

Es gilt die BauNVO in der Fassung der Neufassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I Seite 132) in Anwendung der Planzeichenverordnung 1990

[illegible]

PLANZEICHEN

DE	Einzelachse	Einzelachsen	Einzelachsen
DE	Einzelachse	Einzelachsen	Einzelachsen
SO	Einzelachse	Einzelachsen	Einzelachsen

0,7
 (1,4)
 FH max.=
 a
 Baugrenze
 abweichende Bauteile
 Baugrenze
 Flächen der von der Bewalung freizuhaltenden und ihre Nutzung

1. FESTSETZUNGEN ÜBER DIE ÄUSSERE GESTALTUNG § 83 BO

11 ENFRIEDRANGEN § 33 Abs 1

Einfridungen innerhalb der festgesetzten Gewerbbreite und der festgesetzten Sendegrenze zwischen straßenreihiger Grundstücksgrenze (Straßenbegrenzungslinie) der Stra-
ßenhöhe von 0,70m bezogen auf bestehenden straßenreihigen Baugrund, sind bis zu
einer Höhe von 0,70m bezogen auf die Straßengrenze zulässig. Einfridungen über die
festgesetzte Straßenbegrenzungsline zulässig.

12 WEGRUND § 33 Abs 1

Überwachte Wehranlagen und Innenverschränke sind nur bis zur Höhe der Taulast zulässig.
Berechnete Wehranlagen und Innenverschränke sind aus Grundriss- und Querschnitts-
und Längsschnittbildern im Bereich zwischen der Straße „A“ und der Bundesstraße B 100
zu zeigen. Die Überwachte entsprechende Wehranlagen eine Höhe von 5,00m über Geländehöhe nicht
überschreiten.

13 ENFWARTEN § 9 (1) BauGB

Festgesetzte Flächen für das Parken von Fahrzeugen (Parkplätze = P) und Straßenbe-
gängen dürfen abnormale Flächen für notwendige Grundstückszufahrten unterbrochen werden.

14 FESTSETZTE GRUNDSTÜCKSRAHMEN UND AUSNAHMSWEISE ERHÖH: § 9 (1) 1 + 2 BauGB

a) bei Festsetzung des Grundstücksrahmens kann ausnahmsweise erhöht werden:
b) bei Erhöhung um 0,2 m, wenn mindestens 50% der überbauten Flächen im Dach-
recht begünst werden.

über den Bebauungsplan Nr. 1

Lernquelle	horizontaler Abstand (m) zur Sprengkammer, Richtung		Gebäudefront		Rückwärtige Gebäudefront	
	von	bis	von	bis	von	bis
Lärmppebereich nach DIN 4109	-	39	-	56	-	37
9.104.	V	-	-	-	-	-
Gewerbe	IV	37 - 74	56 - 110	-	-	-
III	im gesamten Gewerbegebiet					

GEBIET : "GEWERBEGEBIET NORD"
nordöstlich der B 704 (Sönnerberg-Straße), nordwestlich des Kleingartengbietes
westlich des Bürgermeisterrabens und südlich der Gemeindegrenze zur Gemeinde Gletrow.

[illegible]

Die Stadtvertreihung hat die vorgeschriebten Gedanken und Ansagen der Bürger sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange am 1. April 1998 geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

.....
Bürgermeister

.....
Bürgermeister

...wurde ist am durchgeführt worden
für Raumordnung und Landesplanung zuständige Stelle
gemäß § 246a Abs. 1 S. 1 Nr. 1 BauGB i. V. m. § 4
s. 3 BauGB beteiligt worden.

..... 067 Bürgermeister Bürgermeister

Rechnung den
A2: mit Nebensinn
gen und Hinweisen - erfüllt.

Stadtvorstellung hat am	Bürgermeister
zurück des Bebauungsplanes den mit Begründung beschloßen	Bürgermeister
zur Ausdehnung bestimmt	Die Nebenbestimmungen wurden durch den sätzungshinder den Beschluß der Stadtvorstellung von

Az. den
Rechna den bestingt.

Einwurf des Bebauungsplanes, bestehend aus der Zeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), sowie die Erläuterung haben in der Zeit vom ...

