

SATZUNG DER STADT BÜTZOW ÜBER DEN VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN NR. 1 FÜR DAS GEBIET "SENIORENWOHNANLAGE LINDNER" NÖRDLICH DES RÜHNER LANDWEGES UND ÖSTLICH DES SCHULGARTENS GELEGEN.

NEUBAU 27 WE - BLOCK, Altersgerechtes Wohnen gem. Paragraph 7 BauGB - Masznahmeng

VERFAHRENSVERMERKE

1. Die Aufstellung der Satzung über einen Vorhaben- und Erschließungsplan gem. § 7 Abs. 3 BauGB-Mehrf. LV. mit § 2 Abs. 3 BauGB wurde am 21.02.1997 in öffentlicher Sitzung der Bützower Stadtvertretung beschlossen. Die ersichtliche Bestimmung des Aufstellungsbeschlusses ist durch Abdruck in Amtsblatt der Stadt Bützow am 02.04.1997 erfolgt.

2. Die Anfrage an die für die Raumordnung und Landesplanung zuständige Behörde ist gemäß § 246 a Abs. 1 Nr. 1 BauGB erfolgt.

3. Die Bützower Stadtvertretung hat an den Entwurf des Vorhaben- und Erschließungsplanes mit Begründung beschlossen und zur Auslegung bestimmt.

4. Der Entwurf des Vorhaben- und Erschließungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A), dem Text (Teil B) hat in der Zeit von bis zum am dem Entwurf des Vorhaben- und Erschließungsplanes mit Begründung beschlossen und zur Auslegung bestimmt.

5. Der katastrale Bestand am ist als richtig dargestellt besichtigt. Hinsichtlich der topographischen Darstellung der Grenzpunkte gilt der Vermerk, daß eine Prüfung nur grob erfolgte, da die rechts- und linksseitigen Grenzpunkte nicht abgeleitet werden.

6. Die Bützower Stadtvertretung hat die vorgeschriebenen Bedenken und Anregungen sowie die Stellungnahmen der TBZ an geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

7. Der Vorhaben- und Erschließungsplan, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A), dem Text (Teil B) wurde an die Bützower Stadtvertretung zur Beschlussfassung über den Vorhaben- und Erschließungsplan vorgelegt. Die Beschlussfassung wurde mit Beschluß der Bützower Stadtvertretung vom gebilligt.

8. Die Satzung wurde der höheren Verwaltungsbehörde gem. § 7 Abs. 3 BauGB-Mehrfach LV. mit § 11 Abs. 3 BauGB am eingereicht.

9. Die Genehmigung über die Satzung zum Vorhaben- und Erschließungsplan wurde gemäß § 246a Abs. 1 Nr. 4 BauGB LV. mit § 203 BauGB und § 1 Landesverordnung zur Übertragung von Aufgaben der höheren Verwaltungsbehörde nach dem BauGB durch den Landrat des Landesrat am mit Schreiben vom erteilt.

10. Die Satzung des Vorhaben- und Erschließungsplan bestehend aus der Planzeichnung (Teil A), dem Text (Teil B) wird hiermit ausgefertigt.

11. Die Erfüllung der Genehmigung für die Satzung über den Vorhaben- und Erschließungsplan sowie die Stelle, bei der der Plan aufbewahrt wird, während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erteilen ist, sind durch Aushang in der Zeit von bis zum -ortlich beantragt worden. In der Bekanntmachung ist auf die Bekanntmachung der Verletzung von den Bestimmungen der §§ 246a Abs. 2 BauGB und weiter auf § 246a Abs. 1 Nr. 9 BauGB und auf die Bestimmungen des § 5 Abs. 5 Kommunalverfassung Mecklenburg - Vorpommern (KV M-V) vom 08. Februar 1994 (GVBl. M-V S.245) hingewiesen worden. Die Satzung ist am in Kraft getreten.

