

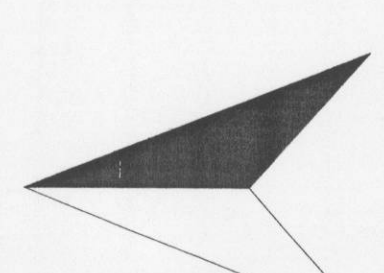
BEBAUUNGSPLAN NR. 69/08 "SÜDÖSTLICHER ALTSTADTRAND"

TEIL A

PLANZEICHNUNG



SO1 CIRCULÄRER EINZELHANDEL- PARKHAUS	WA1	WA2	WA3
0,8 g	0,6 g	0,4 g	0,6 g
14,00 m – 15,00 m	11 – III TH + 1,00 m – 1,50 m FH max + 14,75 m	11 – III TH + 1,00 m – 1,50 m FH max + 14,75 m	11 – III TH + 1,00 m – 1,50 m FH max + 14,75 m



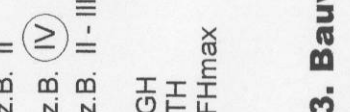
M 1:1000

ZEICHENERKLÄRUNG

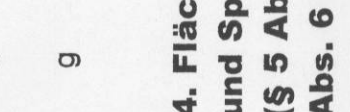
1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 1 Abs. 1 und 2 BauVO)



2. Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 10 BauVO)



3. Bauweisen, Bauteile, Baugestalten



4. Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport
und Spielanlagen
(§ 9 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 5 und
Abs. 6 BauGB)



5. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)



6. Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)



7. Maßnahmen Naturschutz, Maßnahmen und Flächen
von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und
Abs. 6 BauGB)



8. Sonstige Planzeichen



Darstellungen ohne Normcharakter



Hinweis: Längemaße und Höhenangaben in m

TEIL B TEXT

A) Planungsrechtliche Festsetzungen
(gemäß § 9 Abs. 1 BauGB)

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 (1) Nr. 1 BauGB i.V.m. § 1 (2) BauVO)

1.1. Allgemeines Wohngebiet WA
(§ 4 BauVO i.V.m. § 1 (6) BauVO)

Das Allgemeine Wohngebiet besteht aus drei Teilbereichen: WA 1, WA 2 und WA 3. Die Festsetzungen für die bauliche Nutzung und die Bauweise sind in den nachfolgenden Tabellen festgelegt.

1.2. Sonstiges Sondergebiet mit der Zweckbestimmung Großflächiger Einzelhandels
(§ 11 BauVO)

Im Sonstigen Sondergebiet mit der Zweckbestimmung Großflächiger Einzelhandels sind folgende Festsetzungen zu treffen:

1.3. Sonstiges Sondergebiet mit der Zweckbestimmung Parkhaus
(§ 11 BauVO)

Das Sonstige Sondergebiet mit der Zweckbestimmung Parkhaus besteht aus zwei Teilbereichen: SO 1 und SO 2. Die Festsetzungen für die bauliche Nutzung und die Bauweise sind in den nachfolgenden Tabellen festgelegt.

2. Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

Höhe baulicher Anlagen
(§ 18 (1) BauVO)

Flächenpunkte
(§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

Flächenpunkte
(§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

Flächenpunkte
(§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

Flächenpunkte
(§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

Flächenpunkte
(§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

Flächenpunkte
(§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

Flächenpunkte
(§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

Flächenpunkte
(§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

Flächenpunkte
(§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

Flächenpunkte
(§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

Flächenpunkte
(§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

Flächenpunkte
(§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

Flächenpunkte
(§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

Flächenpunkte
(§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

Flächenpunkte
(§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

Flächenpunkte
(§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

Flächenpunkte
(§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

Flächenpunkte
(§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

Flächenpunkte
(§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

Flächenpunkte
(§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

Flächenpunkte
(§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

Flächenpunkte
(§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

Flächenpunkte
(§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

Flächenpunkte
(§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

Flächenpunkte
(§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

Flächenpunkte
(§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

Flächenpunkte
(§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

Flächenpunkte
(§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

Flächenpunkte
(§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

Flächenpunkte
(§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

Flächenpunkte
(§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

Sonstiges Sondergebiet mit der Zweckbestimmung Parkhaus

Im Sonstigen Sondergebiet mit der Zweckbestimmung Parkhaus werden folgende Planungsrechte festgelegt:

Teilbereich	alle anderen Seiten	Längsflächig	der Straße abgewandte Seite
SO 1	III	III	III
SO 2	III	III	III
SO 3	III	III	III
SO 4	III	III	III
SO 5	III	III	III
SO 6	III	III	III
SO 7	III	III	III
SO 8	III	III	III
SO 9	III	III	III
SO 10	III	III	III
SO 11	III	III	III
SO 12	III	III	III
SO 13	III	III	III
SO 14	III	III	III
SO 15	III	III	III
SO 16	III	III	III
SO 17	III	III	III
SO 18	III	III	III
SO 19	III	III	III
SO 20	III	III	III
SO 21	III	III	III
SO 22	III	III	III
SO 23	III	III	III
SO 24	III	III	III
SO 25	III	III	III
SO 26	III	III	III
SO 27	III	III	III
SO 28	III	III	III
SO 29	III	III	III
SO 30	III	III	III
SO 31	III	III	III
SO 32	III	III	III
SO 33	III	III	III
SO 34	III	III	III
SO 35	III	III	III
SO 36	III	III	III
SO 37	III	III	III
SO 38	III	III	III
SO 39	III	III	III
SO 40	III	III	III
SO 41	III	III	III
SO 42	III	III	III
SO 43	III	III	III
SO 44	III	III	III
SO 45	III	III	III
SO 46	III	III	III
SO 47	III	III	III
SO 48	III	III	III
SO 49	III	III	III
SO 50	III	III	III
SO 51	III	III	III
SO 52	III	III	III
SO 53	III	III	III
SO 54	III	III	III
SO 55	III	III	III
SO 56	III	III	III
SO 57	III	III	III
SO 58	III	III	III
SO 59	III	III	III
SO 60	III	III	III
SO 61	III	III	III
SO 62	III	III	III
SO 63	III	III	III
SO 64	III	III	III
SO 65	III	III	III
SO 66	III	III	III
SO 67	III	III	III
SO 68	III	III	III
SO 69	III	III	III
SO 70	III	III	III
SO 71	III	III	III
SO 72	III	III	III
SO 73	III	III	III
SO 74	III	III	III
SO 75	III	III	III
SO 76	III	III	III
SO 77	III	III	III
SO 78	III	III	III
SO 79	III	III	III
SO 80	III	III	III
SO 81	III	III	III
SO 82	III	III	III
SO 83	III	III	III
SO 84	III	III	III
SO 85	III	III	III
SO 86	III	III	III
SO 87	III	III	III
SO 88	III	III	III
SO 89	III	III	III
SO 90	III	III	III
SO 91	III	III	III
SO 92	III	III	III
SO 93	III	III	III
SO 94	III	III	III
SO 95	III	III	III
SO 96	III	III	III
SO 97	III	III	III
SO 98	III	III	III
SO 99	III	III	III
SO 100	III	III	III
SO 101	III	III	III
SO 102	III	III	III
SO 103	III	III	III
SO 104	III	III	III
SO 105	III	III	III
SO 106	III	III	III
SO 107	III	III	III
SO 108	III	III	III
SO 109	III	III	III
SO 110	III	III	III
SO 111	III	III	III
SO 112	III	III	III
SO 113	III	III	III
SO 114	III	III	III
SO 115	III	III	III
SO 116	III	III	III
SO 117	III	III	III
SO 118	III	III	III
SO 119	III	III	III
SO 120	III	III	III
SO 121	III	III	III
SO 122	III	III	III
SO 123	III	III	III
SO 124	III	III	III
SO 125	III	III	III
SO 126	III	III	III
SO 127	III	III	III
SO 128	III	III	III
SO 129	III	III	III
SO 130	III	III	III
SO 131	III	III	III
SO 132	III	III	III
SO 133	III	III	III
SO 134	III	III	III
SO 135	III	III	III
SO 136	III	III	III
SO 137	III	III	III
SO 138	III	III	III
SO 139	III	III	III
SO 140	III	III	III
SO 141	III	III	III
SO 142	III	III	III
SO 143	III	III	III
SO 144	III	III	III
SO 145	III	III	III
SO 146	III	III	III
SO 147	III	III	III
SO 148	III	III	III
SO 149	III	III	III
SO 150	III	III	III
SO 151	III	III	III
SO 152	III	III	III
SO 153	III	III	III
SO 154	III	III	III
SO 155	III	III	III
SO 156	III	III	III
SO 157	III	III	III
SO 158	III	III	III
SO 159	III	III	III
SO 160	III	III	III
SO 161	III	III	III
SO 162	III	III	III
SO 163	III	III	III
SO 164	III	III	III
SO 165	III	III	III
SO 166	III	III	III
SO 167	III	III	III
SO 168	III	III	III
SO 169	III	III	III
SO 170	III	III	III
SO 171	III	III	III
SO 172	III	III	III
SO 173	III	III	III
SO 174	III	III	III
SO 175	III	III	III
SO 176	III	III	III
SO 177	III	III	III
SO 178	III	III	III
SO 179	III	III	III
SO 180	III	III	III
SO 181	III	III	III
SO 182	III	III	III
SO 183	III	III	III
SO 184	III	III	III
SO 185	III	III	III
SO 186	III	III	III
SO 187	III	III	III
SO 188	III	III	III
SO 189	III	III	III
SO 190	III	III	III
SO 191	III	III	III
SO 192	III	III	III
SO 193	III	III	III
SO 194	III	III	III
SO 195	III	III	III
SO 196	III	III	III
SO 197	III	III	III
SO 198	III	III	III
SO 199	III	III	III
SO 200	III	III	III
SO 201	III	III	III
SO 202	III	III	III
SO 203	III	III	III
SO 204	III	III	III
SO 205	III	III	III
SO 206	III	III	III
SO 207	III	III	III
SO 208	III	III	III
SO 209	III	III	III
SO 210	III	III	III
SO 211	III	III	III
SO 212	III	III	III
SO 213	III	III	III
SO 214	III	III	III
SO 215	III	III	III
SO 216	III	III	III
SO 217	III	III	III
SO 218	III	III	III
SO 219	III	III	III
SO 220	III	III	III
SO 221	III	III	III
SO 222	III	III	III
SO 223	III	III	III
SO 224	III	III	III
SO 225	III	III	III
SO 226	III	III	III
SO 227	III	III	III
SO 228	III	III	III
SO 229	III	III	III
SO 230	III	III	III
SO 231	III	III	III
SO 232	III	III	III
SO 233	III	III	III
SO 234	III	III	III
SO 235	III	III	III
SO 236	III	III	III
SO 237	III	III	III
SO 238	III	III	III
SO 239	III	III	III
SO 240	III	III	III
SO 241	III	III	III
SO 242	III	III	III
SO 243	III	III	III
SO 244	III	III	III
SO 245	III	III	III
SO 246	III	III	III
SO 247	III	III	III
SO 2			