Die Bebauungsplanung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wird hiermit ausge-

S 3 Abs. 2 BauO öffentlich auslegen. Die öffentl- während der Dienststun-
Reha

.....
Bürgermeister

Stunden von jedermann eingesehen werden kann und über ihn inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind an **Art. 10 Abs. 1** in der Bekanntmachung ist auf die geltendmachung der Verletzung von Vertrauens- und Formvorschriften und

carstermäßige Befund am
die geometrischen Festlegungen der neuen stärke-
hen Planung werden als richtig beschmigt;

ischen von Ertragssteigerungsmaßnahmen (§§ 46, 47a Aus-
satz Nr. 9 Buchd) hingewiesen werden, das Sätzen ist
am in Kraft getreten.

Rechna
den

Bürgermeister

STADT REHNA
BEBAUUNGSPLAN NR. 1

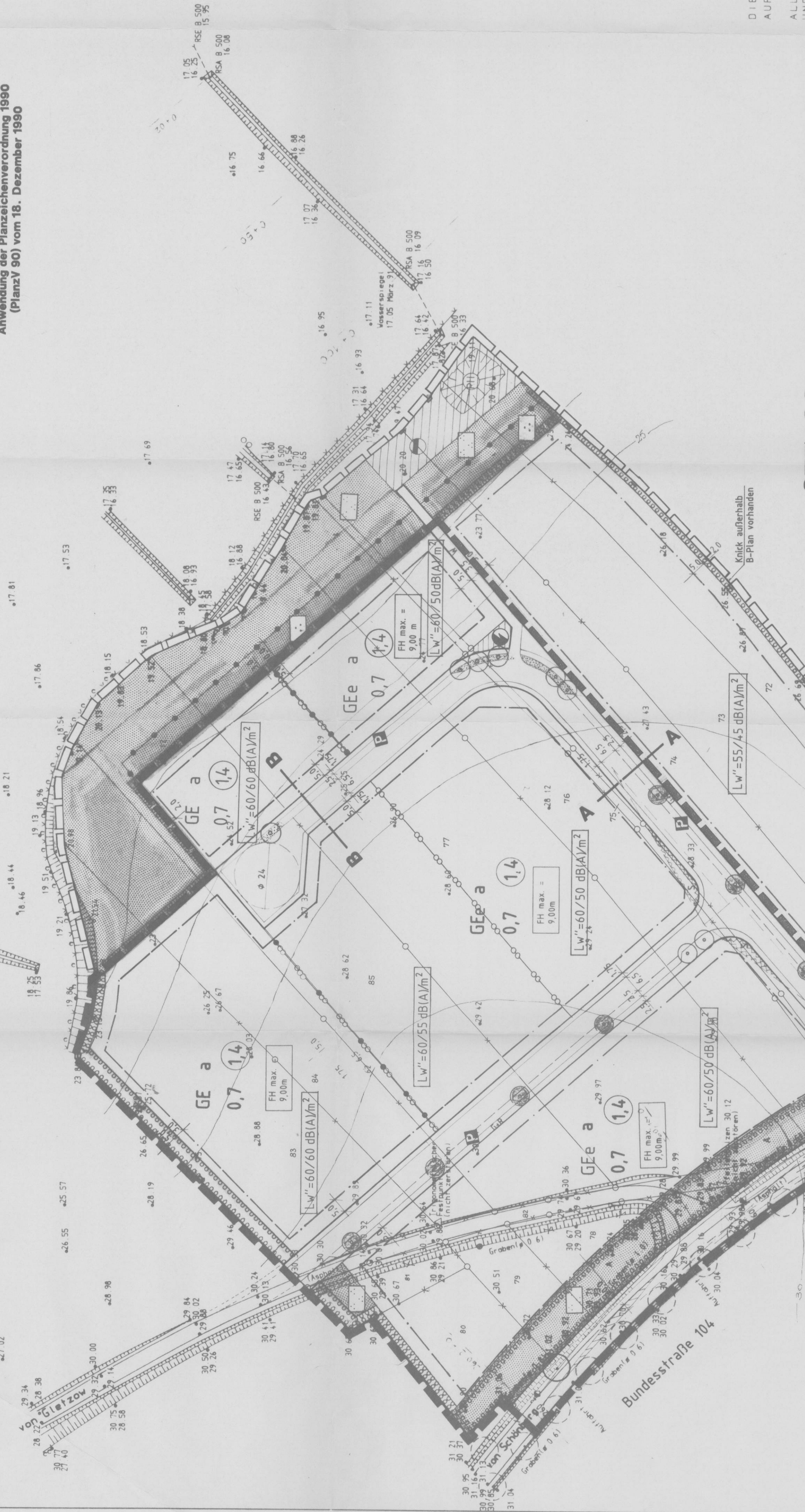


No.	Name	Area (Acres)	Owner
1	Harbor of New York	1,000	City of New York
2	Harbor of New York	1,000	City of New York
3	Harbor of New York	1,000	City of New York
4	Harbor of New York	1,000	City of New York
5	Harbor of New York	1,000	City of New York
6	Harbor of New York	1,000	City of New York
7	Harbor of New York	1,000	City of New York
8	Harbor of New York	1,000	City of New York
9	Harbor of New York	1,000	City of New York
10	Harbor of New York	1,000	City of New York

No.	Name	Area (Acres)	Owner
11	Harbor of New York	1,000	City of New York
12	Harbor of New York	1,000	City of New York
13	Harbor of New York	1,000	City of New York
14	Harbor of New York	1,000	City of New York
15	Harbor of New York	1,000	City of New York
16	Harbor of New York	1,000	City of New York
17	Harbor of New York	1,000	City of New York
18	Harbor of New York	1,000	City of New York