Sigeldruck: Bürgermeister

Aufgrund des § 7 des Maßnahmengesetzes zum Baugesetzbuch in der Fassung vom 28. April 1993 (BGBl. S.622), sowie nach § 86 der LBauO M-V vom 26. April 1994 (GVBl. M-V, S. 518)

wird nach Beschlussfassung durch die Bützower Stadtvertretung folgende Satzung über den Vorhaben- und Erschließungsplan Nr. 1 für das Gebiet "Seniorenanlage Lindner" der Stadt Bützow nördlich des Rühner Landweges und östlich des Schulgartens gelegen bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) erlassen

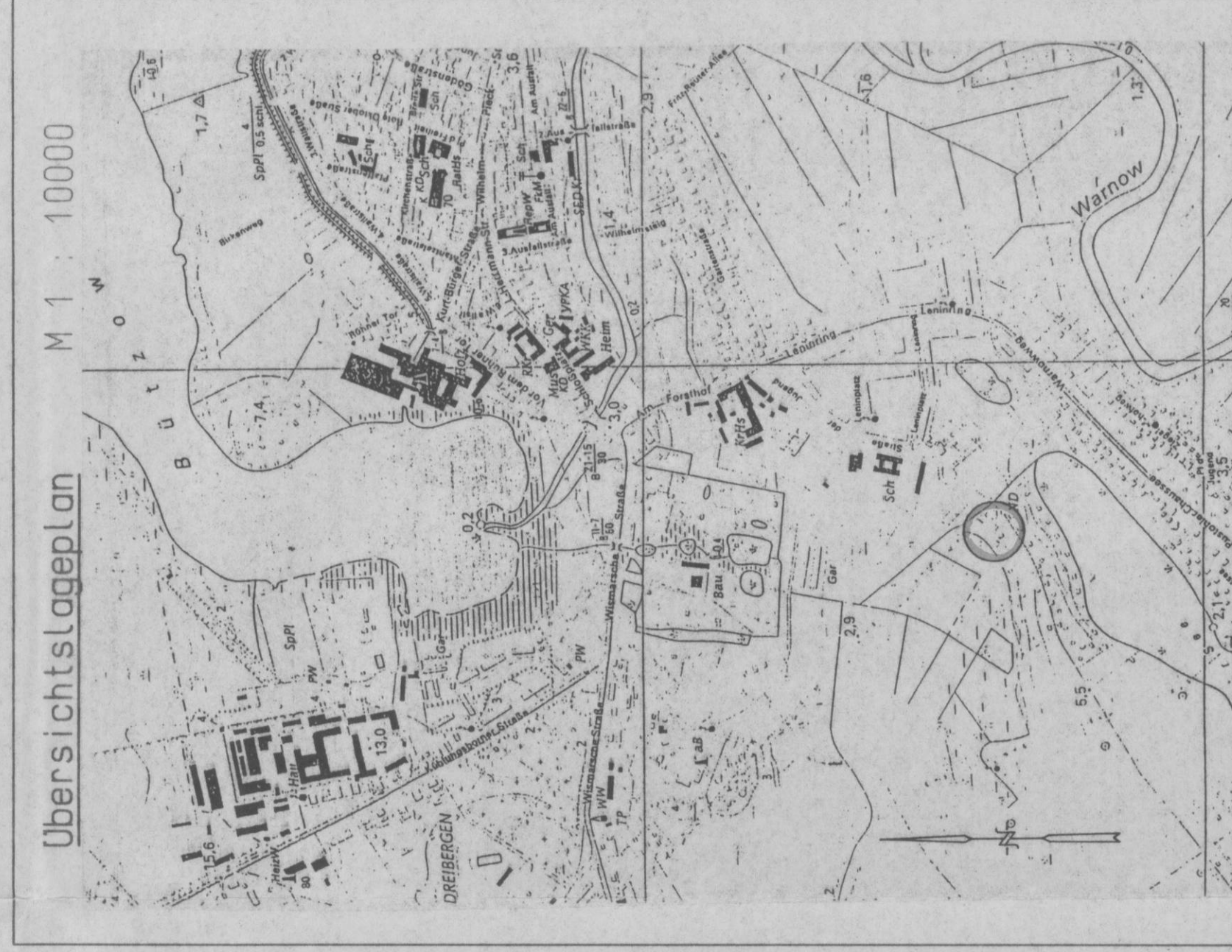
Bützow,
der Bürgermeister

Teil A - Planzeichnung

Gemeinde : Bützow
Gemarkung : Bützow
Flur : 8
Flurstück : 102/1
Maßstab : 1 : 500

Planzeichenerklärungen, Festsetzungen

- Gebäude, baut. Anlagen
Abstandsflächen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Vorhaben- und Erschließungsplanes § 9 Abs. 7 BauGB
- vorh. Flurstücksgrenzen
- gepl. Flurstücksteilung
- Bauzonen
- Geh-/Fahweg
- Stellplätze
- Straßenbegrenzungslinie
- private Grünflächen
- zu erhaltene Bäume
- zu pflanzende Bäume
- Hecken-/Busche-Bepflanzung
- Grundstückzufahrt (Einfahrt)



Grünplan / Bestandplan
M 1 : 500
Gemessen : April 1997 durch
Vermessungsbüro Fiabig u. Partner
18057 Rostock
Schönenfahnenstraße 7

Planungsland: Mai 1997
1. Vermessungsplan vom
07.05.97 (Vermessungsbüro
Fiabig u. Partner, 18057 Rostock)

Bauplanungsbüro Lemke GmbH
Giesekamp 5
4870 Pohl
Tel. 03871/5333-0
Fax 03871/44016

