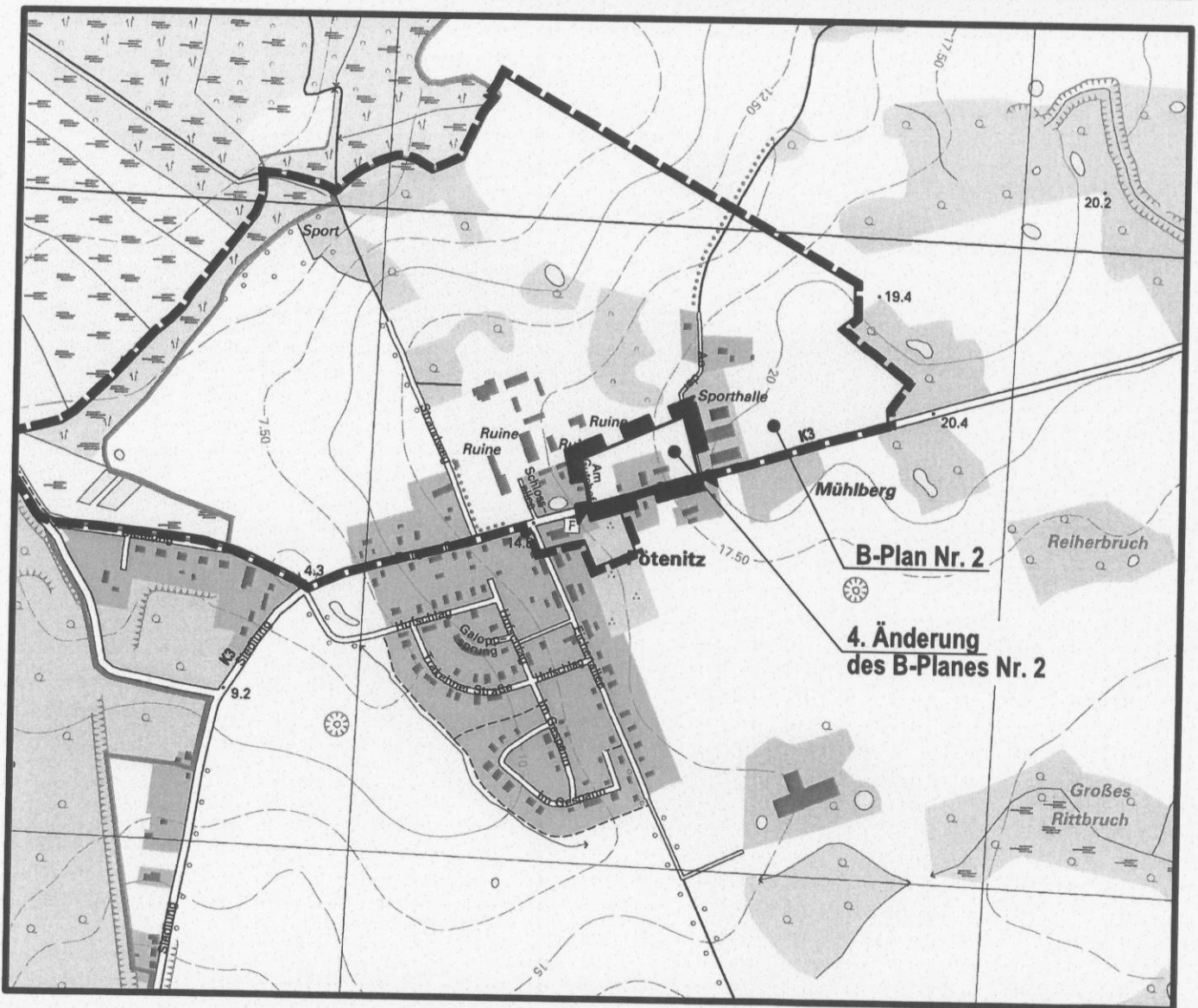


SATZUNG

ÜBER DIE 4. ÄNDERUNG (EINFACHE ÄNDERUNG) DES BEBAUUNGSPLANES NR. 2 "SCHLOßBEREICH - WIESENKAMP" DER STADT DASSOW FÜR EINEN TEILBEREICH IN DER ORTSLAGE PÖTENITZ NÖRDLICH DER BERGSTRASSE GEMÄß § 13a BauGB



