

Gemeinde Retschow- Bebauungsplan Nr. 3 "Fulgengrund"

in der Fassung 2. Änderung

Entwurf vom 05.03.2007

Planzeichnung- Teil A

M 1:1000



Planzeichenerklärung

Es gilt die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung -BauNVO-) in der Bekanntmachung der Neufassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466) sowie die Verordnung über die Ausarbeitung von Bauleitplänen und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanZVO-) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 581).

I. Festsetzungen

1. Art der baulichen Nutzung
(Par. 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB
Par. 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990)

1.1.3 Allgemeine Wohngebiete
(Par. 4 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung
(Par. 9 Abs. 1 Nr. 6 BauGB, Par. 16 BauNVO)

2.7 Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

6. Verkehrsflächen
(Par. 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

6.1 Straßenverkehrsflächen

6.2 Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

6.3 Straßenverkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Geh- und Radweg
(Par. 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

9. Grünflächen
(Par. 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

öffentliche Grünflächen

13. Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft
(Par. 9, Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)

13.1 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft
(Par. 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)

13.2 Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindung für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern und sonstige Bepflanzungen sowie von Gewässern
(Par. 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)

Anpflanzen:

Bäume

Sträucher

Erhalten:

Bäume

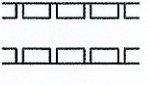
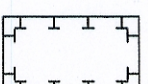
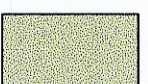
Sträucher

15. Sonstige Planzeichen

15.5 Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
(Par. 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)



I-II



Text - Teil B

Textliche Festsetzungen

1. Art und Maß der baulichen Nutzung

keine Änderungen

2. Bauweise, die überbaubaren und die nicht überbaubaren Grundstücksflächen sowie die Stellung der baulichen Anlagen

2.2 entfällt

3. Flächen für Nebenanlagen sowie für Garagen

keine Änderungen

4. Flächen für den Gemeinbedarf sowie für Sport- und Spielanlagen

4.1 entfällt

5. Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind und ihre Nutzung

keine Änderungen

6. Verkehrsflächen sowie Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

keine Änderungen

7. Flächen für die Versorgung und Entsorgung

keine Änderungen

8. Öffentliche und private Grünflächen und Wasserflächen

keine Änderungen

9. Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

keine Änderungen

10. Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

10.5 entfällt

11. Festsetzungen gestalterischer Art

keine Änderungen

Baurechtsgrundlage

Par. 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

Par. 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB

Par. 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB
Par. 14 BauNVO

Par. 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB

Par. 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB

Par. 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

Par. 9 Abs. 1 Nr. 12
und 14 BauGB

Par. 9 Abs. 1 Nr. 5
und 16 BauGB

Par. 9 Abs. 1 Nr. 20

Par. 9 Abs. 1 Nr. 25
BauGB

Par. 9 Abs. 4 BauGB i.V.m.
Par. 86 LBauO M-V

Verfahrensvermerke

21. Geändert aufgrund des Änderungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom
Die ortsübliche Bekanntmachung des Änderungsbeschlusses ist durch Aushang an den Bekanntmachungsstellen vom bis erfolgt.

Retschow, den

Siegel Der Bürgermeister
(Dr. Schoppmeyer)

22. Die frühzeitige Bürgerbeteiligung nach Par. 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB ist am durchgeführt worden.

Retschow, den

Siegel Der Bürgermeister
(Dr. Schoppmeyer)

23. Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

Retschow, den

Siegel Der Bürgermeister
(Dr. Schoppmeyer)

24. Die Gemeindevertretung hat am den Entwurf des geänderten Bebauungsplanes mit Begründung beschlossen und zur Auslegung bestimmt.