Beherr.	Donn.	Neu.	Reibungsbreit.
Herr: Uwe Lindner	gen.	gen.	gen.
Dr.-Ing. Gant-Zassenhaus-Str. 4	gen.	gen.	gen.
18057 Rostock	gen.	gen.	gen.
Schönenfahnenstraße 7	gen.	gen.	gen.
Block III	gen.	gen.	gen.
Block IV	gen.	gen.	gen.
Block V	gen.	gen.	gen.
Block VI	gen.	gen.	gen.
Block VII	gen.	gen.	gen.
Block VIII	gen.	gen.	gen.
Block IX	gen.	gen.	gen.
Block X	gen.	gen.	gen.
Block XI	gen.	gen.	gen.
Block XII	gen.	gen.	gen.
Block XIII	gen.	gen.	gen.
Block XIV	gen.	gen.	gen.
Block XV	gen.	gen.	gen.
Block XVI	gen.	gen.	gen.
Block XVII	gen.	gen.	gen.
Block XVIII	gen.	gen.	gen.
Block XIX	gen.	gen.	gen.
Block XX	gen.	gen.	gen.
Block XXI	gen.	gen.	gen.
Block XXII	gen.	gen.	gen.
Block XXIII	gen.	gen.	gen.
Block XXIV	gen.	gen.	gen.
Block XXV	gen.	gen.	gen.
Block XXVI	gen.	gen.	gen.
Block XXVII	gen.	gen.	gen.
Block XXVIII	gen.	gen.	gen.
Block XXIX	gen.	gen.	gen.
Block XXX	gen.	gen.	gen.
Block XXXI	gen.	gen.	gen.
Block XXXII	gen.	gen.	gen.
Block XXXIII	gen.	gen.	gen.
Block XXXIV	gen.	gen.	gen.
Block XXXV	gen.	gen.	gen.
Block XXXVI	gen.	gen.	gen.
Block XXXVII	gen.	gen.	gen.
Block XXXVIII	gen.	gen.	gen.
Block XXXIX	gen.	gen.	gen.
Block XXXX	gen.	gen.	gen.
Block XXXXI	gen.	gen.	gen.
Block XXXXII	gen.	gen.	gen.
Block XXXXIII	gen.	gen.	gen.
Block XXXXIV	gen.	gen.	gen.
Block XXXXV	gen.	gen.	gen.
Block XXXXVI	gen.	gen.	gen.
Block XXXXVII	gen.	gen.	gen.
Block XXXXVIII	gen.	gen.	gen.
Block XXXXIX	gen.	gen.	gen.
Block XXXXX	gen.	gen.	gen.
Block XXXXXI	gen.	gen.	gen.
Block XXXXXII	gen.	gen.	gen.
Block XXXXXIII	gen.	gen.	gen.
Block XXXXXIV	gen.	gen.	gen.
Block XXXXXV	gen.	gen.	gen.
Block XXXXXVI	gen.	gen.	gen.
Block XXXXXVII	gen.	gen.	gen.
Block XXXXXVIII	gen.	gen.	gen.
Block XXXXXIX	gen.	gen.	gen.
Block XXXXXX	gen.	gen.	gen.
Block XXXXXXI	gen.	gen.	gen.
Block XXXXXXII	gen.	gen.	gen.
Block XXXXXXIII	gen.	gen.	gen.
Block XXXXXXIV	gen.	gen.	gen.