19	Harbor of New York	1,000	City of New York
20	Harbor of New York	1,000	City of New York

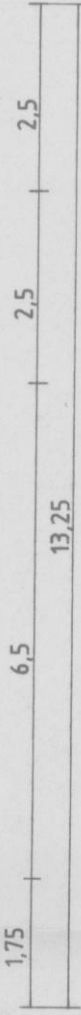
TEIL A – PLANZEICHNUNG –

Es gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132) in Anwendung der Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990

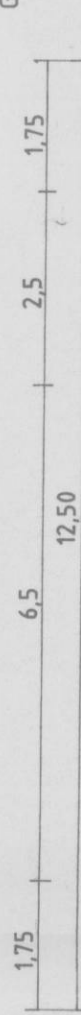


STRASSENPROFILE M 1 : 100

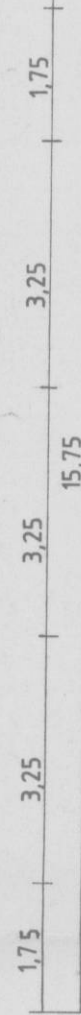
SCHNITT A-A



SCHNITT B-B



SCHNITT C-C



ZEICHENERKLÄRUNG

ERLÄUTERUNGEN
I. FESTSETZUNGEN
ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
Eingestrichenes Gewerbegebiet (gem. § 8 BauNVO)
Binn. max. zul. Ställeinstellungspegel
Gewerbegebiet (gem. § 8 BauNVO)

GEa
GE

0,7
Grundflächenzahl
Geschossflächenzahl
Firsthöhe (als Höchstgrenze)
BAUWEISE, BAUGRENZEN
abwärtende Bauweise
Baugrenze

FLÄCHEN, DIE VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN SIND
UND IHRE NUTZUNG
von der Bebauung freizuhaltende Flächen
(S-Schfläche, A-Anbauverbotsszone)

VERKEHRSFLÄCHEN
Straßenverkehrsflächen
Straßenbegrenzungslinie
Flächen für das Parken von Fahrzeugen
Straßenbegleitgrün
Weg
ÖFFENTLICHE UND PRIVATE GRÜNFLÄCHEN
öffentliche Grünfläche (Parkanlage)

FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN UND
DIE BINDUNG ZUR ERHALTUNG VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN
Erhaltung
Anpflanzgebot für Einzelbäume / Erhaltungsgebot für Einzelbäume
ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER SONSTIGER NUTZUNG
(Abgrenzung unterschiedlicher zulässiger Ställeinstellungspegel)
ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGS-
PLANES NR. 1, LÄNDERUNG UND ERGÄNZUNG DER STADT REHNA
VERSÖRGENGSFLÄCHEN
Elektrizität

