdeckt werden, ist gemäß § 11 Denkmalschutzgesetz Mecklenburg-Vorpommern vom 28.12.1993 (§VGes. 5/97) die zuständige untere Denkmalbehörde zu benachrichtigen und der Fund und die Fundstelle bis zum Eintreffen des Landesamtes für Bodendenkmalpflege oder dessen Vertreter in unverändertem Zustand zu erhalten. Verantwortlich und hierfür zu einstehen, sind die Leiter der Arbeiten, der Grabungsnummer sowie auffällige Zeugen, die den Wert des Fundes erkennen. Die Verpflichtung entfällt 5 Werktage nach Zugang der Anzeige.



Kartegrundlage: Topographische Karte M 1 : 10 000
 Ausschnitt von 85-B-4-1.
 Vervielfältigt mit Genehmigung des Landesermessungsamtes
 Mecklenburg-Vorpommern vom 27.03.1999.



Veranstaltung am Krakauer See

Aufgrund § 10 des Bürgergesetzbuches (BürgerG) in der Fassung der Nebenbestimmungen vom 27. August 1980 (BGBl. I S. 2141) und des § 22 der Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg - Vorpommern (KVMV) vom 27. Januar 1990 (GVBl. S. 70) und dem 2. Gesetz zur Änderung des KVMV vom 27. Januar 1990 (GVBl. S. 70).

[illegible]

Verkauf am 22. Juni 1993

Textliche Festsetzungen (TF)

- [illegible]

1. Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der

- | | | | | |
|----|---|------------|--|---|
| 1 | Aufgeblüht infolge der Aufwühlarbeiten des Bauern | 24.10.1996 | | <i>Handwritten signature</i>
Der Bürgermeister |
| 2 | Kritiken am 1. und 2. 10.1996 | | | |
| 3 | Die zur Raumordnung und Landesplanung ausgearbeiteten Pläne werden im Schreiben vom 18.11.1997 über das Landratsamt Aachen bestellt | 18.11.1997 | | <i>Handwritten signature</i>
Der Bürgermeister |
| 4 | Kritiken am 1. und 2. 10.1996 | | | |
| 5 | Die Befolgung dergeographischen nach § 1 Abs. 1 | 17.02.1998 | | <i>Handwritten signature</i>
Der Bürgermeister |
| 6 | Kritiken am 1. und 2. 10.1996 | | | |
| 7 | Die Zustimmung der Stadt Krefeld am 26. Juli 1998 zu § 1 Abs. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100 | 23.10.1998 | | <i>Handwritten signature</i>
Der Bürgermeister |
| 8 | Die Zustimmung der Stadt Krefeld am 26. Juli 1998 zu § 1 Abs. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100 | 23.10.1998 | | <i>Handwritten signature</i>
Der Bürgermeister |
| 9 | Kritiken am 1. und 2. 10.1996 | | | |
| 10 | Die Entwurf der Bauhaushaltsplan Nr. 8, beantragt am 22.09.1998 (Teil A) am 22.09.1998 (Teil B) und am 22.09.1998 (Teil C) am 22.09.1998 (Teil D) am 22.09.1998 (Teil E) am 22.09.1998 (Teil F) am 22.09.1998 (Teil G) am 22.09.1998 (Teil H) am 22.09.1998 (Teil I) am 22.09.1998 (Teil J) am 22.09.1998 (Teil K) am 22.09.1998 (Teil L) am 22.09.1998 (Teil M) am 22.09.1998 (Teil N) am 22.09.1998 (Teil O) am 22.09.1998 (Teil P) am 22.09.1998 (Teil Q) am 22.09.1998 (Teil R) am 22.09.1998 (Teil S) am 22.09.1998 (Teil T) am 22.09.1998 (Teil U) am 22.09.1998 (Teil V) am 22.09.1998 (Teil W) am 22.09.1998 (Teil X) am 22.09.1998 (Teil Y) am 22.09.1998 (Teil Z) am 22.09.1998 (Teil AA) am 22.09.1998 (Teil AB) am 22.09.1998 (Teil AC) am 22.09.1998 (Teil AD) am 22.09.1998 (Teil AE) am 22.09.1998 (Teil AF) am 22.09.1998 (Teil AG) am 22.09.1998 (Teil AH) am 22.09.1998 (Teil AI) am 22.09.1998 (Teil AJ) am 22.09.1998 (Teil AK) am 22.09.1998 (Teil AL) am 22.09.1998 (Teil AM) am 22.09.1998 (Teil AN) am 22.09.1998 (Teil AO) am 22.09.1998 (Teil AP) am 22.09.1998 (Teil AQ) am 22.09.1998 (Teil AR) am 22.09.1998 (Teil AS) am 22.09.1998 (Teil AT) am 22.09.1998 (Teil AU) am 22.09.1998 (Teil AV) am 22.09.1998 (Teil AW) am 22.09.1998 (Teil AX) am 22.09.1998 (Teil AY) am 22.09.1998 (Teil AZ) am 22.09.1998 (Teil BA) am 22.09.1998 (Teil BB) am 22.09.1998 (Teil BC) am 22.09.1998 (Teil BD) am 22.09.1998 (Teil