Block XXXXXXV	gen.	gen.	gen.
Block XXXXXXVI	gen.	gen.	gen.
Block XXXXXXVII	gen.	gen.	gen.
Block XXXXXXVIII	gen.	gen.	gen.
Block XXXXXXIX	gen.	gen.	gen.
Block XXXXXX	gen.	gen.	gen.
Block XXXXXXI	gen.	gen.	gen.
Block XXXXXXII	gen.	gen.	gen.
Block XXXXXXIII	gen.	gen.	gen.
Block XXXXXXIV	gen.	gen.	gen.
Block XXXXXXV	gen.	gen.	gen.
Block XXXXXXVI	gen.	gen.	gen.
Block XXXXXXVII	gen.	gen.	gen.
Block XXXXXXVIII	gen.	gen.	gen.
Block XXXXXXIX	gen.	gen.	gen.
Block XXXXXX	gen.	gen.	gen.
Block XXXXXXI	gen.	gen.	gen.
Block XXXXXXII	gen.	gen.	gen.
Block XXXXXXIII	gen.	gen.	gen.
Block XXXXXXIV	gen.	gen.	gen.
Block XXXXXXV	gen.	gen.	gen.
Block XXXXXXVI	gen.	gen.	gen.
Block XXXXXXVII	gen.	gen.	gen.
Block XXXXXXVIII	gen.	gen.	gen.
Block XXXXXXIX	gen.	gen.	gen.
Block XXXXXX	gen.	gen.	gen.
Block XXXXXXI	gen.	gen.	gen.
Block XXXXXXII	gen.	gen.	gen.
Block XXXXXXIII	gen.	gen.	gen.
Block XXXXXXIV	gen.	gen.	gen.
Block XXXXXXV	gen.	gen.	gen.
Block XXXXXXVI	gen.	gen.	gen.
Block XXXXXXVII	gen.	gen.	gen.
Block XXXXXXVIII	gen.	gen.	gen.
Block XXXXXXIX	gen.	gen.	gen.
Block XXXXXX	gen.	gen.	gen.
Block XXXXXXI	gen.	gen.	gen.
Block XXXXXXII	gen.	gen.	gen.
Block XXXXXXIII	gen.	gen.	gen.
Block XXXXXXIV	gen.	gen.	gen.
Block XXXXXXV	gen.	gen.	gen.
Block XXXXXXVI	gen.	gen.	gen.
Block XXXXXXVII	gen.	gen.	gen.
Block XXXXXXVIII	gen.	gen.	gen.
Block XXXXXXIX	gen.	gen.	gen.
Block XXXXXX	gen.	gen.	gen.
Block XXXXXXI	gen.	gen.	gen.
Block XXXXXXII	gen.	gen.	gen.
Block XXXXXXIII	gen.	gen.	gen.
Block XXXXXXIV	gen.	gen.	gen.
Block XXXXXXV	gen.	gen.	gen.
Block XXXXXXVI	gen.	gen.	gen.
Block XXXXXXVII	gen.	gen.	gen.
Block XXXXXXVIII	gen.	gen.	gen.
Block XXXXXXIX	gen.	gen.	gen.
Block XXXXXX	gen.	gen.	gen.
Block XXXXXXI	gen.	gen.	gen.
Block XXXXXXII	gen.	gen.	gen.
Block XXXXXXIII	gen.	gen.	gen.
Block XXXXXXIV	gen.	gen.	gen.
Block XXXXXXV	gen.	gen.	gen.
Block XXXXXXVI	gen.	gen.	gen.
