

ART UND MAß DER BAULICHEN NUTZUNG

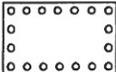
MI 1 + MI 2 + MI 3	SO1 S+F
Mischgebiet gemäß § 6 BauNVO	Sonstiges Sondergebiet Sport- und Freizeitanlagen gemäß § 11 (2) BauNVO
o	GRZ 0,6
GRZ 0,6	I
II	

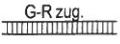
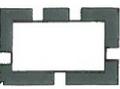
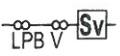

M 1 : 1.500

Planungsstand: 15. Oktober 2012
VORENTWURF

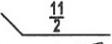
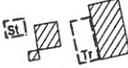
PLANZEICHENERKLÄRUNG

I. FESTSETZUNGEN

Planzeichen	Erläuterung	Rechtsgrundlagen
	ART DER BAULICHEN NUTZUNG	
	Mischgebiet (gem. § 6 BauNVO)	Par. 9 (1) 1 BauGB
	aufschiebend bedingtes Baurecht für einen Teilbereich des MI3-Gebietes gemäß Teil B - Text unter Pkt. I.1.1	Par. 9 (2) 2 BauGB
	Sonstiges Sondergebiet (gem. § 11 BauNVO) z.B. Sport- und Freizeitanlagen	
	MAß DER BAULICHEN NUTZUNG	
0,6	Grundflächenzahl = GRZ, z.B. 0,6	Par. 9 (2) 1 BauGB
	Zahl der Vollgeschosse	
	BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN	
o	Offene Bauweise	Par. 9 (1) 2 BauGB Par. 22 u. Par. 23 BauNVO
	Baugrenze	
	VERKEHRSFLÄCHEN	
	Ein- und Ausfahrt	Par. 9 (1) 11 BauGB
	HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN	
	Vermutlicher Verlauf von Leitungen - unterirdisch	Par. 9 (1) 13 BauGB Par. 9 (6) BauGB
	GRÜNFLÄCHEN	
	Grünfläche	Par. 9 (1) 15 BauGB
	öffentliche Grünfläche	
	Schutzgrün	
	ANPFLANZUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN SOWIE BINDUNGEN UND FÜR DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN, UND STRÄUCHERN	
	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen	Par. 9 (1) 25 BauGB Par. 9 (6) BauGB
	Anpflanzgebot für Bäume	
	Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern	Par. 9 (1) 25b BauGB Par. 9 (6) BauGB
	Erhaltungsgebot für Bäume, gesetzlich geschützte Bäume nach § 18 NatSchAG M-V	
	FLÄCHEN FÜR MAßNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT	
	Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinnes des Naturschutzrechts, gesetzlich geschütztes Biotop nach § 20 NatSchAG M-V	Par. 9 (1) 20 BauGB Par. 9 (6) BauGB Par. 5 (4) BauGB Par. 9 (6) BauGB

Planzeichen	Erläuterung	Rechtsgrundlagen
SONSTIGE PLANZEICHEN		
	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen	Par. 9 (1) 21 BauGB
	Mit Gehrechten zu belastende Flächen	Par. 9 (1) 4, 22 BauGB
	Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen - Stellplätze	
	Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes - Lärmschutzanlage (Abschnitt 1 = 40m und Abschnitt 2 = 70m)	Par. 9 (1) BauGB Par. 24 (6) BauNVO
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes	Par. 1 (4) BauNVO Par. 16 (5) BauNVO
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 16 der Gemeinde Admannshagen-Bargeshagen	Par. 9 (7) BauGB
	Abgrenzung unterschiedlicher Lärmpegelbereiche, z.B. LPB V Sv = Lärmpegelbereich 4 - Verkehrslärm	Par. 9 (1) 24 BauGB Par. 9 (6) BauGB

II. DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER

Planzeichen	Erläuterung
	Flurstücksgrenze, Flurstücksnummer
	vorhandene Gebäude, Nebengebäude, St = Stellplätze, Tr = Terrasse
	vorhandener Graben
	vorhandener sonstiger Baum
	Bemaßung in Metern
	Bezeichnung des MI-Gebietes mit laufender Nr., z.B. 1
	Bezeichnung der Spielflächen gemäß Lärmgutachten (3 bis 5)
	Bushaltestelle, außerhalb des Plangebietes

III. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME

Planzeichen	Erläuterung
	Grenze des Satzung der Gemeinde Admannshagen-Barges- hagen über die Festlegung und Abrundung des im Zusammenhang bebauten Ortsteils Bargeshagen