BE) am 22.09.1998 (Teil BF) am 22.09.1998 (Teil BG) am 22.09.1998 (Teil BH) am 22.09.1998 (Teil BI) am 22.09.1998 (Teil BJ) am 22.09.1998 (Teil BK) am 22.09.1998 (Teil BL) am 22.09.1998 (Teil BM) am 22.09.1998 (Teil BN) am 22.09.1998 (Teil BO) am 22.09.1998 (Teil BP) am 22.09.1998 (Teil BQ) am 22.09.1998 (Teil BR) am 22.09.1998 (Teil BS) am 22.09.1998 (Teil BT) am 22.09.1998 (Teil BU) am 22.09.1998 (Teil BV) am 22.09.1998 (Teil BW) am 22.09.1998 (Teil BX) am 22.09.1998 (Teil BY) am 22.09.1998 (Teil BZ) am 22.09.1998 (Teil CA) am 22.09.1998 (Teil CB) am 22.09.1998 (Teil CC) am 22.09.1998 (Teil CD) am 22.09.1998 (Teil CE) am 22.09.1998 (Teil CF) am 22.09.1998 (Teil CG) am 22.09.1998 (Teil CH) am 22.09.1998 (Teil CI) am 22.09.1998 (Teil CJ) am 22.09.1998 (Teil CK) am 22.09.1998 (Teil CL) am 22.09.1998 (Teil CM) am 22.09.1998 (Teil CN) am 22.09.1998 (Teil CO) am 22.09.1998 (Teil CP) am 22.09.1998 (Teil CQ) am 22.09.1998 (Teil CR) am 22.09.1998 (Teil CS) am 22.09.1998 (Teil CT) am 22.09.1998 (Teil CU) am 22.09.1998 (Teil CV) am 22.09.1998 (Teil CW) am 22.09.1998 (Teil CX) am 22.09.1998 (Teil CY) am 22.09.1998 (Teil CZ) am 22.09.1998 (Teil DA) am 22.09.1998 (Teil DB) am 22.09.1998 (Teil DC) am 22.09.1998 (Teil DD) am 22.09.1998 (Teil DE) am 22.09.1998 (Teil DF) am 22.09.1998 (Teil DG) am 22.09.1998 (Teil DH) am 22.09.1998 (Teil DI) am 22.09.1998 (Teil DJ) am 22.09.1998 (Teil DK) am 22.09.1998 (Teil DL) am 22.09.1998 (Teil DM) am 22.09.1998 (Teil DN) am 22.09.1998 (Teil DO) am 22.09.1998 (Teil DP) am 22.09.1998 (Teil DQ) am 22.09.1998 (Teil DR) am 22.09.1998 (Teil DS) am 22.09.1998 (Teil DT) am 22.09.1998 (Teil DU) am 22.09.1998 (Teil DV) am 22.09.1998 (Teil DW) am 22.09.1998 (Teil DX) am 22.09.1998 (Teil DY) am 22.09.1998 (Teil DZ) am 22.09.1998 (Teil EA) am 22.09.1998 (Teil EB) am 22.09.1998 (Teil EC) am 22.09.1998 (Teil ED) am 22.09.1998 (Teil EE) am 22.09.1998 (Teil EF) am 22.09.1998 (Teil EG) am 22.09.1998 (Teil EH) am 22.09.1998 (Teil EI) am 22.09.1998 (Teil EJ) am 22.09.1998 (Teil EK) am 22.09.1998 (Teil EL) am 22.09.1998 (Teil EM) am 22.09.1998 (Teil EN) am 22.09.1998 (Teil EO) am 22.09.1998 (Teil EP) am 22.09.1998 (Teil EQ) am 22.09.1998 (Teil ER) am 22.09.1998 (Teil ES) am 22.09.1998 (Teil ET) am 22.09.1998 (Teil EU) am 22.09.1998 (Teil EV) am 22.09.1998 (Teil EW) am 22.09.1998 (Teil EX) am 22.09.1998 (Teil EY) am 22.09.1998 (Teil EZ) am 22.09.1998 (Teil FA) am 22.09.1998 (Teil FB) am 22.09.1998 (Teil FC) am 22.09.1998 (Teil FD) am 22.09.1998 (Teil | | | |