Planungsbüro Mahnel

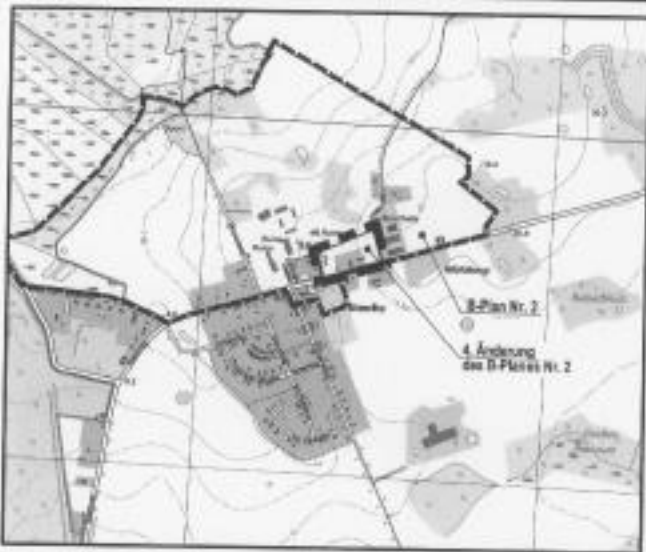
Rudolf-Breitscheid-Straße 11 Tel. 03881/7105-0
23936 Grevesmühlen Fax 03881/7105-50

Planungsstand: 26. September 2012

ENTWURF

SATZUNG

ÜBER DIE 4. ÄNDERUNG
(EINFACHE ÄNDERUNG)
DES BEBAUUNGSPLANES NR. 2
"SCHLOSSBEREICH - WIESENKAMP"
DER STADT DASSOW
FÜR EINEN TEILBEREICH IN DER ORTSLAGE PÖTENITZ
NÖRDLICH DER BERGSTRASSE
GEMÄß § 13a BauGB



Planungsbüro Mehnel

Planungs- und Architekturbüro
22305 Lüneburg
Tel. 05301/7125-0
Fax 05301/7125-100

