

SATZUNG ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 23 DER STADT DASSOW FÜR DAS ORTSZENTRUM IM VERFAHREN NACH §13a BauGB i.V.m. §30 (3) BauGB

TEIL A - PLANZEICHNUNG

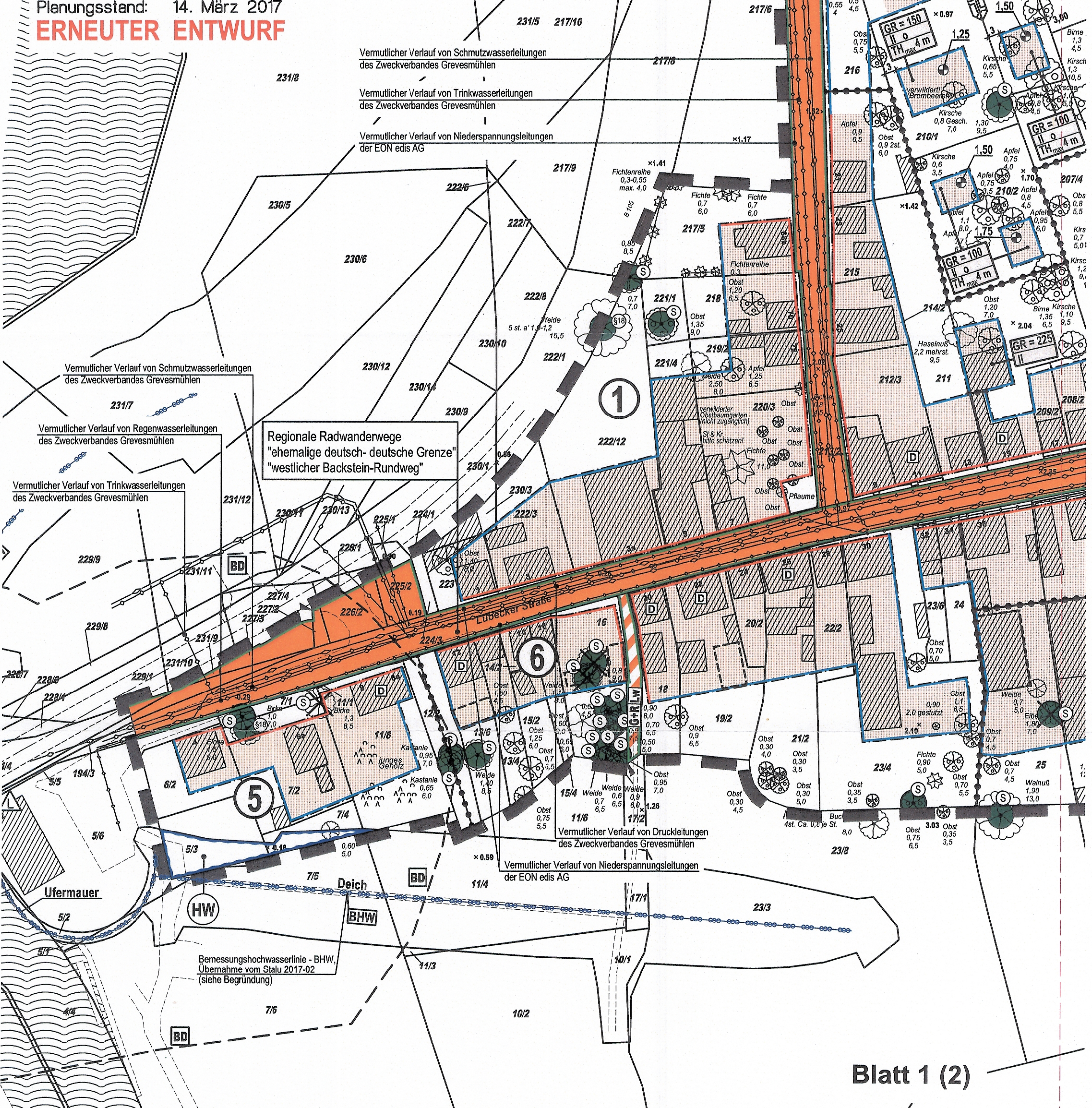
Es gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I Seite 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11. Juli 2013 (BGBl. I S. 1548), in Anwendung der Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991 S. 58), geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509).



M 1 : 1.000

Die Planzeichnung - Teil A - des Bebauungsplanes gilt nur im Zusammenhang mit den textlichen Festsetzungen - Teil B.

Planungsstand: 14. März 2017
ERNEUTER ENTWURF



PLANZEICHENERKLÄRUNG

I. FESTSETZUNGEN

Planzeichen

GR = 115
GRZ 0,4
II
TH max 4 m
3,50

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

O

Baugrenze und überbaubare Grundstücksflächen

Baulinie und überbaubare Grundstücksflächen

VERKEHRSFLÄCHEN

Straßenverkehrsfläche

Straßenbegrenzungslinie, auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Verkehrsberuhigter Bereich

öffentliche Parkfläche (Parkplatz)

Geh- und Radweg / Landwirt

HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN

Vermutlicher Verlauf von Leitungen, unterirdisch

ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN

Erhaltungsgebot für gesetzlich geschützte Bäume, nach § 18 NatSch AG M-V

Rodung von gesetzlich geschützten Bäumen nach § 18 NatSch AG M-V

Erhaltungsgebot nach Satzung der Stadt Dassow zum Schutz des Baumbestandes

Rodung von geschützten Bäumen nach Satzung der Stadt Dassow

REGLUNGEN FÜR DIE STADTERHALTUNG UND FÜR DEN DENKMALSSCHUTZ

Bereich mit Bodendenkmälern, die dem Denkmalschutz unterliegen, eine Veränderung oder Beseitigung kann nur mit Genehmigung der zuständigen Denkmalschutzbehörde erfolgen

