

Flur 16

Lübecker Chaussee B 105



M 1:1.500

GEMEINDE
BÖRZOW
Flur 2

Flur 16

Weihnachtsbaumplantage

STADT
GREVESMÜHLEN

kein Waldabstand nach Aussage
Forstbehörde vom 22.02.2012

Flur 16

ART UND MASS DER
BAULICHEN NUTZUNG

SO
EE

Sonstiges Sondergebiet
erneuerbare Energie
gemäß § 11 BauNVO

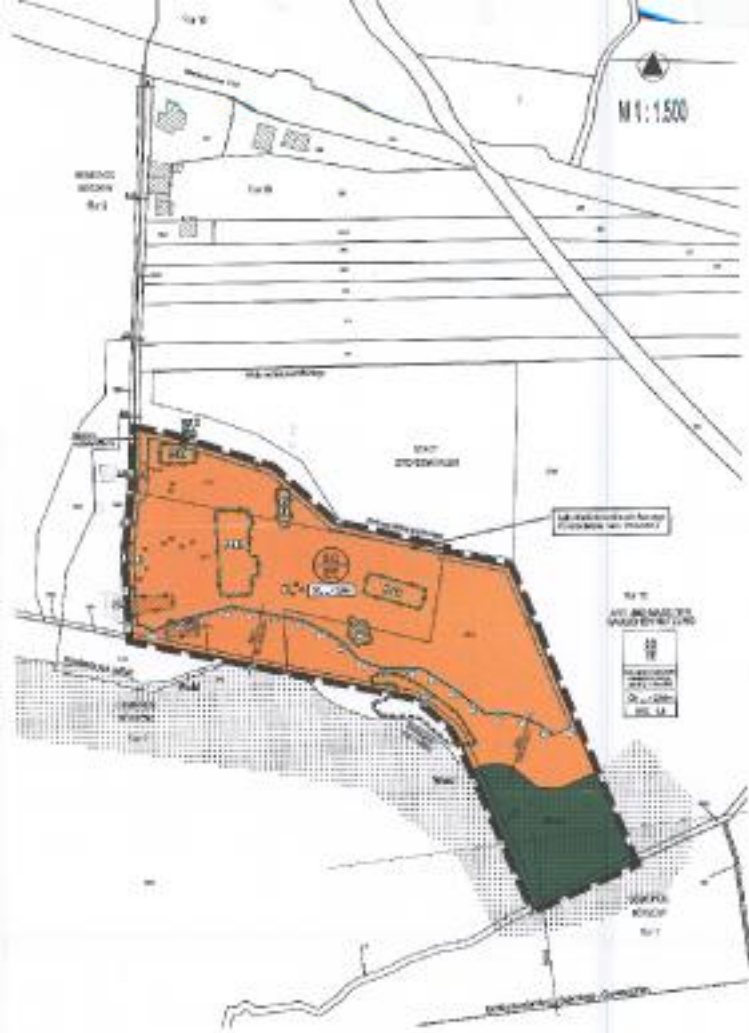
OK_{max} = 2,50m

GRZ 0,8

GEMEINDE
BÖRZOW
Flur 1

GEMEINDE
BÖRZOW
Flur 1

Richtfunkverbindung
Schönberg - Grevesmühlen



PLANZEICHENERKLÄRUNG

I. FESTSETZUNGEN

Planzeichen

Erläuterung

Rechtsgrundlagen



ART DER BAULICHEN NUTZUNG

Par. 9 (1) 1 BauGB

Sonstige Sondergebiete (gem. Par. 11 BauNVO)
- erneuerbare Energie - Sonnenenergie

OK_{max} = 2,50m
GRZ 0,6

MAß DER BAULICHEN NUTZUNG

Par. 9 (1) 1 BauGB
Par. 16 BauNVO

Oberkante, als Höchstmaß über Bezugspunkt
Grundflächenzahl (GRZ)

