

BEBAUUNGSPLAN NR. 1 / 90

Teil A: Planzeichnung

geplante
Konsum-Kaufhalle

mögliche Erweiterung
Funktion
Kaufen / Dienstleistung

künftige
Zufahrt

notwendige Verkabelung
der E-Freileitung

geplantes
Großgrün

geplantes
Großgrün

mögliche Erweiterung

vorhandener
Großgrünbestand

Teil B : Text

Festsetzungen (entsprechend BauNVO u. PlanZV)

Abgrenzung Planungsgebiet

Gewerbegebiet § 8 BauNVO

Reines Wohngebiet § 4 BauNVO

Grundfläche § 5 BauGB

Firsthöhe § 19 BauNVO

Traufhöhe § 16 BauNVO

Grundflächenzahl § 18 BauNVO

Strahlenbegrenzungslinie
mit Parkteilstück

vorhandene Bäume erhalten

geplanter Baum

vorhandene Bäume
(z. T. schematisch)

Nutzungsgrenze § 23 BauNVO

Baulinie Festlegung § 23 BauNVO

Eingeschossigkeit

nur Einzelhäuser zulässig

Der Entwurf dieses Bebauungsplans Nr. 1/90 ist nach dem Bebauungsplanverfahren des Bundesgesetz vom 19.12.1990 (BauNVO) erstellt worden.

Der Entwurf dieses Bebauungsplans Nr. 1/90 ist nach dem Bebauungsplanverfahren des Bundesgesetz vom 19.12.1990 (BauNVO) erstellt worden.

Der Entwurf dieses Bebauungsplans Nr. 1/90 ist nach dem Bebauungsplanverfahren des Bundesgesetz vom 19.12.1990 (BauNVO) erstellt worden.

Der Entwurf dieses Bebauungsplans Nr. 1/90 ist nach dem Bebauungsplanverfahren des Bundesgesetz vom 19.12.1990 (BauNVO) erstellt worden.

Der Entwurf dieses Bebauungsplans Nr. 1/90 ist nach dem Bebauungsplanverfahren des Bundesgesetz vom 19.12.1990 (BauNVO) erstellt worden.

Der Entwurf dieses Bebauungsplans Nr. 1/90 ist nach dem Bebauungsplanverfahren des Bundesgesetz vom 19.12.1990 (BauNVO) erstellt worden.

Der Entwurf dieses Bebauungsplans Nr. 1/90 ist nach dem Bebauungsplanverfahren des Bundesgesetz vom 19.12.1990 (BauNVO) erstellt worden.

Der Entwurf dieses Bebauungsplans Nr. 1/90 ist nach dem Bebauungsplanverfahren des Bundesgesetz vom 19.12.1990 (BauNVO) erstellt worden.

Der Entwurf dieses Bebauungsplans Nr. 1/90 ist nach dem Bebauungsplanverfahren des Bundesgesetz vom 19.12.1990 (BauNVO) erstellt worden.

Der Entwurf dieses Bebauungsplans Nr. 1/90 ist nach dem Bebauungsplanverfahren des Bundesgesetz vom 19.12.1990 (BauNVO) erstellt worden.

Der Entwurf dieses Bebauungsplans Nr. 1/90 ist nach dem Bebauungsplanverfahren des Bundesgesetz vom 19.12.1990 (BauNVO) erstellt worden.

Der Entwurf dieses Bebauungsplans Nr. 1/90 ist nach dem Bebauungsplanverfahren des Bundesgesetz vom 19.12.1990 (BauNVO) erstellt worden.

Der Entwurf dieses Bebauungsplans Nr. 1/90 ist nach dem Bebauungsplanverfahren des Bundesgesetz vom 19.12.1990 (BauNVO) erstellt worden.

Der Entwurf dieses Bebauungsplans Nr. 1/90 ist nach dem Bebauungsplanverfahren des Bundesgesetz vom 19.12.1990 (BauNVO) erstellt worden.

Der Entwurf dieses Bebauungsplans Nr. 1/90 ist nach dem Bebauungsplanverfahren des Bundesgesetz vom 19.12.1990 (BauNVO) erstellt worden.

Der Entwurf dieses Bebauungsplans Nr. 1/90 ist nach dem Bebauungsplanverfahren des Bundesgesetz vom 19.12.1990 (BauNVO) erstellt worden.

Der Entwurf dieses Bebauungsplans Nr. 1/90 ist nach dem Bebauungsplanverfahren des Bundesgesetz vom 19.12.1990 (BauNVO) erstellt worden.

Der Entwurf dieses Bebauungsplans Nr. 1/90 ist nach dem Bebauungsplanverfahren des Bundesgesetz vom 19.12.1990 (BauNVO) erstellt worden.

Der Entwurf dieses Bebauungsplans Nr. 1/90 ist nach dem Bebauungsplanverfahren des Bundesgesetz vom 19.12.1990 (BauNVO) erstellt worden.

Der Entwurf dieses Bebauungsplans Nr. 1/90 ist nach dem Bebauungsplanverfahren des Bundesgesetz vom 19.12.1990 (BauNVO) erstellt worden.

Der Entwurf dieses Bebauungsplans Nr. 1/90 ist nach dem Bebauungsplanverfahren des Bundesgesetz vom 19.12.1990 (BauNVO) erstellt worden.

Der Entwurf dieses Bebauungsplans Nr. 1/90 ist nach dem Bebauungsplanverfahren des Bundesgesetz vom 19.12.1990 (BauNVO) erstellt worden.

Der Entwurf dieses Bebauungsplans Nr. 1/90 ist nach dem Bebauungsplanverfahren des Bundesgesetz vom 19.12.1990 (BauNVO) erstellt worden.

Der Entwurf dieses Bebauungsplans Nr. 1/90 ist nach dem Bebauungsplanverfahren des Bundesgesetz vom 19.12.1990 (BauNVO) erstellt worden.

Der Entwurf dieses Bebauungsplans Nr. 1/90 ist nach dem Bebauungsplanverfahren des Bundesgesetz vom 19.12.1990 (BauNVO) erstellt worden.

Der Entwurf dieses Bebauungsplans Nr. 1/90 ist nach dem Bebauungsplanverfahren des Bundesgesetz vom 19.12.1990 (BauNVO) erstellt worden.

Der Entwurf dieses Bebauungsplans Nr. 1/90 ist nach dem Bebauungsplanverfahren des Bundesgesetz vom 19.12.1990 (BauNVO) erstellt worden.

Der Entwurf dieses Bebauungsplans Nr. 1/90 ist nach dem Bebauungsplanverfahren des Bundesgesetz vom 19.12.1990 (BauNVO) erstellt worden.

Der Entwurf dieses Bebauungsplans Nr. 1/90 ist nach dem Bebauungsplanverfahren des Bundesgesetz vom 19.12.1990 (BauNVO) erstellt worden.

Der Entwurf dieses Bebauungsplans Nr. 1/90 ist nach dem Bebauungsplanverfahren des Bundesgesetz vom 19.12.1990 (BauNVO) erstellt worden.

Der Entwurf dieses Bebauungsplans Nr. 1/90 ist nach dem Bebauungsplanverfahren des Bundesgesetz vom 19.12.1990 (BauNVO) erstellt worden.