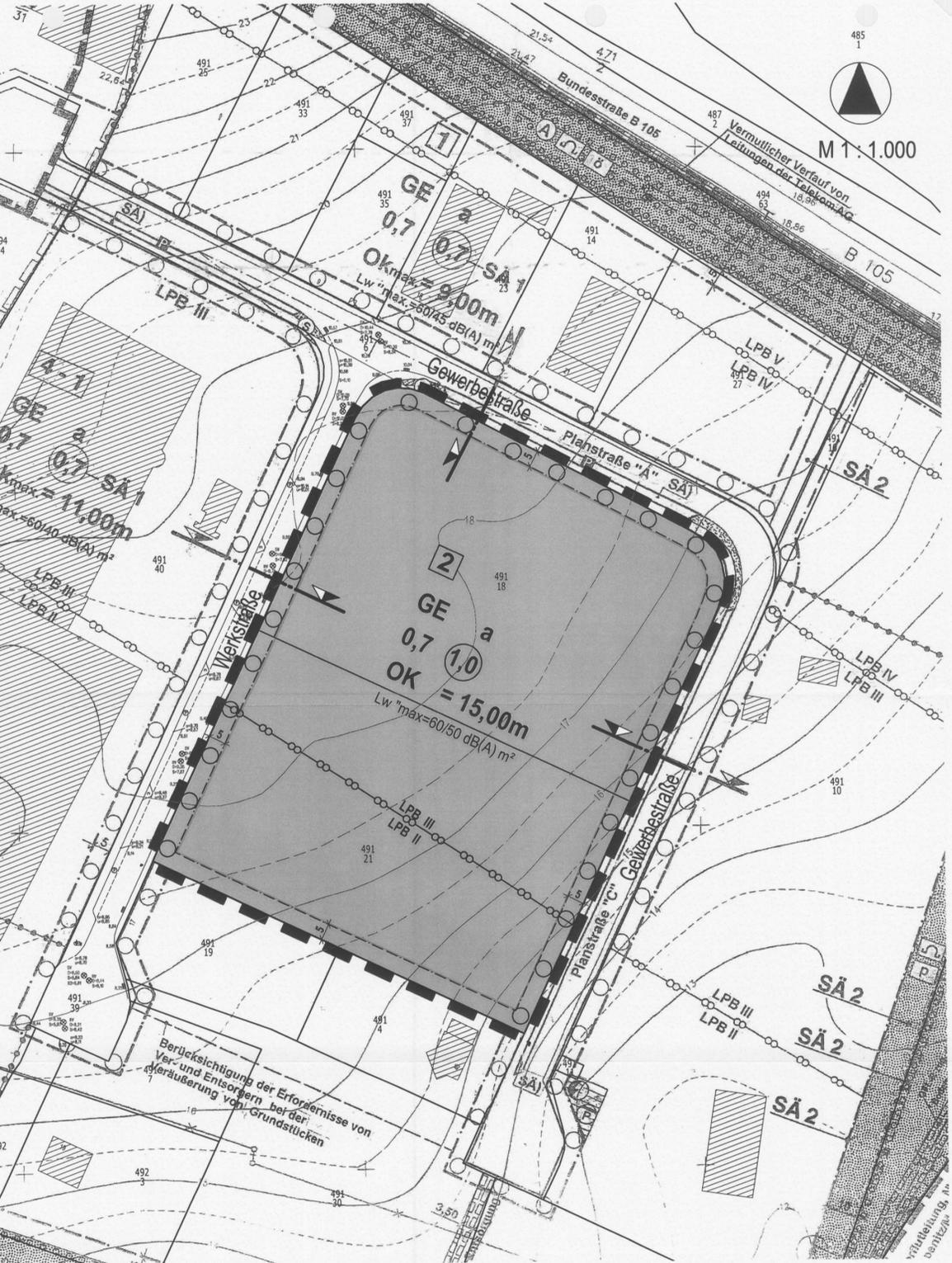


**SATZUNG ÜBER DIE 4. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 6 DER STADT DASSOW FÜR EINEN TEILBEREICH DES GEWERBEGBIETES HOLMER BERG 2 - ERWEITERUNG** Planungsstand: 11. Dezember 2013 **ENTWURF**



**SATZUNG ÜBER DIE 4. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 6 DER STADT DASSOW FÜR EINEN TEILBEREICH DES GEWERBEGBIETES HOLMER BERG 2 - ERWEITERUNG** Planungsstand: 11. Dezember 2013 **ENTWURF**

**PLANZEICHENERKLÄRUNG**

**I. FESTSETZUNGEN**

Planzeichen



**ERLÄUTERUNG**  
ART DER BAULICHEN NUTZUNG  
Gewerbegebiete (gem. § 8 BauNVO)

Rechtsgrundlagen  
Par. 9 (1) 1 BauGB



**MAß DER BAULICHEN NUTZUNG**  
Geschossflächenzahl (GFZ), als Höchstmaß  
Grundflächenzahl (GRZ), als Höchstmaß  
maximale Oberkante, als Höchstmaß über Bezugspunkt

Par. 9 (1) 1 BauGB  
Par. 16 BauNVO

OK<sub>max</sub> = 15,00m



**BAUWEISE**  
Abweichende Bauweise  
Baugrenze

Par. 9 (1) 2 BauGB  
Par. 22 und Par. 23 BauNVO



**SONSTIGE PLANZEICHEN**  
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches über die Satzung der 4. Änderung Bebauungsplanes Nr. 6 der Stadt Dassow  
Abgrenzung unterschiedlicher Lärmpegelbereiche (LBP) i.V. mit Text Teil B  
maximal zulässige flächenbezogene Schalleistungspegel Lw<sup>max</sup> tags/nachts dB (A) m<sup>2</sup>, i.V. mit Text Teil B

Par. 9 (7) BauGB

Par. 1 (4) BauNVO  
Par. 9 (6) BauGB

Par. 1 (4) BauNVO  
Par. 9 (6) BauGB

**II. DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER**



Flurstücksgrenze, Flurstücksnummer



Höhenlinien in Meter ü HN  
Höhenangebe in Meter über NN



Bemaßung in Metern



beispielfhafte Anpflanzung von Bäumen