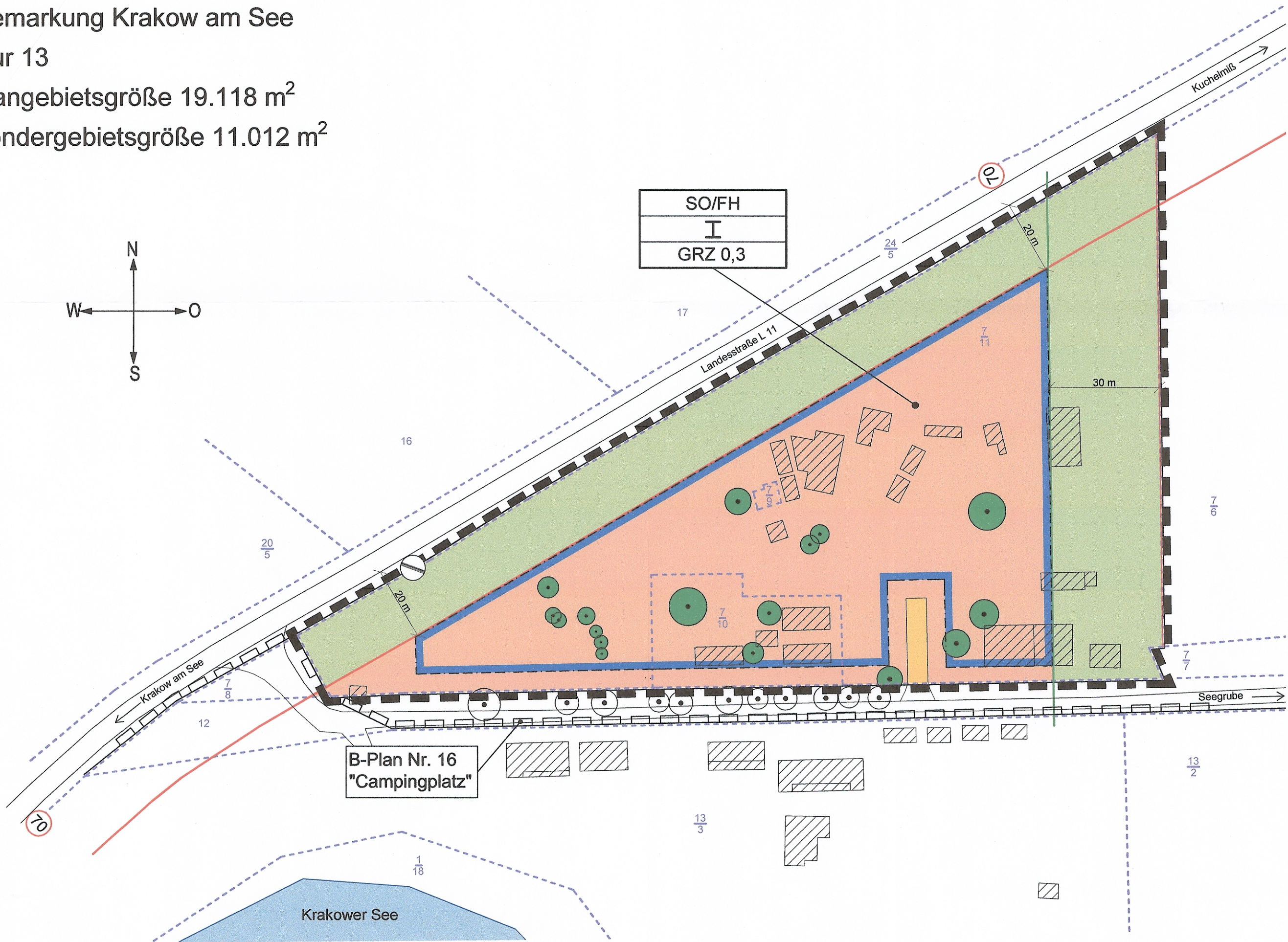
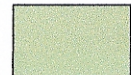
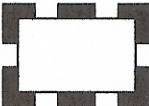
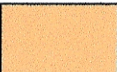


Bebauungsplan Nr. 47 "Ferienanlage am Campingplatz" der Stadt Krakow am See

Gemarkung Krakow am See
Flur 13
Plangebietsgröße 19.118 m²
Sondergebietsgröße 11.012 m²



Planzeichenerklärung

	Sondergebiet, das der Erholung dient Zweckbestimmung Ferienhausgebiet		Wasserfläche			
<u>Nutzungsschablone</u>			Grünfläche			
<table border="1" data-bbox="121 1768 323 1871"><tr><td>SO/FH</td></tr><tr><td>I</td></tr><tr><td>GRZ 0,3</td></tr></table>	SO/FH	I	GRZ 0,3	Sondergebiet, das der Erholung dient Zweckbestimmung Ferienhausgebiet max. Zahl der Vollgeschosse max. zulässige Grundflächenzahl		Erhaltung von Bäumen
SO/FH						
I						
GRZ 0,3						
	Baugrenze		Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes			
	Straßenverkehrsflächen		Grenze Bebauungsplan Nr. 16 "Campingplatz"			

Darstellungen ohne Normcharakter

z.B. 13/2	Flurstücksbezeichnung
	Flurstücksgrenze
	Nachrichtliche Übernahme
	bauliche Anlagen vorhanden
	Grenze des 30 m Waldabstandes
	Grenze des 20 m Anbauverbotsstreifens an der Landesstraße L 11

Text (Teil B) Textliche Festsetzungen (TF)

- Art der baulichen Nutzung

Sondergebiet Ferienhäuser

Es wird ein Ferienhausgebiet nach § 10 Abs. 4 BauNVO festgesetzt.
Zulässig sind
 - Ferienhäuser
 - Anlagen für kulturelle, sportliche, soziale und gesundheitliche Zwecke
 - 1 Gaststätte
 - Wohnhaus für Betriebsleiter und Betriebsinhaber
- Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

2.1 Niederschlagswasser darf auf den Grundstücken, auf denen es anfällt, erlaubnisfrei versickert werden.
(§ 9 Abs. 1 Nr. 16, 20 und Abs. 6 BauGB)

Planzeichnung (Teil A)

Es gilt die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 132) und die Planzeichenverordnung (PlanzVO) in der Fassung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057).

Stadt Krakow am See
Bebauungsplan Nr. 47
"Ferienanlage am Campingplatz"

Vorentwurf

Maßstab 1:1.000

Planung: Dipl.-Ing. Wolfgang Geistert

15.05.2018