Retschow, den

Siegel Der Bürgermeister
(Dr. Schoppmeyer)

Gemeinde Retschow

Kreis: Bad Doberan Land: Mecklenburg-Vorpommern

Bebauungsplan Nr. 3

"Fulgengrund"

Planungsgebiete MD-6, WA einschließlich des
(die Gebiete trennenden) landschaftlichen Entwicklungsgebietes

Retschow,

Dr. Schoppmeyer

Bürgermeister

2. Änderung

Aufgestellt: ISH Beratende Ingenieure
Goethestraße 11, 18209 Bad Doberan
Tel.: 038203-7428-0 Fax: 038203-7438-19

Datum: 05.03.2007

Bebauungsplan Nr. 3 „Fulgengrund“ Retschow

3. ÄNDERUNG



Objekt MD-6 / SO-F / WA in der Fassung der 1. Änderung



Es gilt die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung -BaunVO-) in der Bekanntmachung der Neufassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und der

- Es gilt die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung -BaunVO-) in der Bekanntmachung der Neufassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und der

Textliche Festsetzungen

- ### Textliche Festsetzungen

- [illegible]

- [illegible]

- | | |
|---|------|
| <p>Fig. 9 Abs. 1 Nr. 11
BausGB</p> | 9.2 |
| <p>Fig. 9 Abs. 1 Nr. 12
und 14
BausGB</p> | 9.3 |
| <p>Fig. 9 Abs. 1 Nr. 13
und 14
BausGB</p> | 9.4 |
| <p>Fig. 9 Abs. 1 Nr. 14
BausGB</p> | 9.5 |
| <p>Fig. 9 Abs. 1 Nr. 15
und 16
BausGB</p> | 9.6 |
| <p>Fig. 9 Abs. 1 Nr. 16
und 17
BausGB</p> | 9.7 |
| <p>Fig. 9 Abs. 1 Nr. 17
und 18
BausGB</p> | 9.8 |
| <p>Fig. 9 Abs. 1 Nr. 18
und 19
BausGB</p> | 10. |
| <p>Fig. 9 Abs. 1 Nr. 19
und 20
BausGB</p> | 10.1 |
| <p>Fig. 9 Abs. 1 Nr. 20
und 21
BausGB</p> | 10.2 |
| <p>Fig. 9 Abs. 1 Nr. 21
und 22
BausGB</p> | 10.3 |
| <p>Fig. 9 Abs. 1 Nr. 22
und 23
BausGB</p> | 10.4 |
| <p>Fig. 9 Abs. 1 Nr. 23
und 24
BausGB</p> | 10.5 |

- [illegible]

- [illegible]

- [illegible]

- [illegible]

8. Der Rechnungsprüfer wurde am 15.11.1974
 die Prüfung vom 15.11.1974
 15.11.1974 - geprüft
 Ratsherr, des 18-19-35
 Siegel

 9. Die Gewerbesteuer einer Rechnung und
 vom 12.11.1974 (18.11.1974), gemäß mit
 die Rechnung vom 15.11.1974, 18.11.1974
 Ratsherr, des 18-19-35
 Siegel

 10. Der Rechnungsprüfer wurde am 15.11.1974
 Ratsherr, des 17-18-35
 Siegel

 11. Die Ermittlung der Gewerbesteuer
 der Rechnung vom 15.11.1974 (18.11.1974)
 die Rechnung vom 15.11.1974, 18.11.1974
 Ratsherr, des 17-18-35
 Siegel

 12. Geldentzug aufgrund der Kündigung und
 vom 12.11.1974 (18.11.1974), gemäß mit
 die Rechnung vom 15.11.1974, 18.11.1974
 Ratsherr, des 18-19-35
 Siegel

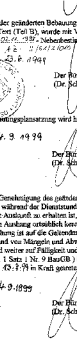
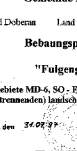
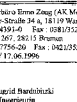
 13. Die Verneinung der Kündigung vom 15.11.1974
 (18.11.1974), gemäß mit
 die Rechnung vom 15.11.1974, 18.11.1974
 Ratsherr, des 17-18-35
 Siegel