BAUWEISE

Par. 9 (1) 2 BauGB
Par. 22 u. 23 BauNVO



Baugrenze



VERKEHRSFLÄCHEN

Par. 9 (1) 11 BauGB
Par. 9 (6) BauGB

Straßenverkehrsflächen

privat

private Straßenverkehrsfläche



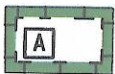
Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen
besonderer Zweckbestimmung



FLÄCHEN FÜR WALD

Par. 9 (1) 18 BauGB
Par. 9 (6) BauGB

Flächen für Wald



PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MAßNAHMEN UND
FLÄCHEN FÜR MAßNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE
UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

Par. 9 (1) 20, 25 BauGB
Par. 9 (6) BauGB

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur
Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft,
Flächen mit Festlegungen zum Abriss



Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im
Sinne des Naturschutzrechts
- geschützte Biotope nach § 20 NatSchAG M-V

SONSTIGE PLANZEICHEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Satzung über den
Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 35
der Stadt Grevesmühlen

Par. 9 (7) BauGB



II. DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME

269/1

Flurstücksgrenze, Flurstücksnummer



vorhandene Gebäude



künftig entfallende Darstellung, z.B. Gebäude



künftig entfallende Darstellungen, z.B. § 20- Biotop



Bemaßung in Metern



Waldabstand (30m),
gem. § 9 Abs. 6 BauGB i.V.m. § 20 LWaldG M-V

1

Gebäudenummer (1 bis 9)

PLANZEICHENERKLÄRUNG

I. FESTSETZUNGEN

	Person ART DER DARSTELLUNGSSETZUNG	Textversion: Par. 9 (1) 1 BauGB
	BauGB-Bauordnungsplan (BauB) (Par. 11 BauGB) - ohne die Anlage - Bauordnung	Par. 5 (3) 1 BauGB Par. 10 BauGB
	BauGB-Bauordnungsplan (BauB) (Par. 11 BauGB) - ohne die Anlage - Bauordnung	Par. 5 (3) 1 BauGB Par. 10 BauGB
	BauGB-Bauordnungsplan (BauB) (Par. 11 BauGB) - ohne die Anlage - Bauordnung	Par. 5 (3) 1 BauGB Par. 10 BauGB
	BauGB-Bauordnungsplan (BauB) (Par. 11 BauGB) - ohne die Anlage - Bauordnung	Par. 5 (3) 1 BauGB Par. 10 BauGB
	BauGB-Bauordnungsplan (BauB) (Par. 11 BauGB) - ohne die Anlage - Bauordnung	Par. 5 (3) 1 BauGB Par. 10 BauGB
	BauGB-Bauordnungsplan (BauB) (Par. 11 BauGB) - ohne die Anlage - Bauordnung	Par. 5 (3) 1 BauGB Par. 10 BauGB
	BauGB-Bauordnungsplan (BauB) (Par. 11 BauGB) - ohne die Anlage - Bauordnung	Par. 5 (3) 1 BauGB Par. 10 BauGB
	BauGB-Bauordnungsplan (BauB) (Par. 11 BauGB) - ohne die Anlage - Bauordnung	Par. 5 (3) 1 BauGB Par. 10 BauGB
	BauGB-Bauordnungsplan (BauB) (Par. 11 BauGB) - ohne die Anlage - Bauordnung	Par. 5 (3) 1 BauGB Par. 10 BauGB
	BauGB-Bauordnungsplan (BauB) (Par. 11 BauGB) - ohne die Anlage - Bauordnung	Par. 5 (3) 1 BauGB Par. 10 BauGB
	BauGB-Bauordnungsplan (BauB) (Par. 11 BauGB) - ohne die Anlage - Bauordnung	Par. 5 (3) 1 BauGB Par. 10 BauGB

II. DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME

	Flächenbezogene Flächenbezogene
	Flächenbezogene Flächenbezogene
	Flächenbezogene Flächenbezogene
	Flächenbezogene Flächenbezogene