



Rechtskraft:	
genehmigungsfähige Planfassung:	
Entwurf:	Oktober 2009
Vorentwurf:	April 2009
Planungsstand:	Datum:

Satzung der Stadt Krakow am See über den Bebauungsplan Nr. 34 "Borgwall Süd"	
Kartengrundlage:	Auftragnehmer:
Vermessungsbüro Roland Hiltcher Örtlich bestellter Vermessungsingenieur / Berater der Ingenieure Flörsch, 39 / 19370 Parchim	Stadt Krakow - DGL-Ing. Christian Schöner Bürgermeisterin Stadt- und Landschaftsplanung Telefon: 03931 300-111 Fax: 03931 300-112 E-Mail: info@stadtkrakov.de
Maßstab: unmaßstäblich	Zeichner:
	DGL-Ing. Frank Grottel Bürgermeisterin Stadt- und Landschaftsplanung Telefon: 03931 300-111 Fax: 03931 300-112 E-Mail: info@stadtkrakov.de

PLANZEICHENERKLÄRUNG

- FESTSETZUNGEN
ART DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB § 1-11 BauNVO)
- SO Woch: Sondergebiete, die der Erholung dienen "Wochenendhausgebiet" (§ 10 BauNVO)
 - SO Woch/Ferien: Sondergebiete, die der Erholung dienen "Wochenend- und Ferienhausgebiet" (§ 10 BauNVO)
 - SO Gaststätte: sonstige Sonderbaugelände "Gaststätte" (§ 11 BauNVO)

- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- GR = max. Grundfläche
I = Zahl der Vollgeschosse - Höchstmaß

- BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
- O: Offene Bauweise
 - ED: nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 - E: nur Einzelhäuser zulässig
 - Baugrenze

- VERKEHRSFLÄCHEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Ö/PW: öffentliche/private Straßenverkehrsflächen / Weg
 - P: Parkplatz
 - Straßenbegleitgrün
 - Straßenbegrenzungslinie

- FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN, FÜR DIE ABFALL-
ENTSORGUNG UND ABWASSERBESEITIGUNG FÜR AB-
LAGERUNGEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)
- Abwasser

- GRÜNFLÄCHEN
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5)
- Ö/P: öffentliche/private Grünflächen
 - L: Liegewiese
 - R: Rasen
 - B: Badestelle
 - A: Auslichtung
 - E: extensive Nutzung
 - K: Knöterich ausrotten
 - U: Umbau
 - H: Hecke

- WASSERFLÄCHEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)
- Wasserflächen

- FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND WALD
(§ 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB)
- Flächen für Wald

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND
FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND
ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

- Erhaltung
- Bäume / Vermesung
 - Bäume / Vor Ort aufgenommen
 - Sträucher

- SONSTIGE PLANZEICHEN
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z. B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauGB)
 - Abgrenzung der Flächen die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)

- NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes (§ 9 Abs. 6 BauGB)
 - Blotop § 20 LNatG
 - Röhricht § 20 LNatG
 - Röhrichtflächen
 - Bodendenkmal

- FFH / SPA / LSG
- Fauna-Flora-Habitat Gebiet DE 2239-301
 - Europäisches Vogelschutzgebiet DE 2339-402
 - Landschaftsschutzgebiet Nr. 5 "Krakower Seenlandschaft" (ohne Grenzdarstellung)
 - 100 m Gewässerschutzstreifen (§ 19 LNatSchG M-V)
 - 30 m Waldabstand (§ 20 LWaldG M-V)
 - Trinkwasserleitung mit Sicherheitsstreifen (2 m beidseitig) und Leitungsrecht zugunsten WAZ Güstrow-Bützow - Sternberg

- DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER
- Höhenpunkt
 - Flurstücksgrenze
 - Flurstücksnummer
 - Zaun
 - Böschung
 - Nummer der Grünfläche
 - Nummer der Stege / Bootsschuppen
 - Bemaßung
 - Höhenbezugspunkt
 - Überdachungen / Bootsschuppen
 - Carport
 - Steg
 - Rückbau Nebengebäude
 - Rodung

- NUTZUNGSSCHABLONEN
- Art der Nutzung
 - Teilgebietsnummer
 - Geschossigkeit
 - Bauweise
 - Anzahl der Stege
 - max. Grundfläche der Stege insgesamt
 - max. Grundfläche der Bootsschuppen insgesamt
 - Anzahl der Bootsschuppen

