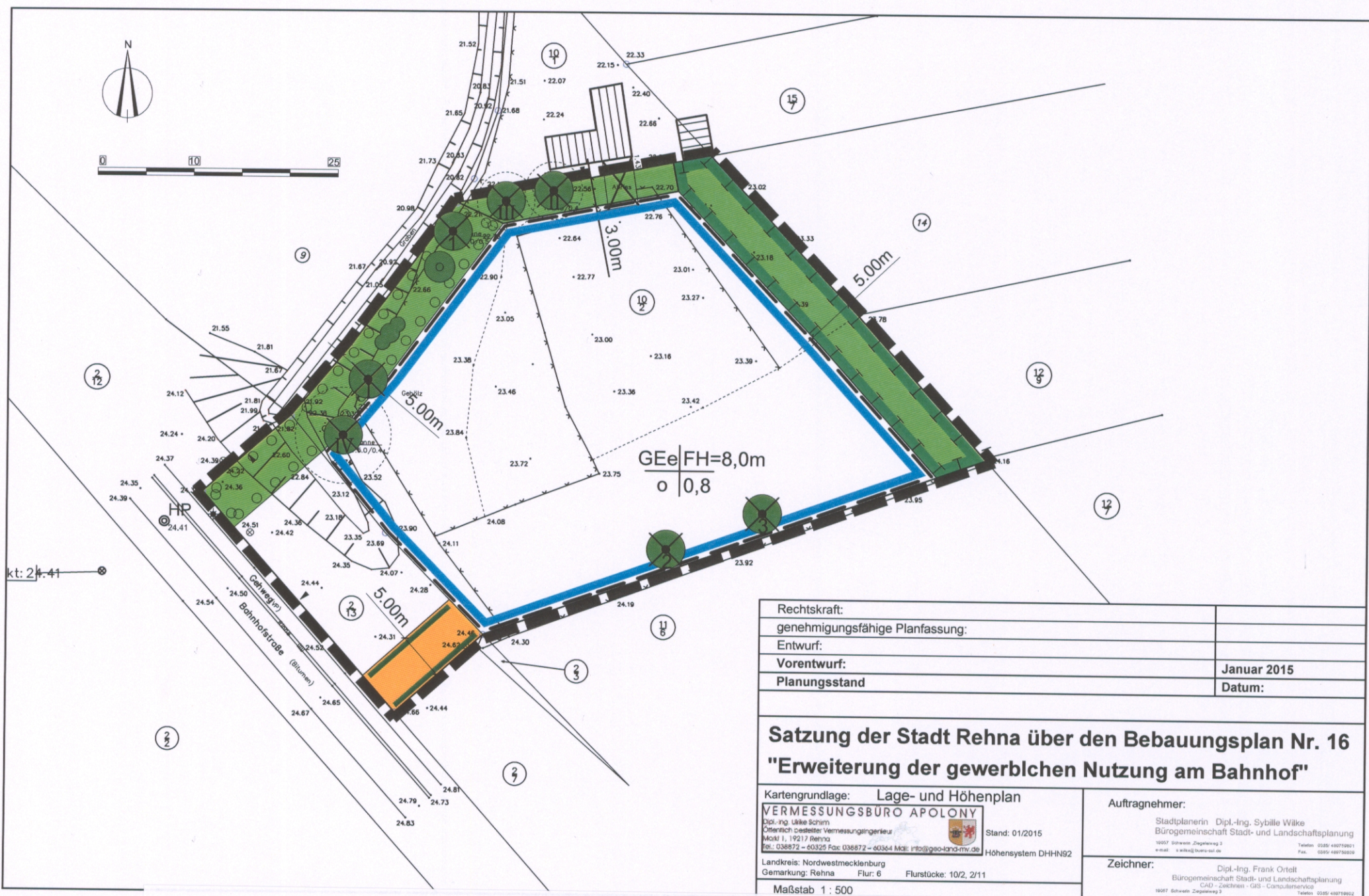




FESTSETZUNGEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

GEe eingeschränktes Gewerbegebiet
 (§ 8 BauNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

0,8 Grundflächenzahl

FH=8,0m Firsthöhe als Höchstmaß

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

o Bauweise

Baugrenze

VERKEHRSFLÄCHEN
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Verkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinie

GRÜNFLÄCHEN
 § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB

Grünflächen

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MAß-
 NAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MAßNAHMEN ZUM
 SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG
 VON NATUR UND LANDSCHAFT
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB)

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von
 Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und Abs. 6 BauGB)

Anpflanzen

Bäume

Sträucher

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen
 zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung
 von Natur und Landschaft
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)

SONSTIGE PLANZEICHEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
 des Bebauungsplanes
 (§ 9 Abs. 7 BauGB)

DARSTELLUNG OHNE NORMCHARAKTER



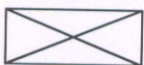
Baum Rodung



Baum Rodung in Aussichtstellung



Nebengebäude



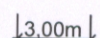
Rückbau Schleppdach



Flurstücksgrenzen



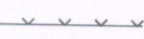
Flurstücksnummer



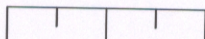
Bemaßung



örtlicher Höhenfestpunkt
 HP 24,41



Zaun



Böschung



Nutzungsart



Nadelbaum



Laubbaum



Schacht (Rund)



Einzelgebüsch



Grenzpunkt

NUTZUNGSSCHABLONE

GEe | FH=8,0m — Gebietscharakter
 o | 0,8 — Firsthöhe
 — Grundflächenzahl
 — Bauweise