Bebauungsplan Nr. 8

"Freizeittreff am Krakower See"

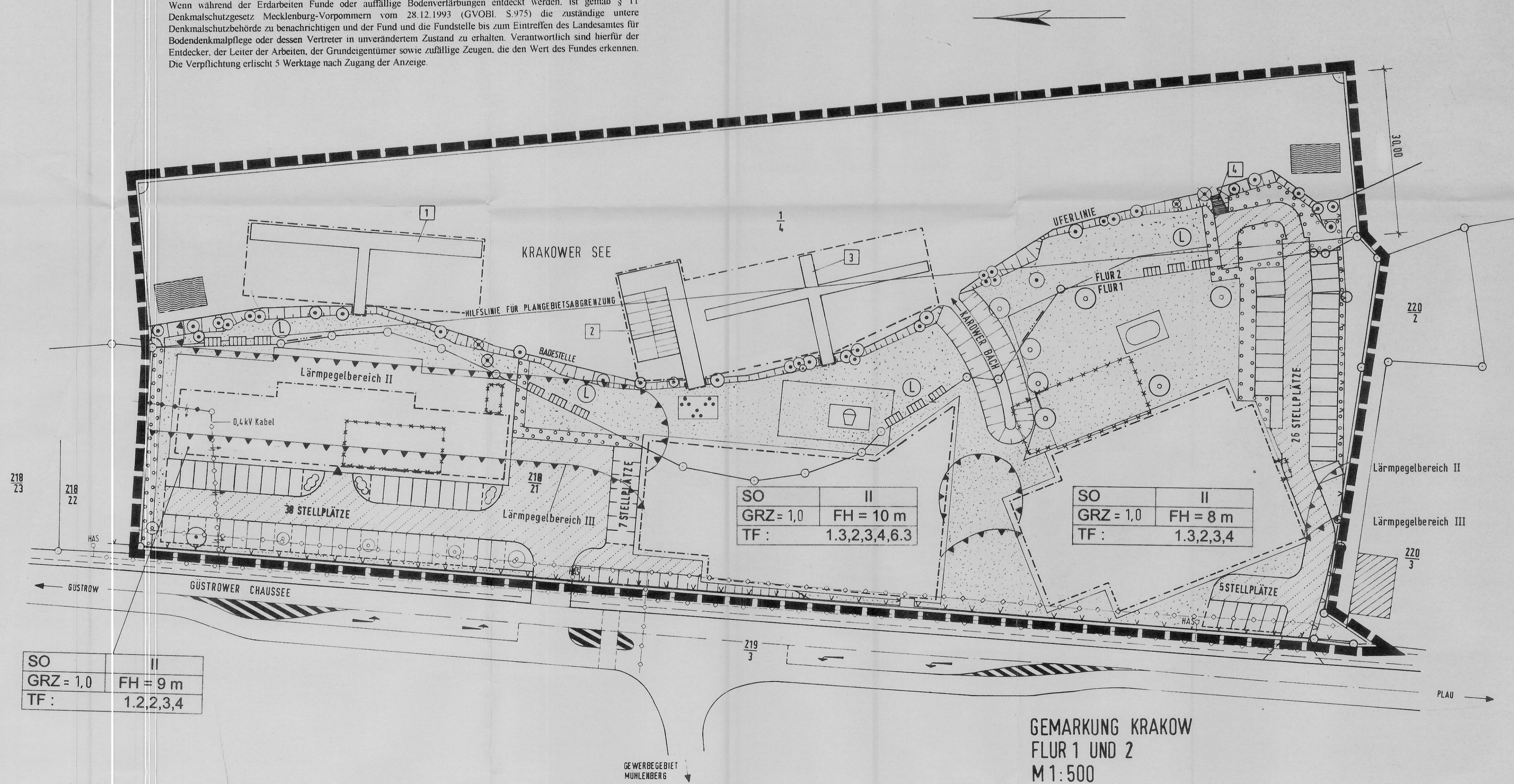
B 112

Planzeichnung (Teil A)

Es gilt die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert am 22. April 1993 (BGBl. I S. 466) und die Planzeichnungsverordnung (PlanZVO) in der Fassung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991 S. 58).

Grundlage für die Erstellung der Planzeichnung ist der Vermessungsplan des Vermessungsbüros Wagner - Weinke vom Januar 1998.

Wenn während der Erdarbeiten Funde oder auffällige Bodenverfärbungen entdeckt werden, ist gemäß § 11 Denkmalschutzgesetz Mecklenburg-Vorpommern vom 28.12.1993 (GVOBl. S.975) die zuständige untere Denkmalschutzbehörde zu benachrichtigen und der Fund und die Fundstelle bis zum Eintreffen des Landesamtes für Bodendenkmalpflege oder dessen Vertreter in unverändertem Zustand zu erhalten. Verantwortlich sind hierfür der Entdecker, der Leiter der Arbeiten, der Grundeigentümer sowie zufällige Zeugen, die den Wert des Fundes erkennen. Die Verpflichtung erlischt 5 Werktage nach Zugang der Anzeige.



Satzung

Satzung der Stadt Krakow am See über den Bebauungsplan Nr. 8 "Freizeittreff am Krakower See"

Aufgrund § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Nebenkommunikation vom 27. August 1997 (BGBl. I S. 2141) und des § 22 der Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg - Vorpommern (KV M-V) vom 13. Januar 1998 (GVOBl. S. 29) und dem 2. Gesetz zur Änderung der KV M-V vom 22. Januar 1998 (GVOBl. S. 78) wird nach Beschlussfassung durch die Stadtvertretung vom 26.05.1998 und mit Genehmigung durch die höhere Verwaltungsbehörde folgende Satzung über den Bebauungsplan Nr. 8 "Freizeittreff am Krakower See", bestehend aus Planzeichnung (Teil A) und Text (Teil B), erlassen:

Krakow am See, den 1999

Der Bürgermeister

Text (Teil B)

Textliche Festsetzungen (TF)

1. Sondergebiet "Hotels, Pensionen, Freizeiteinrichtungen"
- 1.1. Bezüglich der landseitigen Flächen des Plangebietes wird ein sonstiges Sondergebiet nach § 11 BauNVO mit der Zweckbestimmung "Hotels, Pensionen, Freizeiteinrichtungen" festgesetzt.
- 1.2. Auf der nördlichen Baulfläche sind Betriebe des Beherbergungsgewerbes, Schank- und Speisewirtschaften, Anlagen für sportliche Zwecke und Wohnungen für Aufsichts- und Bereitschaftspersonen sowie für Betriebsinhaber und Betriebsleiter zulässig.
- 1.3. Auf den beiden südlichen Baulflächen sind Schank- und Speisewirtschaften, Anlagen für sportliche Zwecke, Einzelhandelsbetriebe bis zu 250 qm Geschosfläche je Sonderbaufläche und Wohnungen für Aufsichts- und Bereitschaftspersonen sowie für Betriebsinhaber und Betriebsleiter zulässig.

