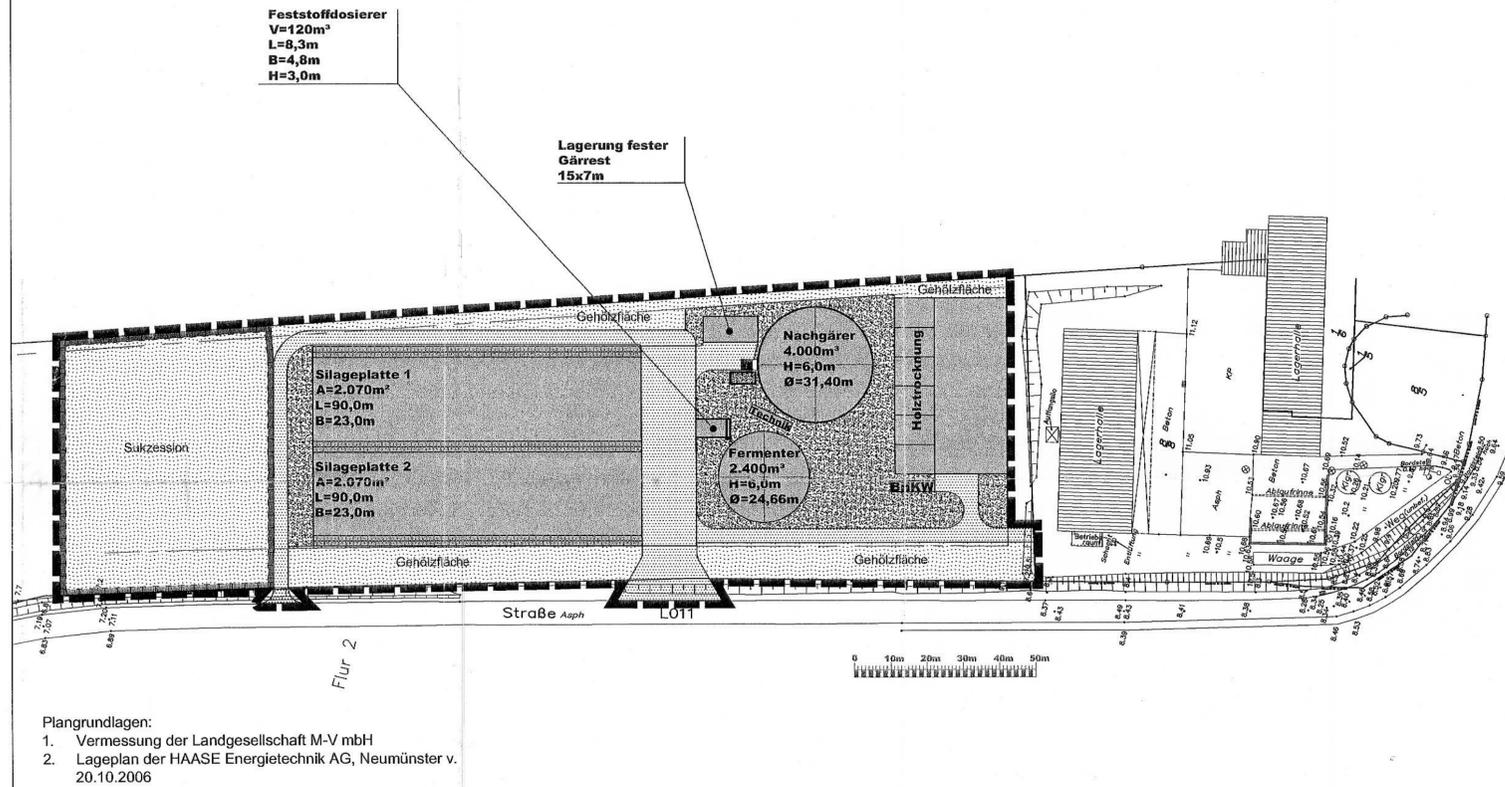


Gemeinde Reimershagen

Satzung über den Vorhabenbezogenen Bebauungsplan

Biogasanlage Groß Tessin

Teil A - Planzeichnung



- Plangrundlagen:
1. Vermessung der Landgesellschaft M-V mbH
 2. Lageplan der HAASE Energietechnik AG, Neumünster v. 20.10.2006

M 1:1000

Legende

- | | | | | | |
|----|--|------------------------------|----|--|--|
| 1. | | Bauliche Anlagen | 5. | | Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft mit Bezeichnung |
| 2. | | private Verkehrsflächen | 6. | | Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes |
| 3. | | unbefestigte Betriebsflächen | | | |
| 4. | | private Grünflächen | | | |

Teil B - Textteil

Flächen oder Maßnahmen zum Ausgleich im Sinne des § 1a Abs. 3 BauGB und § 9 Abs. 1a BauGB

Für alle privaten Grünflächen gelten folgende Pflanzfestsetzungen:

Die Grünflächen mit der Bezeichnung "Gehölzfläche" sind als Feldgehölzflächen anzulegen. Die Pflanzen werden in Reihen gepflanzt. Die Heister sind im Abstand von ca. 1,60 m in den Mittelreihen zu pflanzen. In den Außenreihen sind von den Sträuchern 3-5 St. je Art zu pflanzen. Der Pflanzabstand in der Reihe beträgt 1,0 m, der Reihenabstand von der Mittelreihe je 1,5 m. Aus folgenden Arten sollte gewählt werden:
 Holzapfel (Malus sylvestris), Eberesche (Sorbus aucuparia), Feldahorn (Acer campestre), Felsenbirne (Pyrus pyrastrer), Hasel (Corylus avellana), Weißdorn (Crataegus monogyna), Schlehe (Prunus spinosa), Hundrose (Rosa canina), Wein-Rose (Rosa rubiginosa), Roter Hartriegel (Cornus sanguinea), Roter Holunder (Sambucus racemosa), Wolliger Schneeball (Viburnum lantana), Kornelkirsche (Cornus mas), Heckenkirsche (Lonicera xylosteum) Gew. Schneeball (Viburnum opulus), Steinweissel (Prunus mahaleb)
 Pflanzqualität: Sträucher: verpflanzt > 60-100 cm mit 3-5 Trieben
 Heister: verpflanzt 150 bis 200 cm

Die Grünfläche mit der Bezeichnung "Sukzession" ist aus der Nutzung zu nehmen und der selbständigen Vegetationsentwicklung zu überlassen. Gruppenweise sind Sträucher als Initialpflanzung möglich.
 Pflanzenverwendung: siehe Gehölzfläche

Präambel

Auf Grund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in Verbindung mit dem § 12 in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert am 21.06.2005 (BGBl. I S. 1818) wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung vom folgende Satzung über den Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. "Biogasanlage Groß Tessin" bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) erlassen:

Verfahrensvermerke

1. Aufgestellt aufgrund des Beschlusses zur Einleitung des Verfahrens der Gemeindevertretung vom Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses erfolgte durch Bekanntmachung durch öffentliche Aushängung vom bis zum

Reimershagen,..... Siegelabdruck Der Bürgermeister

2. Die für die Raumordnung und Landesplanung zuständige Stelle ist beteiligt worden.

Reimershagen,..... Siegelabdruck Der Bürgermeister

3. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB ist am durchgeführt worden. Die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB ist mit Schreiben vom durchgeführt worden.

Reimershagen,..... Siegelabdruck Der Bürgermeister

4. Die von der Planung die berührten Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

Reimershagen,..... Siegelabdruck Der Bürgermeister

5. Die Gemeindevertretung hat am den Entwurf des Bebauungsplans mit Begründung beschlossen und zur öffentlichen Auslegung bestimmt.

Reimershagen,..... Siegelabdruck Der Bürgermeister

6. Der Entwurf des Bebauungsplans, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) sowie die Begründung haben in der Zeit vom bis zum während der Dienstzeiten in der Amtsverwaltung nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, vom ortsüblich bekanntgemacht worden.

Reimershagen,..... Siegelabdruck Der Bürgermeister

7. Die Gemeindevertretung hat am die vorgebrachten Anregungen der Öffentlichkeit sowie die Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

Reimershagen,..... Siegelabdruck Der Bürgermeister

9. Der Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und den Text (Teil B) wurde am von der Gemeindevertretung als Satzung beschlossen. Die Begründung zum Bebauungsplan wurde gebilligt.

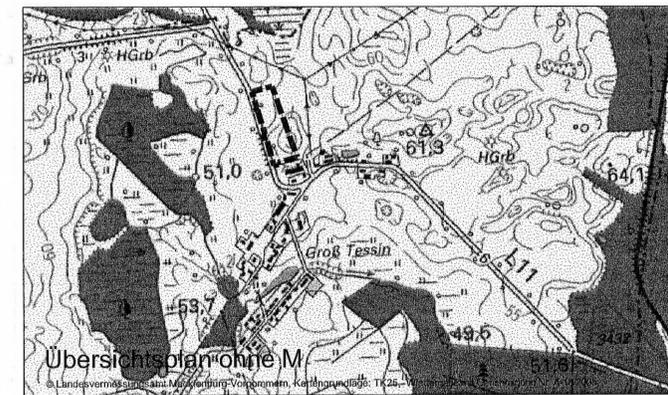
Reimershagen,..... Siegelabdruck Der Bürgermeister

12. Die Bebauungsplansatzung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wird hiermit ausgefertigt.

Reimershagen,..... Siegelabdruck Der Bürgermeister

13. Der Satzungsbeschluss vom sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, ist im ortsüblich bekanntgemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 1 BauGB) und weiter auf Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§ 44 BauGB) hingewiesen worden. Die Satzung über den Bebauungsplan und die Satzung über die örtlichen Bauvorschriften ist mit Ablauf des in Kraft getreten.

Reimershagen,..... Siegelabdruck Der Bürgermeister



Gemeinde Reimershagen

Satzung über den Vorhabenbezogenen Bebauungsplan

"Biogasanlage Groß Tessin"

Verfahrensstand: Unterrichtung der Behörden

Vorhabenträger: Unigea Erneuerbare Energien GmbH, Berlin

M 1:1000 10.11.2006