RECHTSGRUNDLAGEN
§ 9 (1) 1 BaUGB
§ 9 (1) 2 BaUGB
§ 9 (1) 10 BaUGB
§ 9 (1) 11 BaUGB
§ 9 (1) 15 BaUGB
§ 9 (1) 25a BaUGB
§ 9 (1) 25b BaUGB
§ 16 (5) BauNVO
§ 9 (7) BaUGB
§ 9 (1) 12 BaUGB
§ 9 (1) 24 BaUGB

II. DARSTELLUNGEN OHNE NORDCHARAKTER
Bemaßung
Sichtfläche
beispielhafte Anpflanzungen von Einzelbäumen
Höhenstufenlinien
Boschungen (geplant)
vorh. Flurstücksgrenzen
künftig entfallende Flurstücksgrenzen
Flurstücksbezeichnungen
Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 1

FLÄCHEN FÜR BESONDERE VORKEHRUNGEN ZUM SCHUTZ VOR
SCHALLLICHEN UMWELTEINWIRKUNGEN IM SINNE DES BINSCHS :
Begrenzung zulässiger Ställeinstellungspegel L_W tagsnachts in dB(A)/m²

ALLE ANGABEN BEI DEN GRABEN BEZIEHEN SICH
AUF DIE SOHLBREITEN
ALLE BÄUME SIND KASTANIEN MIT STAMMDURCHMESSER 0,60m
UND KRONENDURCHMESSER 10,00m

ALLE HÖHENANGABEN BEZIEHEN SICH AUF HN

INDEX
NAME
DATUM
ÄNDERUNG-ERGÄNZUNG

VERMESSUNGSBÜRO "UNIMESS SCHWERIN"
VERM. ING. HOLGER BANNUSCHER VERM. ING. TORSTEN HEISSNER
27566 SCHWERIN - HOVENBURGSTRASSE 33a - TEL. (0394) 1 826214

Gewerbegebiet Rehna B-Plan 1
Gemarkung Rehna Flur 2

Lage- und Höhenplan

MASZSTAB
1 : 1000

PLANNR
3

BEARBEITET
März 91

GEPRÜFT
Bann-L, 15.03.91

TEIL B – TEXT –

Die textlichen Festsetzungen bleiben unverändert bestehen.

SATZUNG DER STADT REHNA
ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 1
1. ÄNDERUNG UND ERGÄNZUNG
GEBIET : "GEWERBEGEBIET NORD"
Bereich : Nördlich der
Bundesstraße B 104

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 1. Dezember 1986 (BGBl. I S. 2231), zuletzt geändert durch Gesetz vom 11. Januar 1993 (BGBl. I S. 54), ist die Satzung des Bebauungsplans vom 20. Juli 1990 (GBl. Nr. 50 S. 929) und nach Beschlußfassung durch die Stadtvertretung von der Änderung und Ergänzung des Bebauungsplans Nr. 1, Länd. u. Erg. für das oben genannte Gebiet bestimmt aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), erlassen :

Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Stadtvertretung von der Änderung und Ergänzung des Bebauungsplans Nr. 1, Länd. u. Erg. für das oben genannte Gebiet, erlassen :

Rehna, den

Bürgermeister

Der Bebauungsplan besteht aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B). Die Begründung zum Bebauungsplan wurde mit Beschluß der Stadtvertretung von Rehna, den

Rehna, den

Bürgermeister

Die Genehmigung dieser Bebauungsplanung besteht aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B). Die Begründung zum Bebauungsplan wurde mit Beschluß der Stadtvertretung von Rehna, den

Rehna, den

Bürgermeister

Die Stadtvertretung hat am

Rehna, den

Bürgermeister

Die Bebauungsplanung besteht aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wird hiermit ausgefertigt.

Rehna, den

Bürgermeister

Die Erfüllung der Genehmigung des Bebauungsplans sowie die Einhaltung der Festsetzungen des Bebauungsplans sind den Inhalt Auskloß zu erhalten ist, sind am

Rehna, den

Bürgermeister

Der künftige Bestand an

Rehna, den

Bürgermeister

STADT REHNA BEBAUUNGSPLAN NR. 1, 1. Änd. u. Erg.

