



M 1 : 1.500

## NUTZUNGSSCHABLONE

| SO<br>FH1                                                | SO<br>FH8                                                                    | SO<br>V+I                                             | SO<br>Hotel |
|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------|
| Sondergebiet -<br>Festbauungsgebiet<br>gemäß § 10 BauNVO | Sonstige Sondergebiet -<br>Versorgung und Infrastruktur<br>gemäß § 11 BauNVO | Sonstige Sondergebiet -<br>Hotel<br>gemäß § 11 BauNVO |             |
| I                                                        | I                                                                            | II                                                    |             |
| 0,25                                                     | 0,3                                                                          | 0,25                                                  |             |
|                                                          |                                                                              |                                                       |             |
| TH <sub>max</sub> = 3,50m                                | TH <sub>max</sub> = 4,00m                                                    | TH <sub>max</sub> = 6,50m                             |             |
| FH <sub>max</sub> = 8,50m                                | FH <sub>max</sub> = 9,00m                                                    | FH <sub>max</sub> = 11,50m                            |             |
| für Festbauungsgebiete<br>FH <sub>max</sub> = 9,00m      | für Festbauungsgebiete<br>FH <sub>max</sub> = 9,00m                          | DN bis 46°                                            |             |
| DN 40° - 46°                                             | DN 40° - 46°                                                                 |                                                       |             |
| für Festbauungsgebiete<br>DN 40° - 46°                   | für Festbauungsgebiete<br>DN 50° - 60°                                       |                                                       |             |



## PLA ZEICHENERKLÄRUNG

### I. FESTSETZUNGEN

Planzeichen



0,25

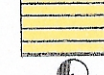
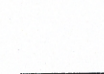
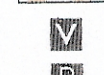
I

TH<sub>max</sub> = 3,50m

FH<sub>max</sub> = 8,50m

o

g



Erläuterung

DIE FÜR DIE BEBAUUNG VORGESEHENEN FLÄCHEN NACH DER BESONDEREN ART DER BAULICHEN NUTZUNG

Sondergebiete, die der Erholung dienen (gem. § 10 BauNVO)  
- Parklandschaft

Sonstige Sondergebiet (gem. § 11 BauNVO)  
- Hotel

Sonstige Sondergebiet (gem. § 11 BauNVO)  
- Versorgung und Infrastruktur

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

Grundflächenzahl, GRZ z.B. 0,25

Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß

Traufhöhe, als Höchstmaß über Bezugspunkt

Firsthöhe, als Höchstmaß über Bezugspunkt

BAUWEISE

Offene Bauweise

Geschlossene Bauweise

Baugrenze

nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

VERKEHRSFLÄCHEN

Straßenverkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Straßenbegleitgrün

Straßenflächen besonderer Zweckbestimmung

Verkehrsberuhigter Bereich

Öffentliche Parkfläche

Ein- und Ausfahrt

FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN

Flächen für Versorgungsanlagen

Elektrizität

Regenwasserrückhaltebecken

Rechtsgrundlagen

Par. 9 (1) 1 BauGB

Par. 9 (1) 1 BauGB

Par. 16 BauNVO

Par. 9 (1) 2 BauGB

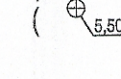
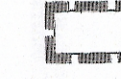
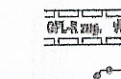
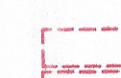
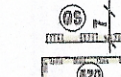
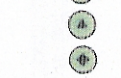
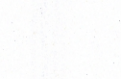
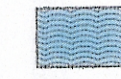
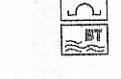
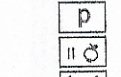
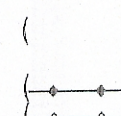
Par. 22 u. 23 BauNVO

Par. 9 (1) 11 BauGB

Par. 9 (6) BauGB

Par. 9 (1) 12,14 BauGB

Par. 9 (6) BauGB



### HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTABWASSER LEITUNGEN

Vermutlicher Verlauf von Leitungen,  
oberirdisch  
unterirdisch

### GRÜNFLÄCHEN

Grünfläche

private Grünfläche

Obstwiese

Parkanlage

Sichtschutzpflanzung

Badeteich

### WASSERFLÄCHE

Wasserfläche

Graben

### ANPFLANZUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN SOWIE BINDUNGEN UND FÜR DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN, UND STRÄUCHERN

Anpflanzgebot für Bäume

Erhaltungsgebot für §26a LNetG M-V - Bäume

Erhaltungsgebot für §27 LNetG M-V - Bäume

Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes

- Gewässerschutzstreifen (7,00 m)

- §20 LNetG M-V Biotopo

### SONSTIGE PLANZEICHEN

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen und Gemeinschaftsanlagen

Stellplätze

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen, GFL-R zug. §1 = zugunsten Anlagen, Ver- und Entsorgung

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugeländen, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugeländes

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches über die Satzung des Bebauungsplan Nr. 19 der Gemeinde Hohenkirchen

Hauptfrettrichtung

Höhenbezugspunkt, z.B. 5,50m o. HHN

Par. 9 (1) 13 BauGB  
Par. 9 (6) BauGB

Par. 9 (1) 15 BauGB

Par. 9 (1) 16 BauGB

Par. 9 (1) 25 BauGB

Par. 9 (6) BauGB

Par. 9 (1) 4, 22 BauGB

Par. 9 (1) 21 BauGB

Par. 9 (6) BauGB

Par. 1 (4) BauNVO

Par. 16 (5) BauNVO

Par. 9 (7) BauGB

Par. 1 (4) BauNVO

Par. 9 (6) BauGB