 14. Die Gewerbesteuer wurde am 15.11.1974
 die Rechnung vom 15.11.1974, 18.11.1974
 Ratsherr, des 18-19-35
 Siegel

 15. Der 1. Kaufmann des Handels am 15.11.1974
 vom 15.11.1974 (18.11.1974), gemäß mit
 die Rechnung vom 15.11.1974, 18.11.1974
 Ratsherr, des 18-19-35
 Siegel

 16. Die Gewerbesteuer wurde am 15.11.1974
 die Rechnung vom 15.11.1974, 18.11.1974
 Ratsherr, des 18-19-35
 Siegel

- [illegible]

- Die Abbildungen wurden im Maßstab der Gemeindegrenzen 4:1
 1:15,6372 abgebild.
 
- Die Retschewer
 (Dr. Schopfer)
 
- Die Retschewer
 (Dr. Schopfer)
 
- Die Retschewer
 (Dr. Schopfer)
 
- Die Retschewer
 (Dr. Schopfer)
 
- Die Retschewer
 (Dr. Schopfer)
 
- Die Retschewer
 (Dr. Schopfer)

- Die Retschewer
 (Dr. Schopfer)

- Die Retschewer
 (Dr. Schopfer)

- Die Retschewer
 (Dr. Schopfer)

- Die Retschewer
 (Dr. Schopfer)

- Die Retschewer
 (Dr. Schopfer)

- Die Retschewer
 (Dr. Schopfer)

- Die Retschewer
 (Dr. Schopfer)

- Die Retschewer
 (Dr. Schopfer)

- Die Retschewer
 (Dr. Schopfer)

- Die Retschewer
 (Dr. Schopfer)

- Die Retschewer
 (Dr. Schopfer)

- Die Retschewer
 (Dr. Schopfer)

- Die Retschewer
 (Dr. Schopfer)

- Die Retschewer
 (Dr. Schopfer)

- Die Retschewer
 (Dr. Schopfer)

- Die Retschewer
 (Dr. Schopfer)

- Die Retschewer
 (Dr. Schopfer)

- Die Retschewer
 (Dr. Schopfer)

- Die Retschewer
 (Dr. Schopfer)

- Die Retschewer
 (Dr. Schopfer)

- Die Retschewer
 (Dr. Schopfer)

- Die Retschewer
 (Dr. Schopfer)

- Die Retschewer
 (Dr. Schopfer)

- Die Retschewer
 (Dr. Schopfer)

- Die Retschewer
 (Dr. Schopfer)

- Die Retschewer
 (Dr. Schopfer)

- Die Retschewer
 (Dr. Schopfer)

- Die Retschewer
 (Dr. Schopfer)

- Die Retschewer
 (Dr. Schopfer)

- Die Retschewer
 (Dr. Schopfer)

- Die Retschewer
 (Dr. Schopfer)

- Die Retschewer
 (Dr. Schopfer)

- Die Retschewer
 (Dr. Schopfer)

- Die Retschewer
 (Dr. Schopfer)

- Die Retschewer
 (Dr. Schopfer)

- Die Retschewer
 (Dr. Schopfer)

- Die Retschewer
 (Dr. Schopfer)

- Die Retschewer
 (Dr. Schopfer)

- Die Retschewer
 (Dr. Schopfer)

- Die Retschewer
 (Dr. Schopfer)

- Die Retschewer
 (Dr. Schopfer)

- Die Retschewer
 (Dr. Schopfer)

- Die Retschewer
 (Dr. Schopfer)

- Die Retschewer
 (Dr. Schopfer)

- Die Retschewer
 (Dr. Schopfer)

- Die Retschewer
 (Dr. Schopfer)

- Die Retschewer
 (Dr. Schopfer)

- Die Retschewer
 (Dr. Schopfer)

- Die Retschewer
 (Dr. Schopfer)

- Die Retschewer
 (Dr. Schopfer)

- Die Retschewer
 (Dr. Schopfer)

- Die Retschewer
 (Dr. Schopfer)

- Die Retschewer
 (Dr. Schopfer)

-

- [illegible]

-

-
- Heraus durch das Land
- 1:1000