

# Gemeinde Jürgenshagen

## Satzung über den vorhabenbezogenen B-Plan Nr. 2

### "Biomethananlage Jürgenshagen"

#### Vorentwurf, Teil A Vorhabenbezogener Bebauungsplan

Bestandteil des Beschlusses Nr.: .....  
 der Gemeindevertretersitzung Jürgenshagen vom .....

Planzeichenerklärung  
 gemäß Planzeichenvorordnung 1990 und der  
 Bauutzungsverordnung i.d.F. vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132)



Sonstiges Sondergebiet "Biogasanlage"  
 (§11 Abs.1 BauNVO)



nicht überbaubare Grundstücksflächen  
 (§23 BauNVO)



Baugrenze  
 (§23 Abs.3 BauNVO)



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
 (§9 Abs.7 BauGB)

Gemarkung: Jürgenshagen  
 Flur: 2  
 Flurstück: 234/2, 235/1, 235/2, 236/1, 236/2



Baugebiet	Geschossflächenzahl
Baumassenzahl	max. Grundfläche
Bauweise	Zahl der Vollgeschosse
max. Höhe baulicher Anlagen	

1:2000