2. Garagen sind nur innerhalb der Baugrenzen zulässig. (§ 12 Abs. 6 und § 23 Abs. 5 BauNVO)

3. Befestigte Terrassen sind außerhalb der Baugrenzen auf den Sonderbaufflächen zulässig. (§ 23 Abs. 3 Bau NVO)

4. Immissionsschutz: Hinsichtlich der Anforderungen des Immissionsschutzes wird dem Plangebiet die Schutzbedürftigkeit eines allgemeinen Wohngebietes zugeordnet. Im Plangebiet sind in Bereichen mit Überschreitungen der Schalltechnischen Orientierungswerte nach Beiblatt 1 zu DIN 18 005, Teil 1 bauliche Vorkehrungen im Sinne des passiven Schallschutzes (bauliche Vorkehrungen am Gebäude) vorzusehen. Die Grenzen der Bereiche sind mit dem Planzeichen 15.6 PlanZV gekennzeichnet. Es wird empfohlen, die Aufenthaltsräume von Wohnungen und die Übernachtungsräume in Beherbergungsbetrieben an der der Lärmquelle abgewandten Gebäusseite anzuordnen. Die Bemessung des passiven Schallschutzes an der Fassade hat entsprechend der jeweiligen Lärmpegelbereiche nach Abschnitt 5 der DIN 4109 zu erfolgen. Ausnahmen sind zulässig, bedürfen jedoch einer bauaufsichtlichen Genehmigung, wenn im konkreten Einzelfall die Überschreitung der Orientierungswerte durch besondere bauliche Verhältnisse (Abschirmung durch vorgelagerte Bäume oder das Gebäude selbst o.ä.) nachgewiesen wird. (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)

5. entfällt

6. Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- 6.1. Im Plangebiet sind insgesamt 7 Stück großkronige heimische Laubbäume folgender Arten mit einem Mindeststammumfang von 16-18 cm als Hochstamm zu pflanzen und auf Dauer zu erhalten und zu pflegen. Ausgefallenes Pflanzmaterial ist zu ersetzen. (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 u. Abs. 6 BauGB)

Alnus glutinosa	Erle
Acer pseudoplatanus	Bergahorn
Salix cinerea	Grauwende
Salix pendula	Lorbeerweide
Quercus petraea	Trauben-Eiche
Quercus robur	Stiel-Eiche
Betula pendula	Birke

- 6.2. Im Plangebiet sind insgesamt 5 Stück kleinkronige heimische Laubbäume folgender Arten mit einem Mindeststammumfang von 12-14 cm als Hochstamm zu pflanzen und auf Dauer zu erhalten und zu pflegen. Ausgefallenes Pflanzmaterial ist zu ersetzen. (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 u. Abs. 6 BauGB)

Crataegus monogyna	Weißdorn
Crataegus laevigata "Paul's Scarlet"	Rotdorn
Sorbus aria	Schwedische Mohlbeere
Sorbus aucuparia	Eberesche

- 6.3. Die Fassaden des Gebäudes auf der mittleren Baulfläche sind auf einer Länge von 26 m mit zwei Stück Ranker der folgenden Arten je laufenden Meter der Fassade zu begrünen und auf Dauer zu erhalten und zu pflegen. Ausgefallenes Pflanzmaterial ist zu ersetzen. (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 u. Abs. 6 BauGB)

a) Selbstkletternde Rankpflanzen an glatten Wänden und Mauern
Parthenocissus tricuspidata "Veitchii"
Wilder Wein (Dreilappige Zaunrebe)
Parthenocissus quinquefolia
Wilder Wein (Fünflappige Zaunrebe)
Hedera helix
Efeu immergrün
Hydrangea petiolaris
Kletter Hortensie

b) Rankpflanzen für Rankhülle
Humulus lupulus
Hopfen (einjährig)
Wisteria sinensis
Blauereigen, eingebürgert
Clematis vitalba
Gewöhnliche Waldrebe
Lonicera periclymenon
Wald-Geißblatt
Lonicera caprifolium
Echtes Geißblatt
Kletterrosen
z.B. Rose "New Dawn"