Block XXXXXXVII	gen.	gen.	gen.
Block XXXXXXVIII	gen.	gen.	gen.
Block XXXXXXIX	gen.	gen.	gen.
Block XXXXXX	gen.	gen.	gen.
Block XXXXXXI	gen.	gen.	gen.
Block XXXXXXII	gen.	gen.	gen.
Block XXXXXXIII	gen.	gen.	gen.
Block XXXXXXIV	gen.	gen.	gen.
Block XXXXXXV	gen.	gen.	gen.
Block XXXXXXVI	gen.	gen.	gen.
Block XXXXXXVII	gen.	gen.	gen.
Block XXXXXXVIII	gen.	gen.	gen.
Block XXXXXXIX	gen.	gen.	gen.
Block XXXXXX	gen.	gen.	gen.
Block XXXXXXI	gen.	gen.	gen.
Block XXXXXXII	gen.	gen.	gen.
Block XXXXXXIII	gen.	gen.	gen.
Block XXXXXXIV	gen.	gen.	gen.
Block XXXXXXV	gen.	gen.	gen.
Block XXXXXXVI	gen.	gen.	gen.
Block XXXXXXVII	gen.	gen.	gen.
Block XXXXXXVIII	gen.	gen.	gen.
Block XXXXXXIX	gen.	gen.	gen.
Block XXXXXX	gen.	gen.	gen.
Block XXXXXXI	gen.	gen.	gen.
Block XXXXXXII	gen.	gen.	gen.
Block XXXXXXIII	gen.	gen.	gen.
Block XXXXXXIV	gen.	gen.	gen.
Block XXXXXXV	gen.	gen.	gen.
Block XXXXXXVI	gen.	gen.	gen.
Block XXXXXXVII	gen.	gen.	gen.
Block XXXXXXVIII	gen.	gen.	gen.
Block XXXXXXIX	gen.	gen.	gen.
Block XXXXXX	gen.	gen.	gen.
Block XXXXXXI	gen.	gen.	gen.
Block XXXXXXII	gen.	gen.	gen.
Block XXXXXXIII	gen.	gen.	gen.
Block XXXXXXIV	gen.	gen.	gen.
Block XXXXXXV	gen.	gen.	gen.
Block XXXXXXVI	gen.	gen.	gen.
Block XXXXXXVII	gen.	gen.	gen.
Block XXXXXXVIII	gen.	gen.	gen.
Block XXXXXXIX	gen.	gen.	gen.
Block XXXXXX	gen.	gen.	gen.
Block XXXXXXI	gen.	gen.	gen.
Block XXXXXXII	gen.	gen.	gen.
Block XXXXXXIII	gen.	gen.	gen.
Block XXXXXXIV	gen.	gen.	gen.
Block XXXXXXV	gen.	gen.	gen.
Block XXXXXXVI	gen.	gen.	gen.
Block XXXXXXVII	gen.	gen.	gen.
Block XXXXXXVIII	gen.	gen.	gen.
Block XXXXXXIX	gen.	gen.	gen.
Block XXXXXX	gen.	gen.	gen.
Block XXXXXXI	gen.	gen.	gen.
Block XXXXXXII	gen.	gen.	gen.
Block XXXXXXIII	gen.	gen.	gen.
Block XXXXXXIV	gen.	gen.	gen.
Block XXXXXXV	gen.	gen.	gen.
Block XXXXXXVI	gen.	gen.	gen.
Block XXXXXXVII	gen.	gen.	gen.