Einzelanlagen (Baudenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen

SONSTIGE PLANZEICHEN

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen zugunsten der Anlieger und Ver- und Entsorger

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugeländen, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugeländes

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Satzung über den Bebauungsplan Nr. 23 der Stadt Dassow

Rechtsgrundlagen

Par. 9 (1) 1 BauGB

Par. 16 und 19 BauNVO

Par. 16 und 19 BauNVO

Par. 16 und 20 BauNVO

Par. 16 und 18 BauNVO

Par. 9 (1) 2 BauGB

Par. 22 und 23 BauNVO

Par. 9 (1) 11 BauGB

Par. 9 (6) BauGB

Par. 9 (1) 13 BauGB

Par. 9 (6) BauGB

Par. 9 (1) 25b BauGB

Par. 9 (6) BauGB

Par. 9 (6) BauGB

Par. 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB

Par. 9 Abs. 6 BauGB

Par. 1 (4) BauNVO

Par. 16 (5) BauNVO

Par. 9 Abs. 7 BauGB

II. DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER

Flurstücksgrenze, Flurstücksnummer

vorhandene Gebäude mit Hausnummer

künftig entfallende Gebäude

Empfehlung von Standorten für die Errichtung von Gebäuden

Kennzeichnung von Teilflächen im Plangebiet mit unterschiedlichen Festsetzungen nach lfd. Nr., z.B. Teilfläche 1 (1 bis 8 und 10, Teilfläche 9 ist im Erneuten Entwurf Nov. 2016 entfallen)

III. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME

Lagefestpunkt des amtlichen geodätischen Grundlagentetzes des Landes Mecklenburg-Vorpommern

Flächen für Hochwasserschutz - Deich

Bemessungshochwasserlinie, Übernahme vom Stalu 2017-02 (siehe Begründung)

Geh- und Radweg

Par. 9 Abs. 6 BauGB

Par. 9 Abs. 6 BauGB

Par. 9 Abs. 6 BauGB

Par. 9 Abs. 6 BauGB

Par. 9 Abs. 6 BauGB

Par. 9 Abs. 6 BauGB

Par. 9 Abs. 6 BauGB

Par. 9 Abs. 6 BauGB

Par. 9 Abs. 6 BauGB

Par. 9 Abs. 6 BauGB

Par. 9 Abs. 6 BauGB

Par. 9 Abs. 6 BauGB

Par. 9 Abs. 6 BauGB

Par. 9 Abs. 6 BauGB

Par. 9 Abs. 6 BauGB

Par. 9 Abs. 6 BauGB

Par. 9 Abs. 6 BauGB

Par. 9 Abs. 6 BauGB

Par. 9 Abs. 6 BauGB

Par. 9 Abs. 6 BauGB

Par. 9 Abs. 6 BauGB

Par. 9 Abs. 6 BauGB

Par. 9 Abs. 6 BauGB

Par. 9 Abs. 6 BauGB

Par. 9 Abs. 6 BauGB

Par. 9 Abs. 6 BauGB

Par. 9 Abs. 6 BauGB

Par. 9 Abs. 6 BauGB

Par. 9 Abs. 6 BauGB

Par. 9 Abs. 6 BauGB

Par. 9 Abs. 6 BauGB

Par. 9 Abs. 6 BauGB

Par. 9 Abs. 6 BauGB

Par. 9 Abs. 6 BauGB

Par. 9 Abs. 6 BauGB

Par. 9 Abs. 6 BauGB

Par. 9 Abs. 6 BauGB

Par. 9 Abs. 6 BauGB

Par. 9 Abs. 6 BauGB

Par. 9 Abs. 6 BauGB

Par. 9 Abs. 6 BauGB

Par. 9 Abs. 6 BauGB

Par. 9 Abs. 6 BauGB

Par. 9 Abs. 6 BauGB

Par. 9 Abs. 6 BauGB

Par. 9 Abs. 6 BauGB

Par. 9 Abs. 6 BauGB

Par. 9 Abs. 6 BauGB

Par. 9 Abs. 6 BauGB

Par. 9 Abs. 6 BauGB

Par. 9 Abs. 6 BauGB

Par. 9 Abs. 6 BauGB

Par. 9 Abs. 6 BauGB

Par. 9 Abs. 6 BauGB

Par. 9 Abs. 6 BauGB

Par. 9 Abs. 6 BauGB

Par. 9 Abs. 6 BauGB

Par. 9 Abs. 6 BauGB

Par. 9 Abs. 6 BauGB

Par. 9 Abs. 6 BauGB

Par. 9 Abs. 6 BauGB

Par. 9 Abs. 6 BauGB

Par. 9 Abs. 6 BauGB

Par. 9 Abs. 6 BauGB

Par. 9 Abs. 6 BauGB

Par. 9 Abs. 6 BauGB

Par. 9 Abs. 6 BauGB

Par. 9 Abs. 6 BauGB

Par. 9 Abs. 6 BauGB

Par. 9 Abs. 6 BauGB

Par. 9 Abs. 6 BauGB

Par. 9 Abs. 6 BauGB

Par. 9 Abs. 6 BauGB

Par. 9 Abs. 6 BauGB

Par. 9 Abs. 6 BauGB

Par. 9 Abs. 6 BauGB

Par. 9 Abs. 6 BauGB

Par. 9 Abs. 6 BauGB

Par. 9 Abs. 6 BauGB

Par. 9 Abs. 6 BauGB

Par. 9 Abs. 6 BauGB

Par. 9 Abs. 6 BauGB

Par. 9 Abs. 6 BauGB