PLANUNGSBÜRO
JÜRGEN ANDERSSEN
RAPSBÄCKER 12 A - 2400 LÜBECK 1
TEL.: 0451-879870 FAX: 0451-8798722

Planungsstand :

ENTWURF

Planer/Zeichner

© 2000 Blackwell Science Ltd

1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 26

© 2000 Blackwell Science Ltd
Journal of Internal Medicine 247: 1-11

© 2001 Blackwell Science Ltd *Journal of Internal Medicine* 250: 115–121

[illegible]

© 2004 Blackwell Publishing Ltd *Journal of Internal Medicine* 255: 103–110

11

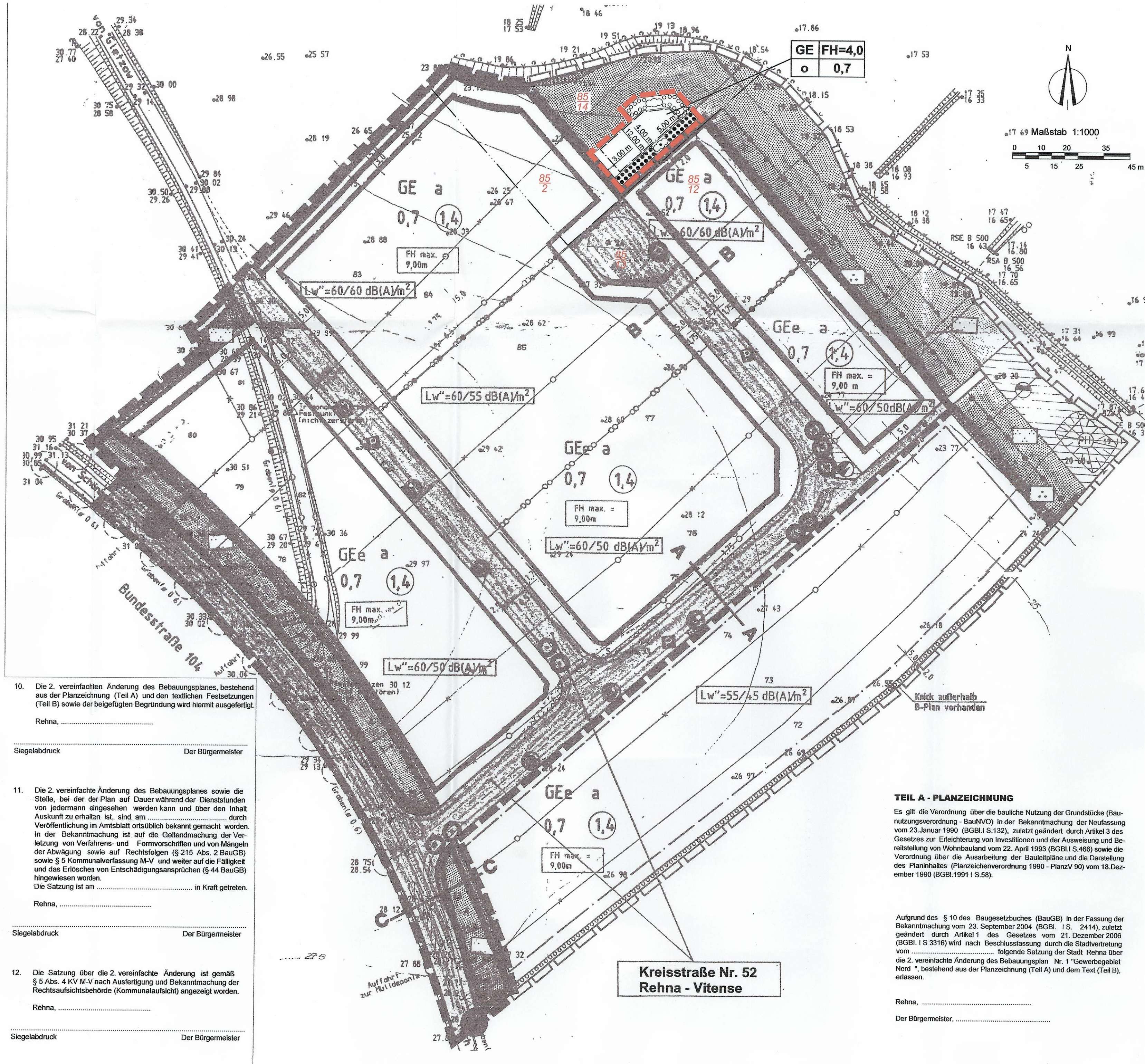
07-98

19

VERFAHRENSVERMERKE

- Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Stadtvertretung vom Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist durch Abdruck in den vom erfolgt.
Rehna,
Siegelabdruck Der Bürgermeister
- Die für die Raumordnung und Landesplanung zuständige Stelle ist gemäß § 17 Abs. 1 des LPlG M-V beteiligt worden.
Rehna,
Siegelabdruck Der Bürgermeister
- Von der frühzeitigen Öffentlichkeitsunterrichtung und Erörterung konnte gemäß § 3 Abs. 1 Satz 2 BauGB abgesehen werden.
Rehna,
Siegelabdruck Der Bürgermeister
- Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB sind mit Schreiben vom zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.
Rehna,
Siegelabdruck Der Bürgermeister
- Die Stadtvertretung hat am beschlossen, den Entwurf der 2. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.
Rehna,
Siegelabdruck Der Bürgermeister
- Die Entwürfe der 2. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), sowie der Begründung haben in der Zeit vom bis zum während folgender Zeiten:
Mo
Di
Mi
Do
Fr
nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt.
Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, am in den ortsüblich bekanntgemacht worden.
Rehna,
Siegelabdruck Der Bürgermeister
- Der katastermäßige Bestand am wird als richtig dargestellt. Hinsichtlich der lagerichtigen Darstellung der Grenzpunkte gilt der Vorbehalt, dass eine Prüfung nur grob erfolgte, da die rechtsverbindliche Flurkarte im Maßstab 1:..... vorliegt.
Regressansprüche können nicht abgeleitet werden.
Wismar,
Siegelabdruck Katasteramt LK Nordwestmecklenburg
- Die Stadtvertretung hat die vorgebrachten Anregungen der Bürger sowie die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange am geprüft.
Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.
Rehna,
Siegelabdruck Der Bürgermeister