- 6.4. An Teilen der Grundstücksgrenze, zur Abgrenzung der Stellplätze und auf anderen Flächen wird eine abwechslungsreiche Hecke aus folgenden Gewächsen gepflanzt und auf Dauer erhalten und gepflegt. Ausgefallenes Pflanzmaterial ist zu ersetzen. (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauGB)

Euonymus europaeus	Pfaffenhutchen
Rosa canina	Hundsrose
Rosa corymbifera	Hockenziegels
Viburnum lantana	Wolliger Schneeball
Crataegus monogyna	Weißdorn
Hippophae rhamnoides	Sanddorn

und weitere nicht heimische Sträucher.

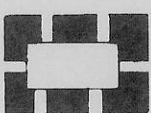
- 6.5. Stellplatzflächen sind mit einem wasserdurchlässigen Belag auszubilden. (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)

Übersichtsplan M 1 : 10 000

Kartengrundlage: Topographische Karte M 1 : 10 000
Ausschnitt von 85-B-1
Vervielfältigt mit Genehmigung des Landesvermessungsamtes
Mecklenburg - Vorpommern vom 27.02.1998.



Planzeichenerklärung

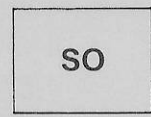


Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans

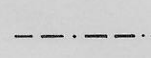
Nutzungsschablone:

Baugebiet	SO	II
Grundflächenzahl	GRZ=1,0	FH = 8 m
	TF:	1,3,2,3,4

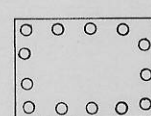
Zahl der Vollgeschosse
Maximale Firsthöhe über vorhandenem Gelände
Textliche Festsetzungen



Sonderbaufläche
Sondergebiet nach § 11 BauNVO mit der Zweckbestimmung
Hotels, Pensionen, Freizeiteinrichtungen"



Baugrenze



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen,
Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und Abs. 6 BauGB)



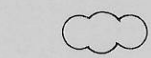
Erhaltung von Bäumen



Anpflanzung von Bäumen



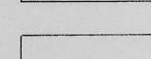
Rodung von Bäumen



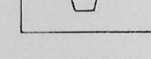
Anpflanzung von Sträuchern



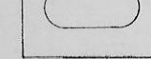
Private Grünfläche



Zweckbestimmung: Spielplatz



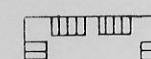
Zweckbestimmung: Sportplatz



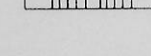
Mehrzweck Sport- und Freizeitanlagen



Zweckbestimmung: Parkanlage



Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten
im Sinne des Naturschutzrechts
(§ 5 Abs. 4, § 9 Abs. 6 BauGB)



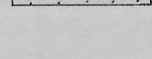
Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und
Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen
Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-
Immissionsschutzgesetzes
(§ 9, Abs. 1 Nr. 24)



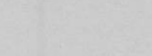
Landschaftsschutzgebiet



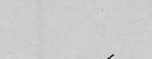
Straßenverkehrsflächen



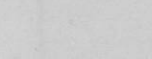
Straßenbegrenzungslinie



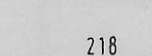
Umgrenzung von Flächen für Stellplätze



Vorhandene Flurstücksgrenze



Vorhandene Fluggrenze



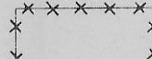
Flurstücksbezeichnung



Wasserflächen



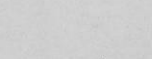
Zu beseitigende bauliche Anlagen



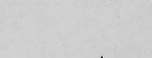
A - Mast



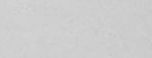
Stromleitung, oberirdisch



Stromleitung, unterirdisch



Wasserleitung, unterirdisch



Schmutzwasserkanal, unterirdisch



Anlagebereiche für Übernachtungsbetrieb



Boothaus mit Saunakabine



Anlagebereich für Bootsverleih
und Fahrgastschiff



Slipanlage

Verfahrensvermerke

1. Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Stadtvertretung vom 24.02.1998.

