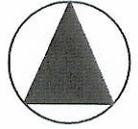
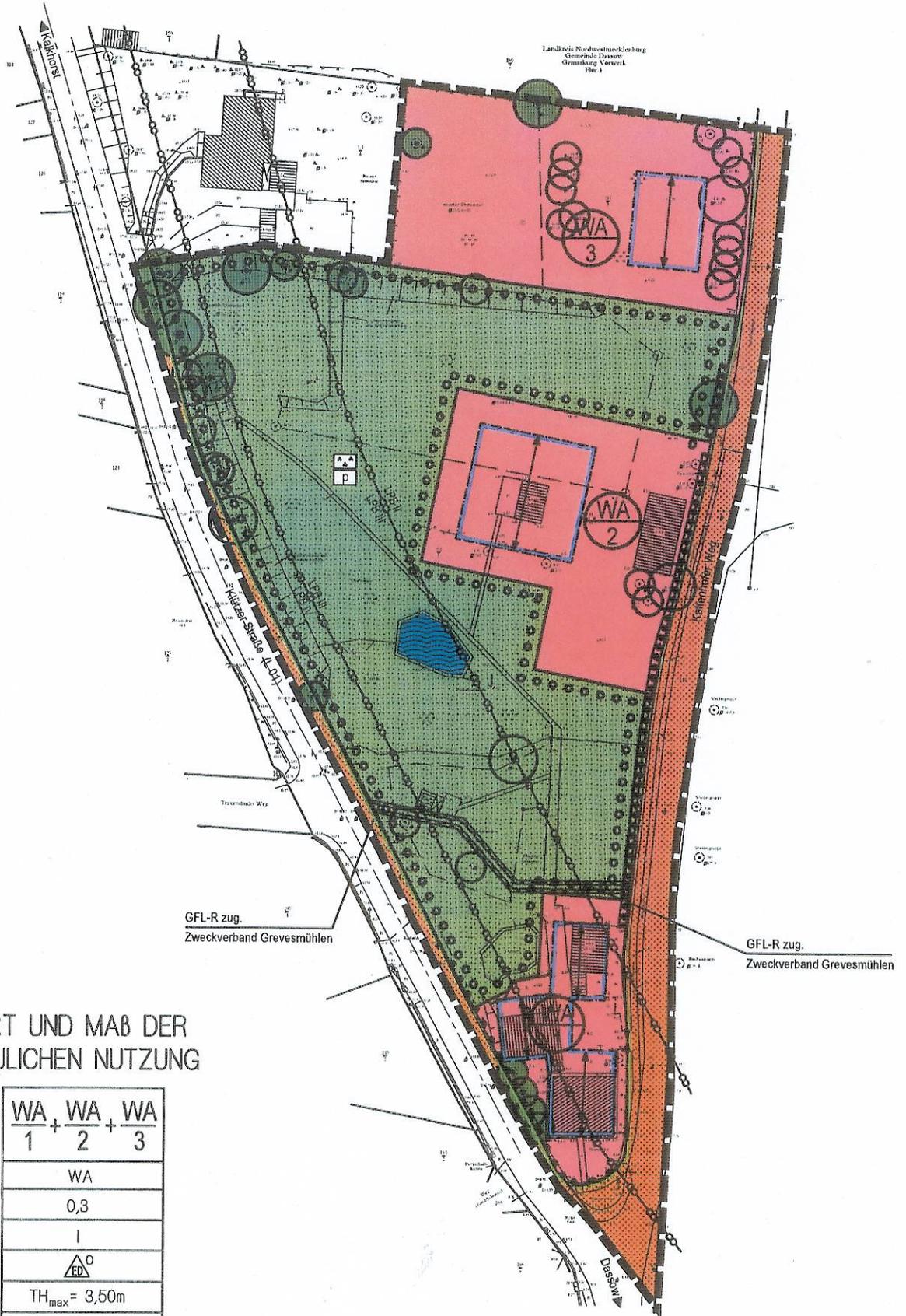


TEIL A - PLANZEICHNUNG



M 1 : 1000

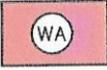


ART UND MAß DER BAULICHEN NUTZUNG

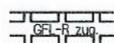
$\frac{WA}{1} + \frac{WA}{2} + \frac{WA}{3}$
WA
0,3
I
\triangle_{ED}^0
$TH_{max} = 3,50m$
$FH_{max} = 8,50m$

PLANZEICHENERKLÄRUNG

I. FESTSETZUNGEN

Planzeichen	Erläuterung	Rechtsgrundlagen
	DIE FÜR DIE BEBAUUNG VORGESEHENEN FLÄCHEN NACH DER BESONDEREN ART DER BAULICHEN NUTZUNG Allgemeine Wohngebiete (gem. Par. 4 BauNVO)	Par. 9 (1) 1 BauGB
	MASS DER BAULICHEN NUTZUNG	Par. 9 (1) 1 BauGB Par. 16 BauNVO
1	Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß	
0,3	Grundflächenzahl (GRZ)	
TH _{max} = 3,50m	Trauthöhe, als Höchstmaß über Bezugspunkt	
FH _{max} = 8,50m	Firsthöhe, als Höchstmaß über Bezugspunkt	
	BAUWEISE	Par. 9 (1) 2 BauGB Par. 22 und Par. 23 BauNVO
o	Offene Bauweise	
	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	
	Baugrenze	
	VERKEHRSLÄCHEN	
	Straßenverkehrsfläche	Par. 9 (1) 11 BauGB Par. 9 (6) BauGB
	Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	
	HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTABWASSER LEITUNGEN	Par. 9 (1) 13 BauGB Par. 9 (6) BauGB
	oberirdisch	
	unterirdisch	
	GRÜNFLÄCHEN	
	Grünfläche	Par. 9 (1) 15 BauGB Par. 9 (6) BauGB
	private Grünfläche	
	Parkanlage	
	WASSERFLÄCHEN	Par. 9 (1) 16 BauGB
	Wasserfläche, Teich	Par. 9 (6) BauGB
	ANPFLANZUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN SOWIE BINDUNGEN UND FÜR DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN, UND STRÄUCHERN	Par. 9 (1) 25 BauGB Par. 9 (6) BauGB
	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen	Par. 9 (1) 25a BauGB Par. 9 (6) BauGB
	Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern	Par. 9 (1) 25b BauGB Par. 9 (6) BauGB
	Erhaltungsgebot für Bäume	

SONSTIGE PLANZEICHEN



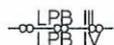
Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Fläche, zug. Zweckverband Grevesmühlen

Par. 9 (1) 21 BauGB
Par. 9 (6) BauGB



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches über den Bebauungsplan Nr. 13 der Stadt Dassow

Par. 9 (7) BauGB



Abgrenzung unterschiedlicher Lärmpegelbereiche (LPB), in Verbindung mit Text B

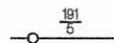
Par. 9 (1) 24 BauGB
§ 9 (4) BauGB



Hauptfistrichtung

Par. 9 (1) 2 BauGB

II. DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER



Flurstücksgrenze, Flurstücksnummer



vorhandene Gebäude



vorhandener Zaun



vorhandene Böschung



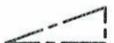
künftig entfallende Darstellung, z.B. Gebäude



künftig entfallende Darstellung, z.B. Gebäude



künftig entfallende Darstellung, z.B. Bäume



Sichtdreieck



Bemaßung in Meter



in Aussicht genommene Grundstücksgrenze