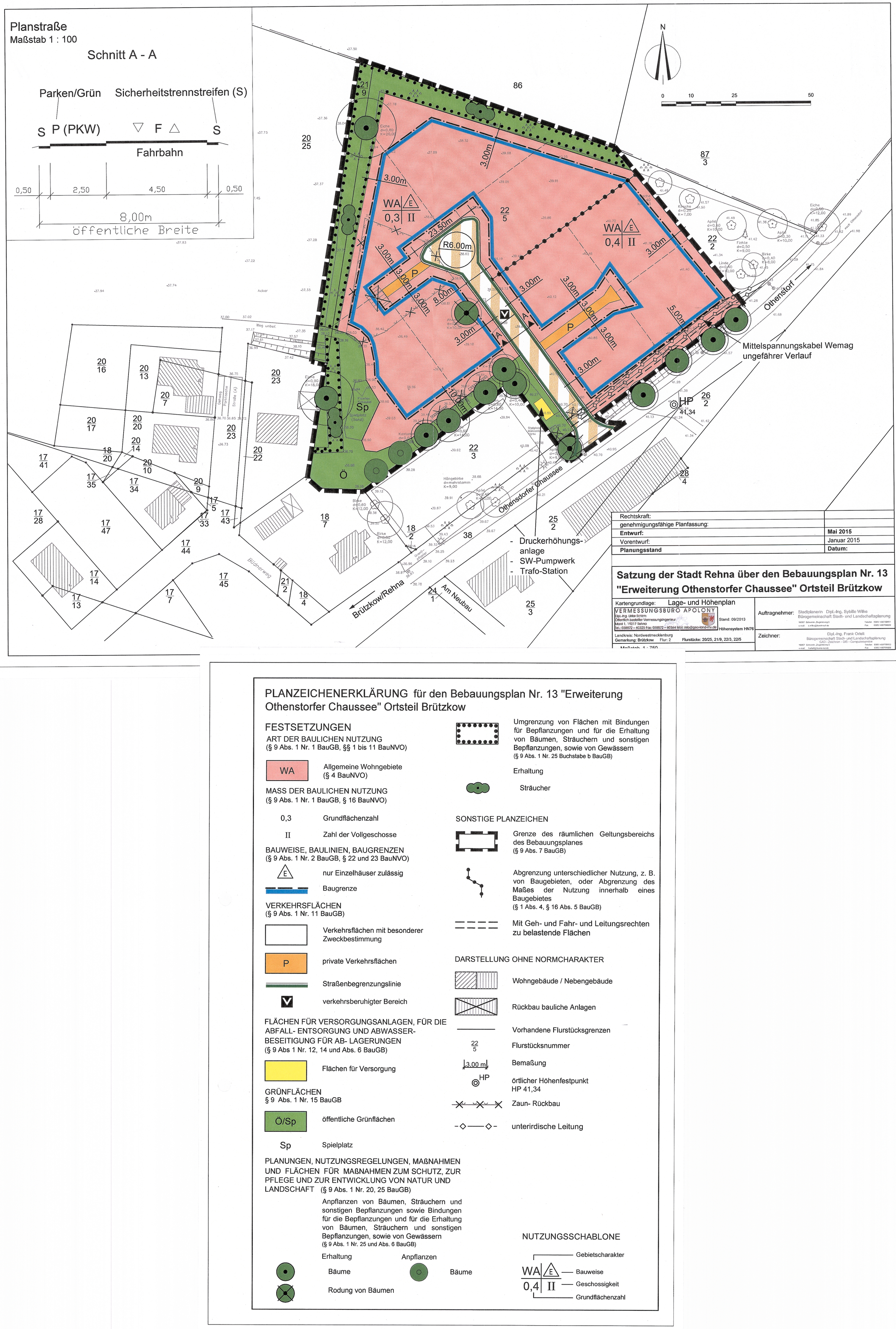

Rechtskraft:	
genehmigungsfähige Planfassung:	
Entwurf:	**Mai 2015**
Vorentwurf:	Januar 2015
Planungsstand	**Datum:**

Satzung der Stadt Rehna über den Bebauungsplan Nr. 13 "Erweiterung Othenstorfer Chaussee" Ortsteil Brützkow

Kartengrundlage: Lage- und Höhenplan
VERMESSUNGSBÜRO APOLONY
Dipl.-Ing. Ulrike Schirm
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
Mühl 1, 19217 Rehna
Tel.: 038872 – 60325 Fax: 038872 – 60364 Mail: info@geo-land-mv.de
Stand: 09/2013
Höhensystem HN76

Landkreis: Nordwestmecklenburg
Gemarkung: Brützkow Flur: 2 Flurstücke: 20/25, 21/9, 22/3, 22/5

Maßstab 1 : 750

Auftragnehmer: Stadtplanerin Dipl.-Ing. Sybille Wilke
Bürogemeinschaft Stadt- und Landschaftsplanung
19057 Schwerin, Ziegelsteeweg 3 Telefon: 03861/485758911
e-mail: s.wilke@buero-suf.de Fax: 03861/485758920

Zeichner: Dipl.-Ing. Frank Ortelt
Bürogemeinschaft Stadt- und Landschaftsplanung
CAD - Zeichnen - GIS - Computerservice
19057 Schwerin, Ziegelsteeweg 3 Telefon: 03861/485758903
e-mail: fortelt@buero-suf.de Fax: 03861/485758920

PLANZEICHENERKLÄRUNG für den Bebauungsplan Nr. 13 "Erweiterung Othenstorfer Chaussee" Ortsteil Brützkow

FESTSETZUNGEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

WA — Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

0,3 — Grundflächenzahl

II — Zahl der Vollgeschosse

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

E — nur Einzelhäuser zulässig

Baugrenze

VERKEHRSFLÄCHEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Verkehrsflächen mit besonderer Zweckbestimmung

P — private Verkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinie

verkehrsberuhigter Bereich

FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN, FÜR DIE ABFALL- ENTSORGUNG UND ABWASSER-BESEITIGUNG FÜR AB- LAGERUNGEN
(§ 9 Abs 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

Flächen für Versorgung

GRÜNFLÄCHEN
§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB

Ö/Sp — öffentliche Grünflächen

Sp — Spielplatz

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MAßNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MAßNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB)

Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für die Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, sowie von Gewässern
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)

Erhaltung — Bäume

Rodung von Bäumen

Anpflanzen — Bäume

Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, sowie von Gewässern
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b BauGB)

Erhaltung

Sträucher

SONSTIGE PLANZEICHEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z. B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
(§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauGB)

Mit Geh- und Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen

DARSTELLUNG OHNE NORMCHARAKTER

Wohngebäude / Nebengebäude

Rückbau bauliche Anlagen

Vorhandene Flurstücksgrenzen

22/5 — Flurstücksnummer

3,00 m — Bemaßung

HP — örtlicher Höhenfestpunkt HP 41,34

Zaun- Rückbau

unterirdische Leitung

NUTZUNGSSCHABLONE

WA | E — Gebietscharakter, Bauweise
0,4 | II — Geschossigkeit, Grundflächenzahl