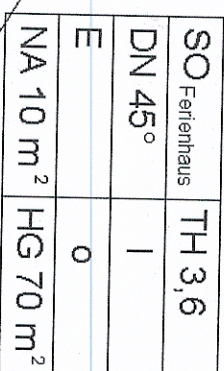


# Satzung der Gemeinde Lohmen, Landkreis Güstrow



(Gemäß Planzeichenverordnung in der Fassung vom 18.12.1990  
veröffentlicht im BGB I. I. S. 58, am 22.01.1991)

- |                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3. Bauweise, Baulinien, Baugängen<br>(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22, 23 BauNVO) | <p>Grundfläche 0,70 m<sup>2</sup> siehe textliche Festsetzung 1, 1.1</p> <p>NA Grundfläche 10 m<sup>2</sup> siehe textliche Festsetzung 1, 1.1</p> <p>z.B. 0,3 Grundflächenzahl siehe textliche Festsetzung 1, 1.1</p> <p>z.B. 1 Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß, siehe textliche Festsetzung 1, 1.2</p> <p>z.B. Th. 3,6 Traufhöhe 3,6 siehe textliche Festsetzungen 1, 1.2</p> |
|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

- |                                                                           |                         |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| _____                                                                     | unterschiedlich         |
| 7. Grundflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 § 9 Abs. 1 und Abs. 6 BaugB) |                         |
| _____                                                                     | Grundflächen            |
| _____ öffentlich                                                          | Grundflächen öffentlich |
| _____ priv.                                                               | Grundflächen privat     |
| _____ HG                                                                  | Hausgärten              |
| _____ BL                                                                  | Bootsliegeplatz         |
- Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BaugB) (siehe auch Textliche Festsetzung Nr. 5)

- 55  
—  
55  
Elmstücken

gemäß § 9 BaugB und gestalterische Festsetzungen  
gemäß § 86 LBauO M-V

3. Für alle Bauteile wird eine offene Bauweise festgesetzt.
4. Grundordnungsmassnahmen:
  1. Grundordnungsmassnahmen als Platzgebot § 9 (1) 25a BaugB.  
Massnahmen:  
Die Errichtung der Hausgärten ist auf eine Fläche von 1.500 m<sup>2</sup> eine entsprechende Grundstückszuflucht (z. B. neben dem Sonnentempel eine Hecke mit heimischen Laubbäumen, die im Winter die Sicht nach Norden und die Straße zwischen Lohmen und Gärten) zu verhindern.
  2. Grundordnungsmassnahmen mit Bindung für Begrünung § 9 (1) Nr. 25b BaugB.  
Mit dem Erhaltungsgebot gekennzeichnete Bauteile sind zu erhalten.  
Ordnung Bauvorschriften § 9 (1) BaugB i.V.m. § 86 BauO MW

Als Material sind Holz, Metallzäune und Hecken aus heimischen Laubgehölzen zulässig.