Planungsstand 26. September 2002

ENTWURF

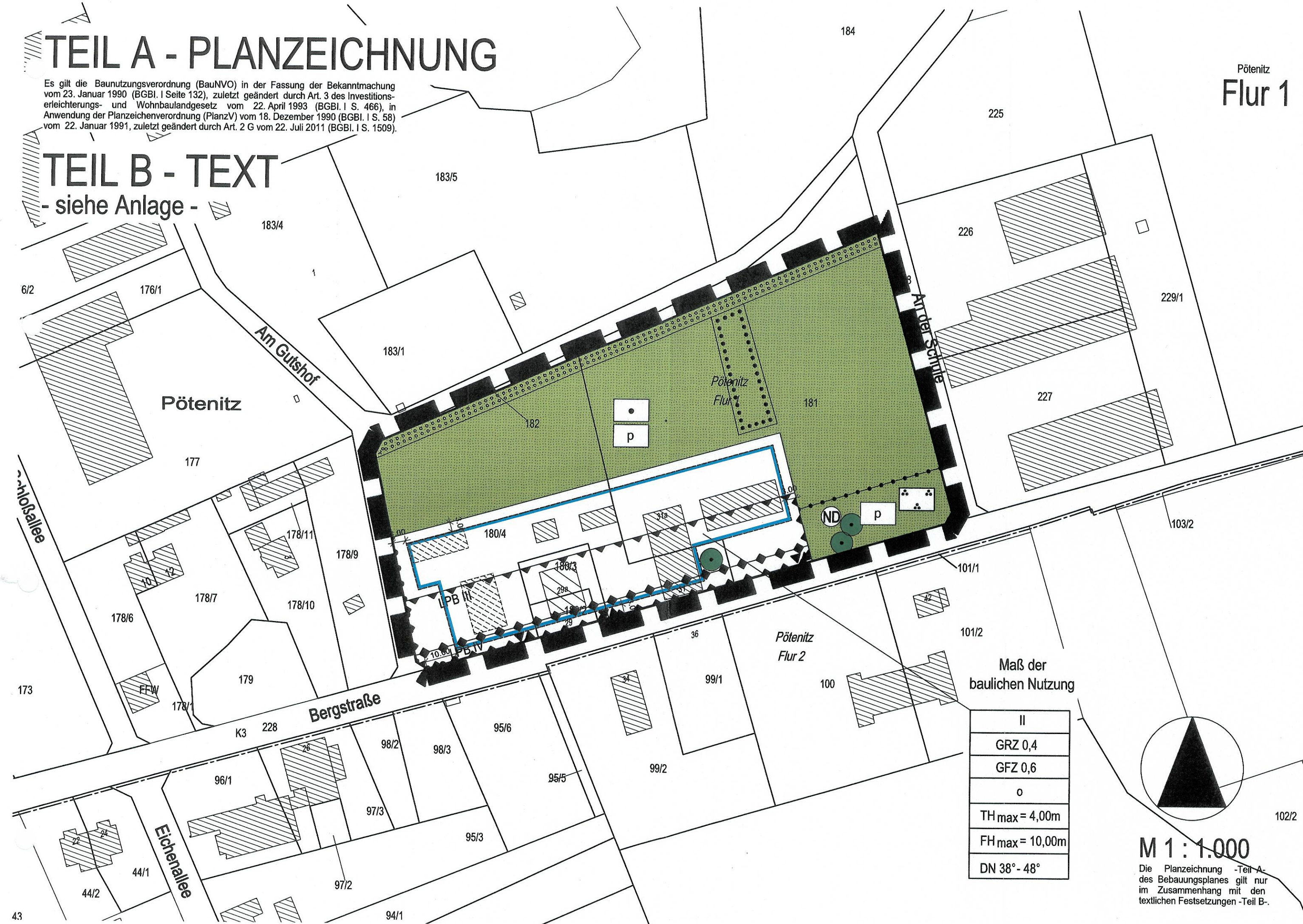
TEIL A - PLANZEICHNUNG

Es gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I Seite 132), zuletzt geändert durch Art. 3 des Investitions-erleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466), in Anwendung der Planzeichenverordnung (PlanzV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 58) vom 22. Januar 1991, zuletzt geändert durch Art. 2 G vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509).

TEIL B - TEXT

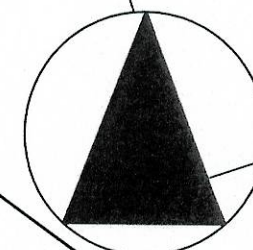
- siehe Anlage -

Pötenitz
Flur 1



Maß der
baulichen Nutzung

II
GRZ 0,4
GFZ 0,6
o
TH _{max} = 4,00m
FH _{max} = 10,00m
DN 38° - 48°

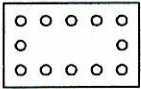
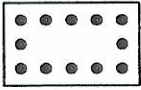


M 1 : 1.000

Die Planzeichnung -Teil A-
des Bebauungsplanes gilt nur
im Zusammenhang mit den
textlichen Festsetzungen -Teil B-.

PLANZEICHENERKLÄRUNG

I. FESTSETZUNGEN

Planzeichen	Erläuterung	Rechtsgrundlagen
MAß DER BAULICHEN NUTZUNG		
§ 9 (2) 1 BauGB		
GRZ 0,4	Grundflächenzahl, hier 0,4 als Höchstmaß	
GFZ 0,6	Grundflächenzahl, hier 0,6 als Höchstmaß	
II	Anzahl der Vollgeschosse als Höchstmaß	
TH _{max} = 4,00 m	Traufhöhe, als Höchstmaß über Bezugspunkt	
FH _{max} = 10,00 m	Firsthöhe, als Höchstmaß über Bezugspunkt	
BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN		
§ 9 (1) 2 BauGB § 22 und § 23 BauNVO		
	Offene Bauweise	
	Baugrenze	
(HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTABWASSER- LEITUNGEN		
§ 9 (1) 13 BauGB § 9 (6) BauGB		
	oberirdisch	
	unterirdisch)	
VERKEHRSFLÄCHEN		
§ 9 (1) 11 BauGB		
	Ein-/ Ausfahrt	
	Bereich ohne Ein-/ Ausfahrt	
GRÜNFLÄCHEN		
§ 9 (1) 15 BauGB		
	Grünfläche	
	private Grünfläche	
	Parkanlage	
	Gartenland	
ANPFLANZUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN SOWIE BINDUNGEN UND FÜR DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN, UND STRÄUCHERN		
§ 9 (1) 25 BauGB § 9 (6) BauGB		
	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen	§ 9 (1) 25a BauGB § 9 (6) BauGB
	Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern	§ 9 (1) 25b BauGB § 9 (6) BauGB