Block XXXXXXVIII	gen.	gen.	gen.
Block XXXXXXIX	gen.	gen.	gen.
Block XXXXXX	gen.	gen.	gen.
Block XXXXXXI	gen.	gen.	gen.
Block XXXXXXII	gen.	gen.	gen.
Block XXXXXXIII	gen.	gen.	gen.
Block XXXXXXIV	gen.	gen.	gen.
Block XXXXXXV	gen.	gen.	gen.
Block XXXXXXVI	gen.	gen.	gen.
Block XXXXXXVII	gen.	gen.	gen.
Block XXXXXXVIII	gen.	gen.	gen.
Block XXXXXXIX	gen.	gen.	gen.
Block XXXXXX	gen.	gen.	gen.
Block XXXXXXI	gen.	gen.	gen.
Block XXXXXXII	gen.	gen.	gen.
Block XXXXXXIII	gen.	gen.	gen.
Block XXXXXXIV	gen.	gen.	gen.
Block XXXXXXV	gen.	gen.	gen.
Block XXXXXXVI	gen.	gen.	gen.
Block XXXXXXVII	gen.	gen.	gen.
Block XXXXXXVIII	gen.	gen.	gen.
Block XXXXXXIX	gen.	gen.	gen.
Block XXXXXX	gen.	gen.	gen.
Block XXXXXXI	gen.	gen.	gen.
Block XXXXXXII	gen.	gen.	gen.
Block XXXXXXIII	gen.	gen.	gen.
Block XXXXXXIV	gen.	gen.	gen.
Block XXXXXXV	gen.	gen.	gen.
Block XXXXXXVI	gen.	gen.	gen.
Block XXXXXXVII	gen.	gen.	gen.
Block XXXXXXVIII	gen.	gen.	gen.
Block XXXXXXIX	gen.	gen.	gen.
Block XXXXXX	gen.	gen.	gen.
Block XXXXXXI	gen.	gen.	gen.
Block XXXXXXII	gen.	gen.	gen.
Block XXXXXXIII	gen.	gen.	gen.
Block XXXXXXIV	gen.	gen.	gen.
Block XXXXXXV	gen.	gen.	gen.
Block XXXXXXVI	gen.	gen.	gen.
Block XXXXXXVII	gen.	gen.	gen.
Block XXXXXXVIII	gen.	gen.	gen.
Block XXXXXXIX	gen.	gen.	gen.
Block XXXXXX	gen.	gen.	gen.
Block XXXXXXI	gen.	gen.	gen.
Block XXXXXXII	gen.	gen.	gen.
Block XXXXXXIII	gen.	gen.	gen.
Block XXXXXXIV	gen.	gen.	gen.
Block XXXXXXV	gen.	gen.	gen.
Block XXXXXXVI	gen.	gen.	gen.
Block XXXXXXVII	gen.	gen.	gen.
Block XXXXXXVIII	gen.	gen.	gen.
Block XXXXXXIX	gen.	gen.	gen.
Block XXXXXX	gen.	gen.	gen.
Block XXXXXXI	gen.	gen.	gen.
Block XXXXXXII	gen.	gen.	gen.
Block XXXXXXIII	gen.	gen.	gen.
Block XXXXXXIV	gen.	gen.	gen.
Block XXXXXXV	gen.	gen.	gen.
Block XXXXXXVI	gen.	gen.	gen.
Block XXXXXXVII	gen.	gen.	gen.
Block XXXXXXVIII	gen.	gen.	gen.
Block XXXXXXIX	gen.	gen	