Krakow am See, den 26.02.1998

Der Bürgermeister

2. Die für Raumordnung und Landesplanung zuständige Behörde ist mit Schreiben vom 18.12.1995 über den Landkreis Güstrow beteiligt worden.

Krakow am See, den 26.02.1998

Der Bürgermeister

3. Die frühzeitige Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB ist am 17.02.1998 in Form einer öffentlichen Bürgerversammlung durchgeführt worden.

Krakow am See, den 26.02.1998

Der Bürgermeister

4. Die Stadtvertretung der Stadt Krakow am See hat in ihrer Sitzung am 25.01.1999 den Entwurf des Bebauungsplans Nr. 8 und die Begründung gebilligt und die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB beschlossen.

Krakow am See, den 25.01.1999

Der Bürgermeister

5. Der Entwurf des Bebauungsplans Nr. 8, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A), dem Text (Teil B) und der Begründung hat in der Zeit vom 1999 bis zum 1999 nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausliegen. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, daß Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, am 1998 im "Krakower Seen-Kurier" ortsüblich bekanntgemacht worden. Die von der Planung benutzten Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 1998 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

Krakow am See, den 1999

Der Bürgermeister

6. Der katastermäßige Bestand am 1999 sowie die geometrischen Festlegungen der neuen städtebaulichen Planung werden als richtig dargestellt bescheinigt. Hinsichtlich der lagerichtigen Darstellung der Grenzpunkte gilt der Vorbehalt, daß eine Prüfung nur grob erfolgte, da die rechtsverbindlichen Flurkarten in den Maßstäben 1 : 2500 bzw. 1 : 4000 vorliegen. Regreßansprüche können nicht abgeleitet werden.

Teterow, den 1999

Die Leitenden des Kataster-
und Vermessungsamtes

7. Die Stadtvertretung hat die vorgebrachten Bedenken und Anregungen der Bürger sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange am 1999 geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

Krakow am See, den 1999

Der Bürgermeister

8. Der Bebauungsplan Nr. 8, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde am 1998 von der Stadtvertretung als Satzung beschlossen. Die Begründung zum Bebauungsplan Nr. 8 wurde gebilligt.

Krakow am See, den 1999

Der Bürgermeister

9. Die Genehmigung dieser Bebauungsplansatzung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom 1999, Az. mit Nebenbestimmungen und Hinweisen erteilt.

Krakow am See, den 1999

Der Bürgermeister

10. Die Nebenbestimmungen wurden durch satzungsändernden Beschluß der Stadtvertretung vom 1999 erfüllt, die Hinweise sind beachtet. Das wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom 1998, Az. bestätigt.

Krakow am See, den 1998

Der Bürgermeister

11. Die Bebauungsplansatzung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wird hiermit ausgefertigt.

Krakow am See, den 1999

Der Bürgermeister

12. Die Erteilung der Genehmigung des Bebauungsplans sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am 1999 im "Krakower Seen-Kurier" ortsüblich bekanntgemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) und weiter auf Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§§ 44 BauGB) hingewiesen worden. Die Satzung ist am 1999 in Kraft getreten.

Krakow am See, den 1999

Der Bürgermeister

Entwurf und Verfahrensbetreuung:

Dipl.-Ing. Architekt Rainer Leistner
Rostocker Straße 1a
18 273 Güstrow
Telefon: 0 38 43/21 31 13

Januar 1999

Stadt Krakow am See

Bebauungsplan Nr. 8

"Freizeittreff am Krakower See"

Entwurf