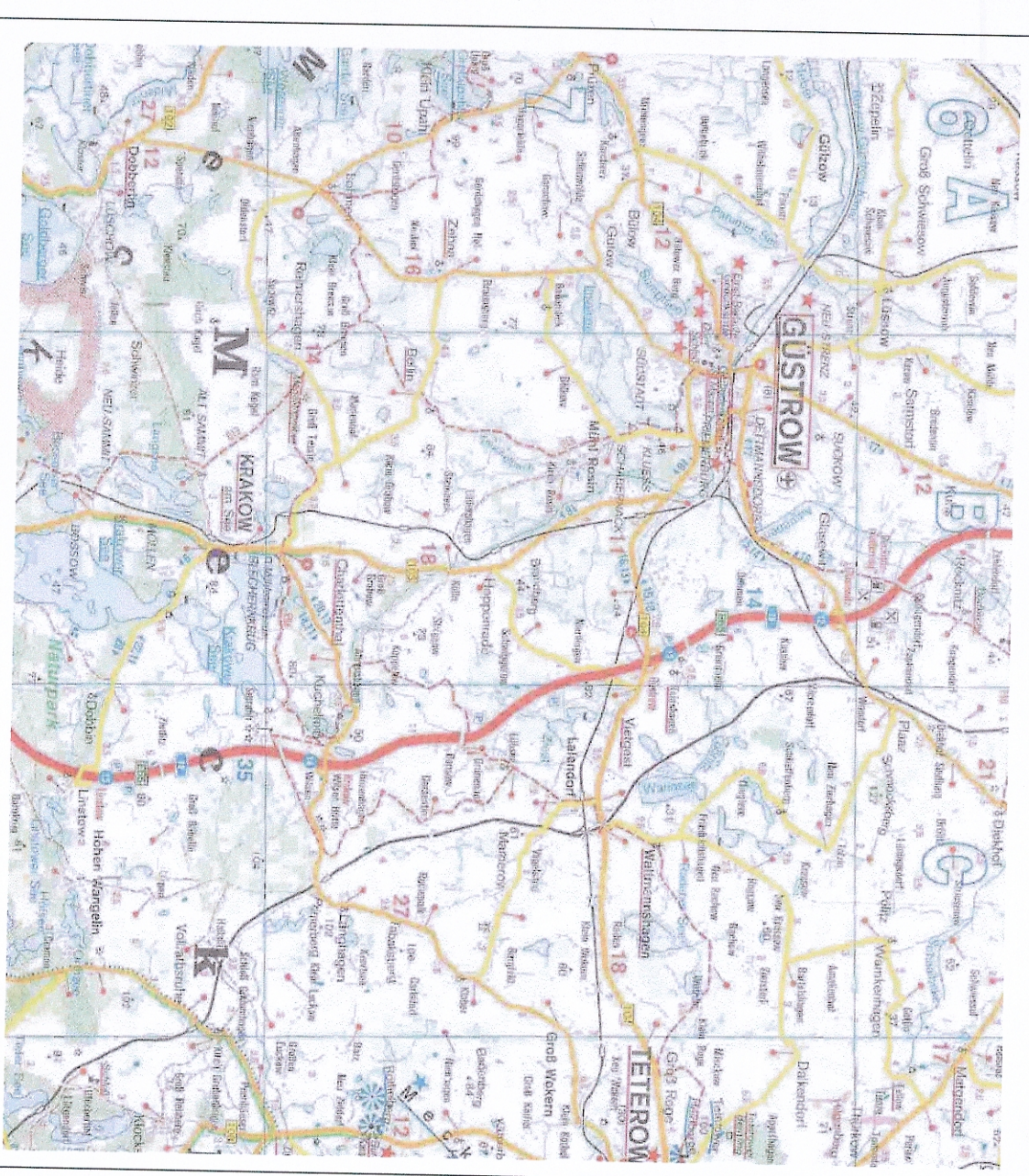
- [illegible]

- Baugesetz (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 13. September 1990 (BGBl. I S. 2143) und vom 13. Dezember 2006 (BGBl. I S. 2878) und 21. Dezember 2006 (BGBl. I S. 5516)
- Baugesetzordnung (BauNO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. S.152), zuletzt geändert durch das Investitionsvereinfachungs- und Wohnbauförderungsgesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I 1993 S. 466)
- Planeneinrichtung 1990 (Planvz 90) vom 18.12.1990 nachrichtlicher Abdruck aus BGBl. I Nr. 3
- Landesplanung Mießlingberg, Vorprogramm (BauO M<sub>1</sub>) in der Fassung vom 06.05.1998 zuletzt geändert am 23.05.2006
- Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG - in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. März 2002 (BGBl. I Nr. 22)

Satzung der Gemeinde Lohmen über den Bebauungsplan Nr. 8 "Ferienhäuser am See"

Aufgrund des § 10 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. August 1997 (BGBl. I S. 2141 1998 I, S. 137) in der am ..... geltenden Fassung wird nach Beschussfassung durch die Gemeindevertretung Lohmen vom ..... und mit Genehmigung durch die höhere Verwaltungsebene folgende Satzung über die Bebauungsplan Nr. 8 "Erlehenhäuser am See" bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) erlassen."

- Löhnen, den .....



**Gemeinde Lohmen  
Bebauungsplan Nr. 8  
"Ferienhäuser am See"  
18276 Garden**