

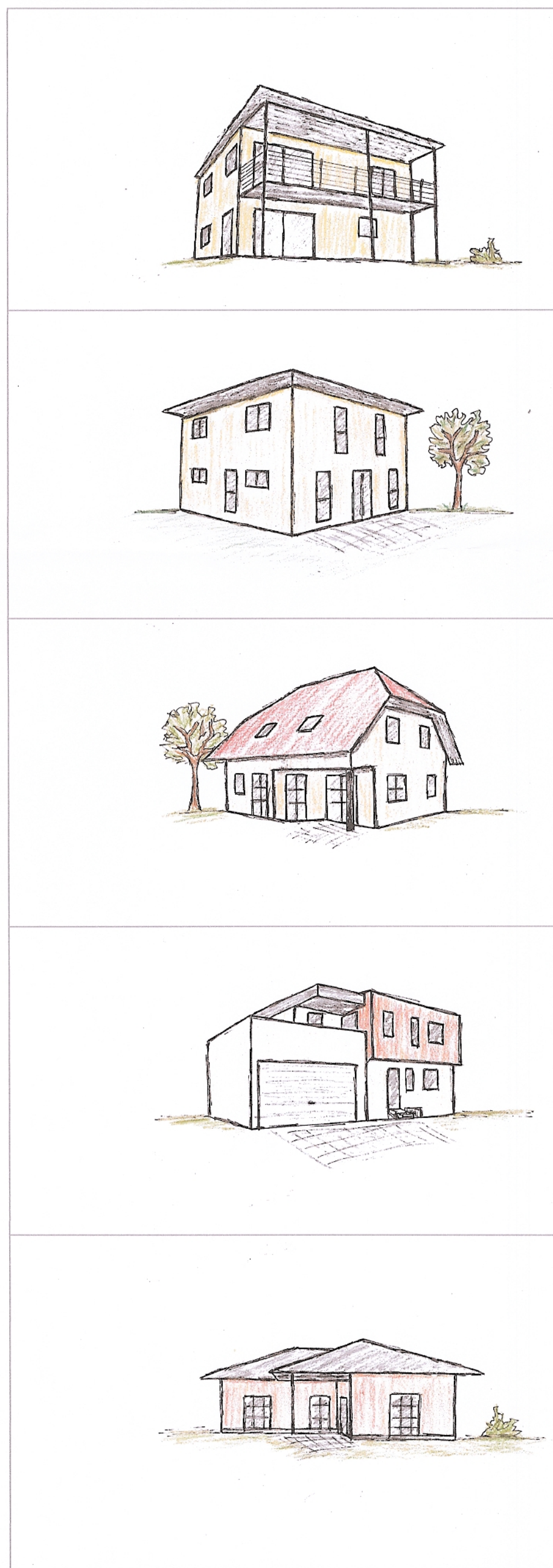
Maßstab 1:1000



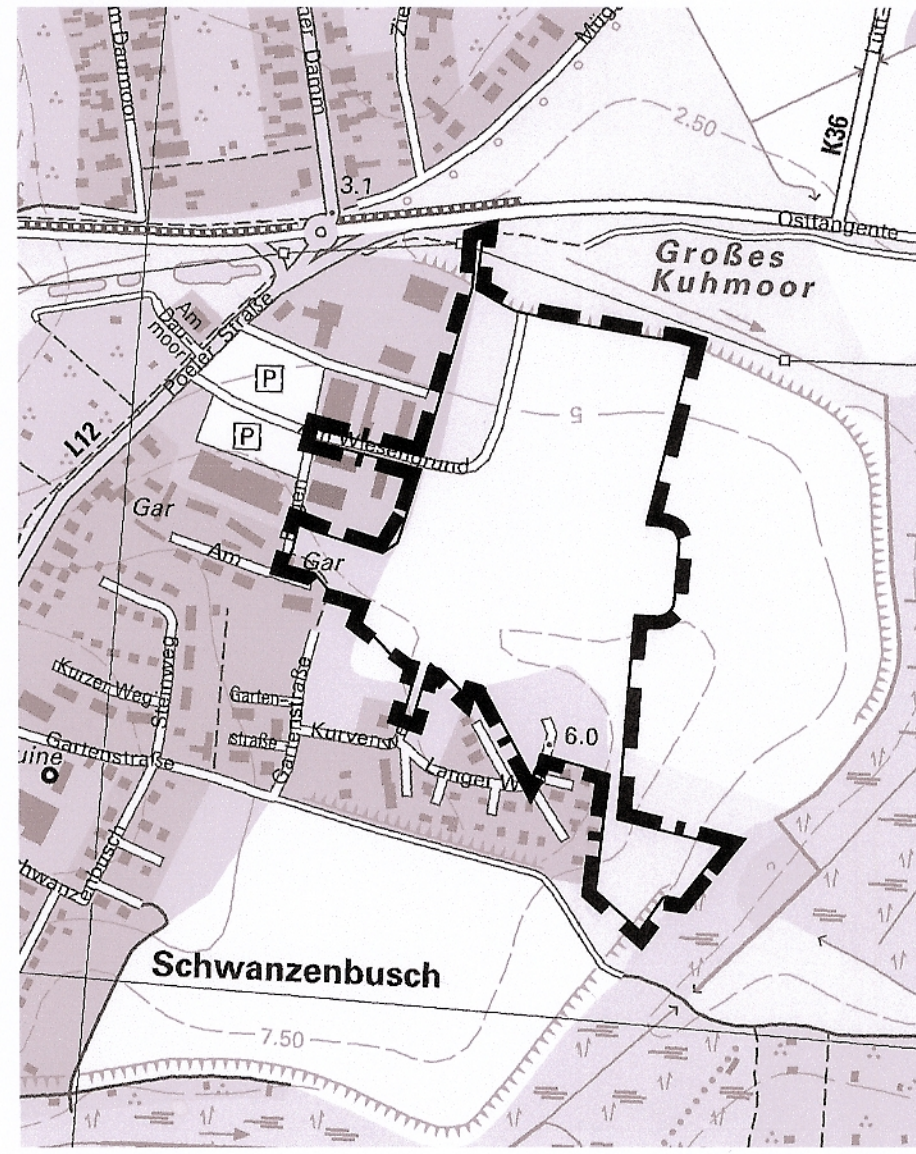
- Legende**
- Planstraßen
 - Parken
 - Fußweg
 - Fuß- und Radweg
 - Ausgleichsfläche und Sichtschutz
 - Grünfläche, öffentlich
 - Straßen- und Wegebegleitgrün
 - Spielfeld
 - Heckenanpflanzungen und Sträucher
 - Bäume
 - Grundstücke, privat
 - vorgeschlagene Parzellierung
 - Beispielhafte Gebäudestellungen
 - Flurgrenzen
 - Flurstücksnummer
 - vorhandene Gebäude
 - Einrichtung der Gasversorgung

Stadt- und Regionalplanung
Partnerschaftsgesellschaft
Dipl.-Ing.
Martin Hoffmann
Dipl.-Geogr.
Lars Frische
Hakenstraße 45
23060 Wismar
Tel. (0384) 470 040-0
Fax (0384) 470 040-9
www.spr.wismar.de, info@spr-wismar.de

mögliche Gebäudetypen



Übersichtsplan



SATZUNG DER HANSESTADT WISMAR
über die
2. ÄNDERUNG
DES BEBAUUNGSPLANES NR. 34/94
„Wohn-, Misch- und Gewerbegebiet
Schwanzbusch Nord“

Im Wesentlichen begrenzt im Süden durch die Wohnbebauung an den Straßen „Kurvenweg“ und „Langer Weg“, im Westen durch die Wohnbebauung an der Gartenstraße und der Gewerbebebauung an der Straße „Am Wissengrund“, im Norden durch den Verlauf der Osttangente und im Osten durch landwirtschaftliche Nutzfläche

VORENTWURF

Bearbeitungsstand 02.04.2015

BEBAUUNGSKONZEPT

SCHWANZENBUSCH-NORD



**KULLA,
HERR
& BAUMANN**

ARCHITEKTEN,
DIPLO-INGENIEURE

OFENER STRASSE 4
26121 OLDENBURG

TEL. 04 41 - 24 89 89 - 1
FAX 04 41 - 24 89 89 - 5