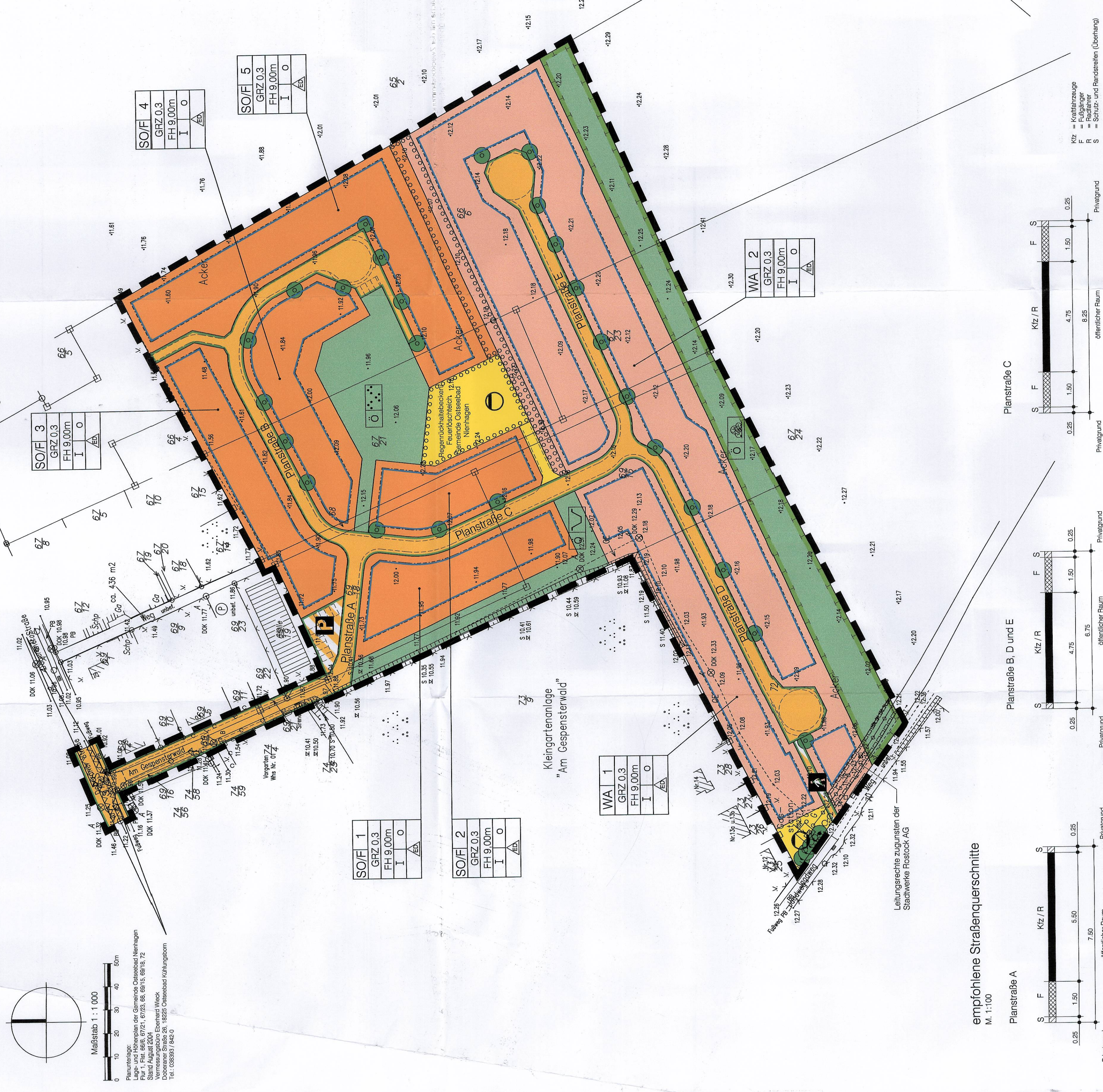


„ÜBER DEN BEAUFKUNFTSPLAN 3 FÜR DAS WOHN- UND FRIEDENHAUSGEBIET "WALDESSAUM"

TEIL A: PLANZEICHNUNG



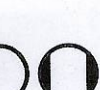
PLANZEICHENERKLÄRUNG

gilt die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO-) der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I, S. 132), geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22. April 1993 (BGBl. I, S. 466) sowie die Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanZV 90-) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I, S. 58).

[illegible]

FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN, FÜR DIE ABFALLENTSORGUNG UND ABWASSERBEI-
TIGUNG SOWIE FÜR AGRARIEN

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB) sowie Ablagerungen

Zweckbestimmung:	Gas	Abwasser			<i>Planzeichen in der Zweifelsform</i>	(§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BaugB)
HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN	unterirdisch hier: Gasdruck DN 150					
GRÜNLÄCHEN	Grünlächchen	örtliche Grünflächen				(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BaugB)
Zweckbestimmung:	Parkanlage	Entwässerungsgraben				Ungrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz der Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BaugB)
PLANLÄNDL. NUTZUNGSREGELUNGEN, MASZNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASZNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT	Ungrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz der Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BaugB)					
Zweckbestimmung:	Anpflanzen von Bäumen	Erhaltung von Bäumen				Ungrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Baustabstea a und Abs. 6 BaugB)

TEIL B: TEXT

- [illegible]

VERFAHRENSVERMERKE

- [illegible]

- [illegible]

Satzung der Gemeinde Ostseebad Nienhagen

über den Bebauungsplans Nr. 3
für das Wohn- und Ferienhausbaugebiet "Waldessaum"
südlich der Doberaner Straße und östlich des Jagdweges
Landkreis Bad Döberitz

ENTWURF

Übersichtsplan M 1 : 10 000