- Die 2. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde am von der Stadtvertretung als Satzung beschlossen.
Die Begründung zum Bebauungsplan wurde mit Beschluss der Stadtvertretung vom gebilligt.
Rehna,
Siegelabdruck Der Bürgermeister

Satzung der Stadt Rehna über die 2. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 "Gewerbegebiet Nord"



TEIL A - PLANZEICHNUNG

Es gilt die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Bau-nutzungsverordnung - BauNVO) in der Bekanntmachung der Neufassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes zur Entschärfung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466) sowie die Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58).

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21. Dezember 2006 (BGBl. I S. 3316) wird nach Beschlussfassung durch die Stadtvertretung vom folgende Satzung der Stadt Rehna über die 2. vereinfachte Änderung des Bebauungsplan Nr. 1 "Gewerbegebiet Nord", bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), erlassen.

Rehna,
Der Bürgermeister,

PLANZEICHENERKLÄRUNG

FESTSETZUNGEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)

GE Gewerbegebiete
(§ 8 BauNVO)

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

o Offene Bauweise
— Baugrenze

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASS-
NAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN
ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENT-
WICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB)

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen
von Bäumen, Sträuchern und sonstigen
Bepflanzungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und Abs. 6 BauGB)

Anpflanzen
Sträucher

Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für
Bepflanzungen und für die Erhaltung von
Bäumen, Sträuchern und sonstigen Be-
pflanzungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25b und Abs. 6 BauGB)

Erhaltung
Sträucher

SONSTIGE PLANZEICHEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
des Bebauungsplanes -
2. vereinfachte Änderung
(Paragr. 9 Abs. 7 BauGB)

DARSTELLUNG OHNE NORMCHARAKTER

— vorhandene Flurstücksgrenze (alt)
- - - nachgetragene Flurstücksgrenze
85 Flurstücksnummer
14 Bemaßung
3,00 m

Art der baulichen Nutzung

GE F4=4,0 Firsthöhe

o 0,7 Grundflächenzahl

Bauweise

TEIL B - TEXT

In Ergänzung der Planzeichnung - Teil A - wird folgendes festgesetzt:

1. Bauliche Nutzung

- Für die Fläche der 2. Änderung sind gemäß § 1 Abs. 5 BauNVO die im Gewerbegebiet allgemein zulässigen Geschäfts-, Büro- und Verwaltungsgebäude, Tankstellen und Anlagen für sportliche Zwecke nicht zulässig.
- Gemäß § 1 Abs. 6 BauNVO sind im Gebiet der 2. Änderung Anlagen für kirchliche, kulturelle, soziale, gesundheitliche und sportliche Zwecke sowie Vergnügungsstätten ausgeschlossen.
- Gemäß § 18 Abs. 1 BauNVO wird zur Bestimmung der Firsthöhe der baulichen Anlage als Bezugspunkt für die Oberkante des Gebäudes die mittlere Höhenlage des nächstgelegenen öffentlichen Straßenabschnittes (Am Kajatz), der der Grundstückerschließung dient, festgesetzt. Die Firsthöhe von maximal 4,0 m ist einzuhalten.

2. Naturschutzbezogene Festsetzungen gemäß §1a BauGB
in Verbindung mit § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB und §9 (1a) BauGB

- In der Fläche zum Anpflanzen von Sträuchern ist eine zweireihige Hecke mit 5,0 m Breite incl. Brachesaum anzulegen, zu pflegen und auf Dauer zu erhalten.
Heister
Qualität: Höhe 200-250 cm., 2 x verpflanzt, Schrägpflahl
Salix alba Silber-Weide (1 Stk.)
Salix caprea Ohr-Weide (2 Stk.)
Betula pendula Sand-Birke (2 Stk.)
Sträucher: Qualität: 100/150 cm, 2 x verpflanzt,
Haselnuss Corylus avellana
Weißdorn Crataegus monogyna
Weinrose Rosa rubiginosa
Heckenrose Rosa canina
Schwarzer Holunder Sabucus racemosa

- Innerhalb der verbleibenden Ausgleichsfläche sind 5 St. Hochstammobst STU 10-12 cm nachzupflanzen, zu pflegen und auf Dauer zu erhalten.
Sortenliste Obstgehölze
Qualität Hochstamm 2x verpflanzt STU 10-12 cm, norddeutscher Provinzyens
Äpfel:
Altländer Pfannkuchenapfel, Boskoop, Cox Orange Renette, Ontario, Rote Sternrenette, Weißer Klarapfel
Birken:
Clapps Liebling, Gellerts Butterbirne, Gute Luise von Avranches, Williams Christbirne
Quitten:
Apfelquitten, Birnenquitten Pflaumen: Königin Viktoria, Dt. Hauszwetsche, Anna Späth
Kirschen:
Oktavia, Regina

- Am Weg von Rehna nach Neu Vitense Gemarkung Rehna, Flur 2, Flst. 17, 21 und Gemarkung Vitense, Flur 2, Flst. 20 sind 15 Stk. standortgerechte einheimische Laubbäume Stammumfang 16/18 cm (als Lückenpflanzungen) zu pflanzen, zu pflegen und auf Dauer zu erhalten.
Pflanzliste Bäume
Qualität Hochstamm 2x verpflanzt STU 16-18 cm, norddeutscher Provinzyens
Acer platanoides Spitz-Ahorn
pseudoplatanus Berg-Ahorn
avium Wild-Kirsche/Vogel-Kirsche

Rechtskraft:	
genehmigungsfähige Planfassung:	
Entwurf:	Juli 2008
Vorentwurf:	
Planungsstand	Datum:

Satzung der Stadt Rehna über die 2. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 "Gewerbegebiet Nord"

Kartengrundlage: Rechtskräftiger Bebauungsplan vom 11.08.1993 Maßstab 1:1000 der Ingenieurarbeitsgemeinschaft Andersen - Bertz - Dohse, Lübeck	Auftragnehmer: Stadtplanerin Dipl.-Ing. Sybille Wilke Bürgermeisterin Stadt- und Landschaftsplanung 1000 Rehna, Zingstweg 3 44600 Lünen, 02303 44600-111 Fax: 02303 44600-112
Maßstab 1: 1000	Zeichner: Dipl.-Ing. Frank Ortel Bürgermeisterin Stadt- und Landschaftsplanung 1000 Rehna, Zingstweg 3 44600 Lünen, 02303 44600-111 Fax: 02303 44600-112