PLANZEICHENERKLÄRUNG

I. FESTSETZUNGEN

Planzeichen	Erläuterung	Rechtsgrundlage
	INHALT DER BAULICHEN AUSZUG	§ 9 (2) 1 BauGB
GRZ 0,4	Grundflächenzahl, hier 0,4 als Höchstmaß	
GFLZ 0,6	Grundflächenzahl, hier 0,6 als Höchstmaß	
g	Anzahl der Vollgeschosse als Höchstmaß	
TH _{max} = 4,28 m	Tischhöhe, als Höchstmaß über Baumniveau	
TH _{max} = 10,80 m	Fischhöhe, als Höchstmaß über Baumniveau	
	BAUWEISE, BAUFORM, BAUGRUNDZUG	§ 9 (1) 2 BauGB § 22 und § 23 BauVVO
o	Offene Bauweise	
—	Baugründe	
	(HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTABWASSER- LEITUNGEN)	§ 9 (1) 13 BauGB § 9 (8) BauGB
+	oberirdisch	
—	unterirdisch	
	VERKEHRSLÄCHEN	§ 9 (1) 11 BauGB
VA	Ein-/Ausfahrt	
+	Bereich ohne Ein-/Ausfahrt	
	GRÜNLÄCHEN	§ 9 (1) 15 BauGB
	Grünfläche	
	privat Grünfläche	
	Parkanlage	
	Gartenbau	
	ANPFLANZUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN SOWIE BIMDÄNDEN UND/ODER DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN	§ 9 (1) 25 BauGB § 9 (6) BauGB
	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen	§ 9 (1) 25a BauGB § 9 (6) BauGB
	Umgrenzung von Flächen zur Bepflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Grünanlagen	§ 9 (1) 25b BauGB § 9 (6) BauGB



Erhaltungsgebot für Bäume

SONSTIGE PLANZEICHEN



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der
4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 der Stadt Dassow

§ 9 (7) BauGB



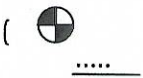
Umgrenzung der Flächen für Vorkehrungen zum Schutz
vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des
Bundes-Immissionsschutzgesetzes
(hier LPB III = Lärmpegelbereich III)

§ 9 (1) 24 BauGB



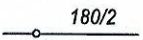
Hauptfistrichtung

§ 9 (1) 2 BauGB



Höhenbezugspunkt, z.B. ... m ü)

II. DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME



Flurstücksgrenze, Flurstücksnummer



vorhandene Gebäude



geplante Gebäude



in Aussicht genommene Grundstücksgrenzen)



Bemaßung in Metern



Naturdenkmal (gemäß § 18 NatSchAG M-V)



Erfüllungsgebiet für Blüme

SONSTIGE PLANZEICHEN



Gewinde des räumlichen Gültigkeitsbereiches für
4. Anweisung des Bebauungsplanes Nr. 2 der Stadt Daxau

§ 9 (7) BauGB



Umgebung der Flächen für Verkehrswege, der Schutz
vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des
Bundesimmissionsschutzgesetzes
(hier: F9 II) = Lärmschutzbereich II

§ 9 (1) 26 BauGB



Hauptfährtrichtung

§ 9 (7) 2 BauGB



Ankernungspunkt, z.B. ... in C ...

II. DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME



Flusskatastrophengebiet, Flussökosystem



vorhandene Gebäude



geplante Gebäude



in Aussicht genommene Grenzabstände (m)



Bereifung in Rollen



Wärmekreislauf (gemäß § 18 NatSchG i.d.V.)