

SATZUNG ÜBER DEN VORHABENBEZOGENEN BEBAUUNGSPLAN NR. 17
DER GEMEINDE ADMANNSHAGEN-BARGESHAGEN
FERIENHOFANLAGE "LUISENHOF"
FÜR DEN NÖRDLICHEN TEIL DER ORTSLAGE ADMANNSHAGEN
WESTLICH DER LINDENSTRASSE

TEIL A - PLANZEICHNUNG

Es gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I Seite 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I Seite 1548). Es gilt die Planzeichenverordnung (PlanzV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58) geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509).

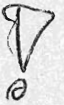
Vermesser:	Vermessungsbüro Krätschel Friedrich-Barnwitz-Str. 1, Rostock (Seebad Warnemünde) Tel.: 0381/774116 Mail: vermessungsbuero.kraetschel@t-online.de
Datum:	23.03.2016
Auftrags-Nr.:	211/216
Dat.::	2112016_DWG
Lagebezug:	Gauß-Krüger-Koordinaten System 542/83
Höhenbezug:	System HN76
Hinweise:	---



M 1 : 500



Planungsstand: 30. Januar 2017
ENTWURF



3. Allgemeines

3.1 Abgrenzung des Plangeltungsbereiches

Das Plangebiet befindet sich im Norden des Ortsteils Admannshagen. Die Fläche stellt eine Arrondierung der bebauten Ortslage im Ortsteil Admannshagen dar. Eine Entwicklung über den durch die vorhandene Hecke geprägten Siedlungsrand ist nicht gegeben.

Der räumliche Geltungsbereich des Plangebietes umfasst ca. 4.500 m². Das Plangebiet befindet sich westlich der Kreisstraße DBR 9 und wird wie folgt begrenzt:

- im Nordwesten: durch die vorhandene Hecke (Siedlungsgrenze),
- im Osten: durch die Kreisstraße DBR 9,
- im Süden: durch die Straße Storchenviese,
- im Westen: durch das bebaute Grundstück der Storchenviese Nr. 13.

Das Plangebiet des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes beinhaltet das Flurstück 131/52 der Flur 1, Gemarkung Admannshagen.

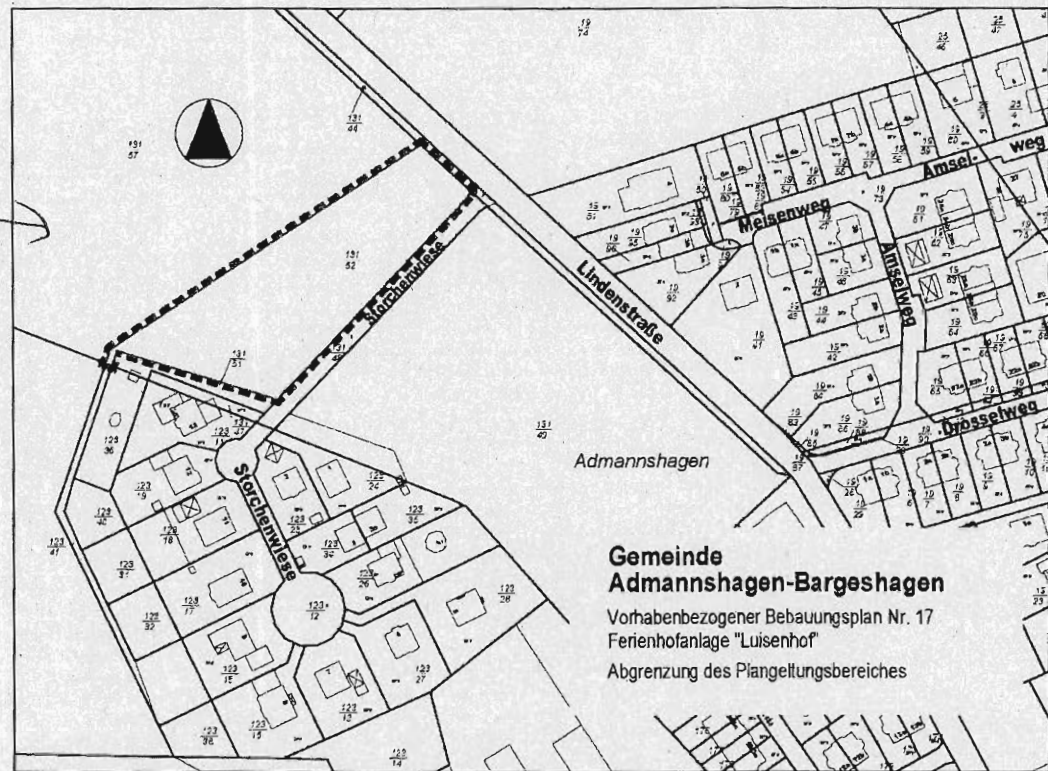


Abb. 1: Darstellung des Plangebietes

3.2 Plangrundlage

Als Plangrundlage wird der Lage- und Höhenplan des Vermessungsbüros Dipl.-Ing (FH) Michael Krätschel Friedrich-Barnewitz-Straße 1, 18119 Warnemünde mit Stand vom 23.03.2016, Lagebezug Gauß-Krüger-Koordinatensystem, Höhenbezug System HN76, verwendet.